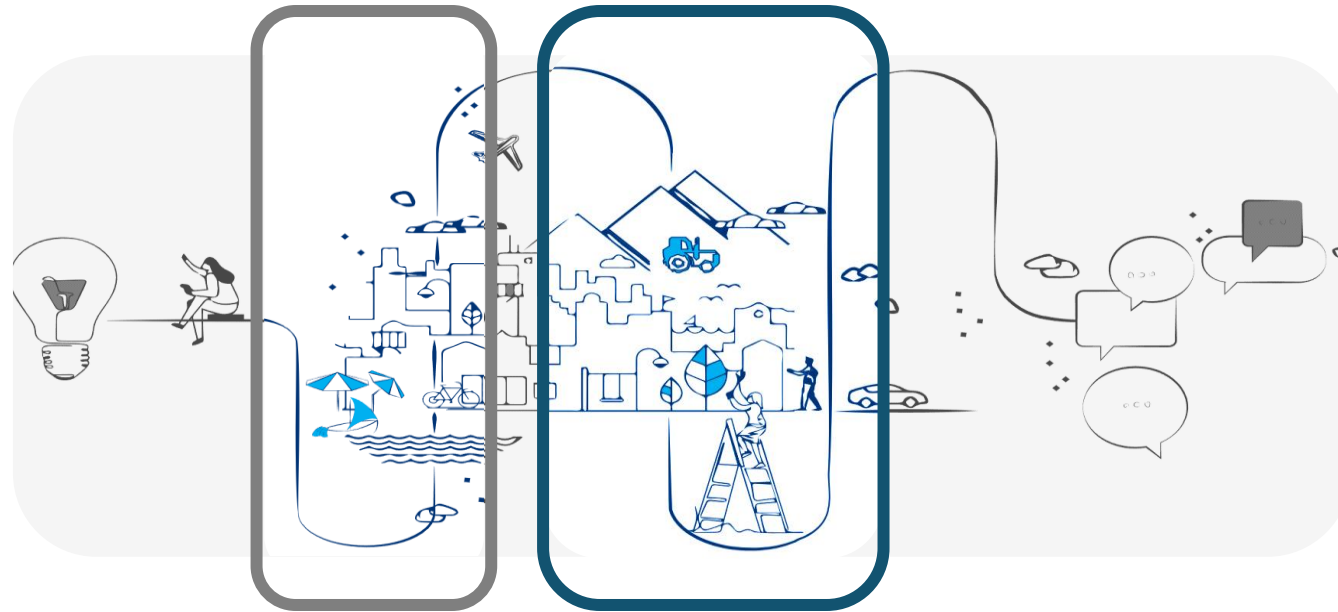


ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

&

ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, ΣΧΟΙΝΟΥΣΑΣ, ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ, ΔΟΝΟΥΣΑΣ



**ΣΥΝΘΕΤΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ & ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ
ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ**

15 Φεβρουαρίου 2026



«Μόνος και πρωταρχικός στόχος ενός αειφόρου Χωροταξικού Σχεδίου είναι ο εντοπισμός, η προστασία, η ανάδειξη και αξιοποίηση της Φυσιογνωμίας ενός Τόπου»

Ιωσήφ Στεφάνου



I. Πλαίσιο Μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου

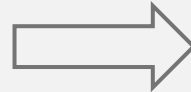
- ✓ Χρηματοδότηση
- ✓ Σκοπός ΕΠΣ **Αντιπαρού** & Μικρών Κυκλάδων
- ✓ Όργανα υλοποίησης
- ✓ Θέση ΤΠΣ στο σύστημα χωρικού σχεδιασμού
- ✓ Δομή μελέτης
- ✓ Περιοχή Μελέτης
- ✓ Χρονοδιάγραμμα

III. Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων

- ✓ Μεθοδολογία
- ✓ Βασικές Αρχές Σχεδιασμού
- ✓ Στρατηγικοί Στόχοι
- ✓ Εναλλακτικά Σενάρια
- ✓ Κριτήρια αξιολόγησης
- ✓ Επιλογή Επικρατέστερου Σεναρίου
- ✓ Βασικές Υποθέσεις Προγραμματικών Μεγεθών
- ✓ Πλατφόρμα Συμμετοχής

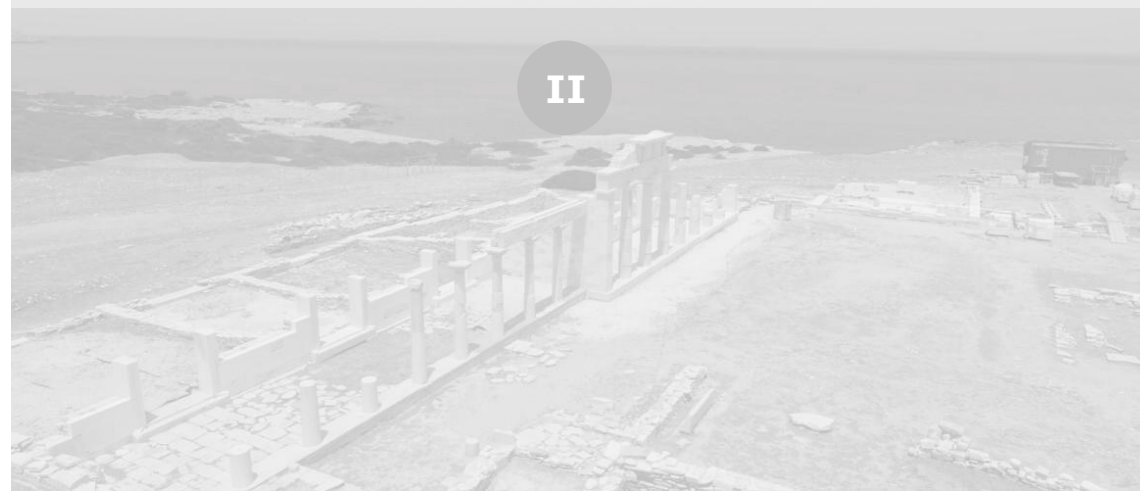
II. Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης

- ✓ Ανάλυση Χωρικών Δεδομένων
 - ✓ Διοικητική και Χωροταξική Ένταξη
 - ✓ Δημογραφικά Χαρακτηριστικά
 - ✓ Αναπτυξιακή φυσιογνωμία
 - ✓ Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο
 - ✓ Πολεοδομική Οργάνωση (1^ο και 2^ο Επίπεδο)
 - ✓ Υποδομές μεταφορών
 - ✓ Κλίμα και Κλιματική Αλλαγή
 - ✓ Κίνδυνοι και πολιτική προστασία
- ✓ Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες
 - ✓ ΣΜΠΕ
 - ✓ ΠΜΓΚ
 - ✓ ΕκΕΦΙ
- ✓ Ανάλυση SWOT





Ι. Πλαίσιο Μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου



Όργανα υλοποίησης

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)

→ Αρμόδιο για κίνηση της διαδικασίας, έγκριση και οριστική παραλαβή των μελετών και προώθηση των τελικών σχεδίων προς θεσμοθέτηση

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ Δ/ΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ) (Γ.Δ/νση Ανάπτυξης Έργων – Επιστημονικών και Επαγγελματικών θεμάτων του ΤΕΕ)

→ Αρμόδιο για τη διοίκηση της σύμβασης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ με τη ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΕΕ:

- Α. Κορομηλάς - Εκπρόσωπος ΤΕΕ (πρόεδρος)
- Σ. Παπαδοπούλου - Εκπρόσωπος ΥΠΕΝ (μέλος)
- Α. Φουντούλης - Εκπρόσωπος Δήμου

ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ



Χρηματοδότηση

Πρόγραμμα Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης»

Η μελέτη του ΕΠΣ Αντιπάρου & Μικρών Κυκλάδων εντάσσεται:

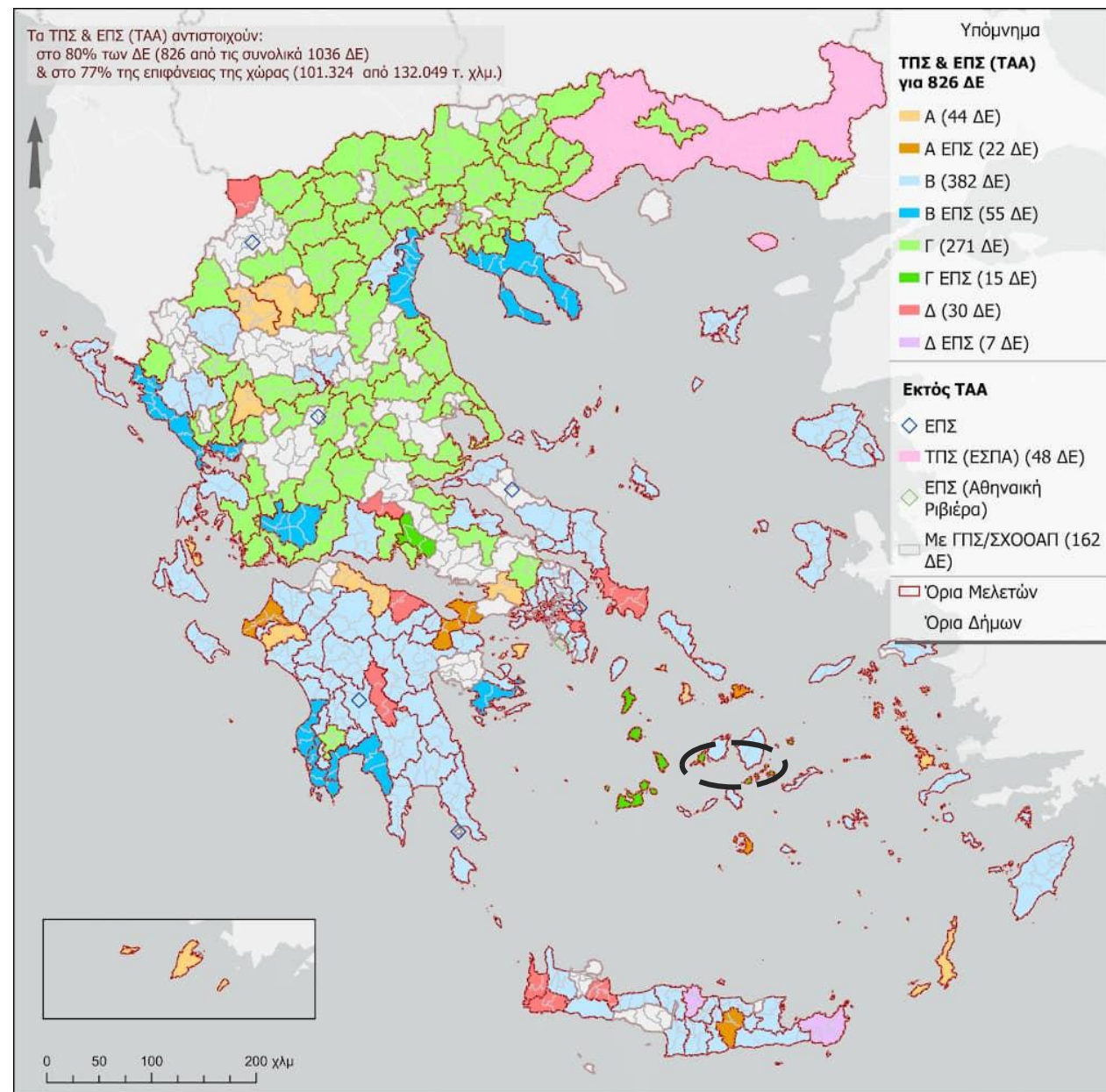
- **Γ' Κύκλο/Τμήμα** του Προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης», του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2406 Δ'/16-05-2022)

Χρηματοδότηση:

- **Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας**

Σκοπός:

- **ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού** για πάνω από το **80%** της χώρας - όπου ο σχεδιασμός είτε δεν υπάρχει, είτε είναι παρωχημένος - με ασφάλεια δικαίου, προστατεύοντας παράλληλα το φυσικό, πολιτιστικό περιβάλλον και τη βιοποικιλότητα



Σκοπός ΕΠΣ Αντιπάρου και Μικρών Κυκλάδων

Τα ΕΠΣ έχουν θεσπιστεί:

Για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους καταρτίζονται ΕΠΣ'

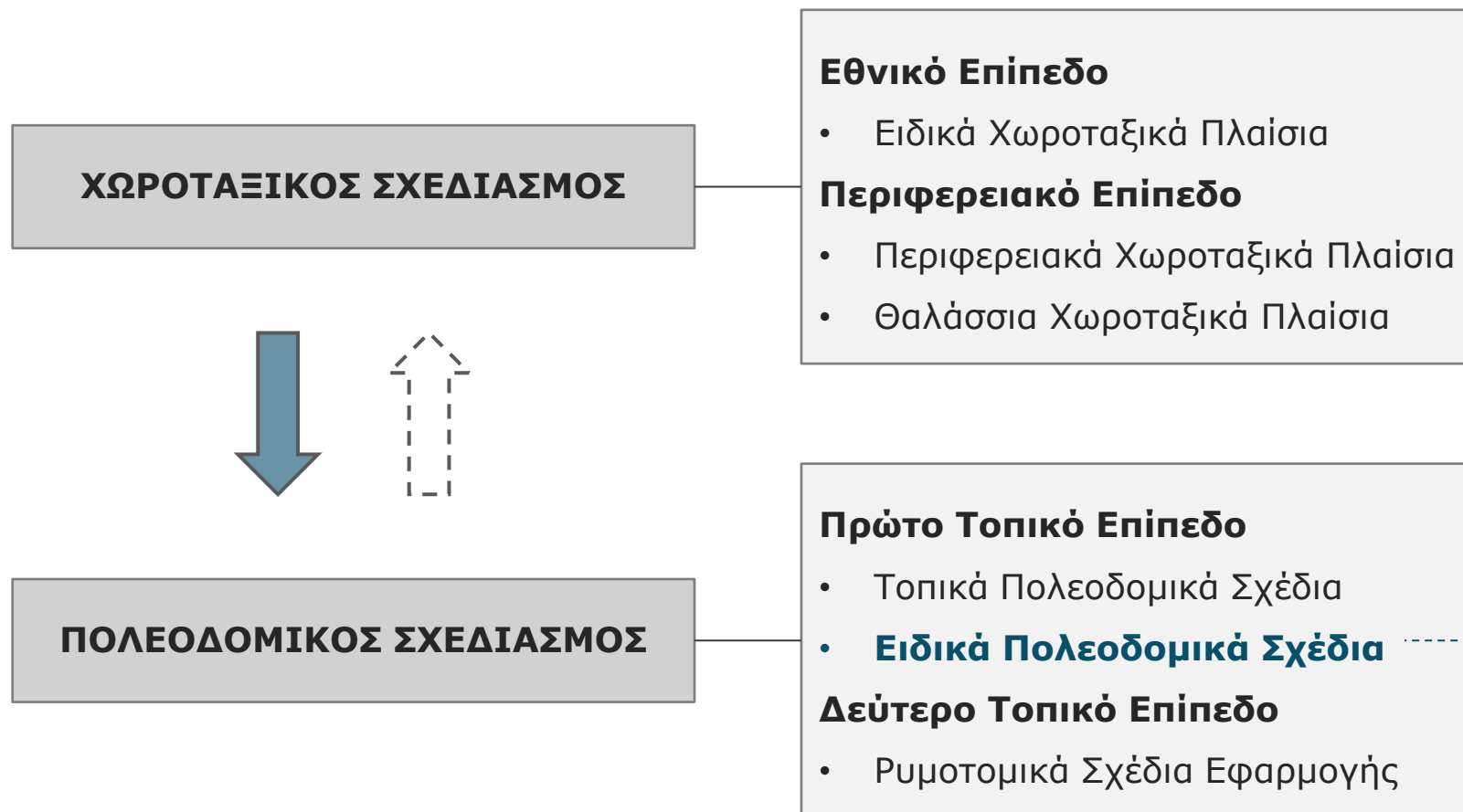
α) για προγράμματα αστικής ανάπτυξης ή περιβαλλοντικής προστασίας ή **αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές,**

β) για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση,

γ) σε περίπτωση ανάγκης **ταχείας ολοκλήρωσης** του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την Πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού



Θέση ΕΠΣ στο σύστημα χωρικού σχεδιασμού



Η σχέση μεταξύ των κατηγοριών και επιπέδων του χωρικού σχεδιασμού είναι **ιεραρχική** αλλά με περιθώρια **ευελιξίας** και **ανάδρασης**

N. 4447/16 (ΦΕΚ 241 Α/23-12-2016): Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.

N. 4759/20 (ΦΕΚ-245 Α/9-12-20): Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

Διαφορές ΤΠΣ-ΕΠΣ

ΤΠΣ-ΕΠΣ	Διαφορές ΤΠΣ-ΕΠΣ	
<p><i>Σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωση, βασικά προγραμματικά μεγέθη, όρια ΠΕ και οικισμών, χρήσεις γης, όροι δόμησης κ.ά.</i></p>	<p>Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια</p> <ul style="list-style-type: none">-Τα ΤΠΣ εκπονούνται σε τουλάχιστον μία ή περισσότερες ΔΕ ενός Δήμου-Τα ΤΠΣ εκπονούνται σε δύο φάσεις-Η διαβούλευση γίνεται επί της ΚΜΠΣ και της ΣΜΠΕ στο τέλος του 1^{ου} σταδίου της 1^{ης} φάσης	<p>Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια</p> <ul style="list-style-type: none">-Τα ΕΠΣ εκπονούνται για χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων-Βασική παράμετρος η πολύ γρήγορη ολοκλήρωση των ΕΠΣ-Τα ΕΠΣ εκπονούνται σε μια φάση-Η διαβούλευση γίνεται επί της ΣΜΠΕ



Θεσμικές Περιοχές ΕΠΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ

Ζώνη ρύθμισης / διαχωρισμός ενοτήτων, καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης



ΖΩΝΗ ΑΜΕΣΗΣ ΕΠΙΡΡΟΗΣ

Ζώνη υπολογισμού επιπτώσεων



ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΣ

Ζώνη εκτός της περιοχής επέμβασης με δυνατότητα προσδιορισμού υποδομών, μέτρων και όρων αναγκαίων για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει

Δυνατότητες ΕΠΣ ως εργαλεία

Τα ΕΠΣ εγκρίνονται με Προεδρικά Διατάγματα

μετά από πρόταση του ΥΠΕΝ, ύστερα από γνώμη του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

Έχουν ενισχυμένες δυνατότητες παρέμβασης, συγκριτικά με τα προγενέστερα εργαλεία του Ν.2508 ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ σε σχέση με ισχύοντα ρυθμιστικά πλαίσια:

Σε περιοχές εντός σχεδίου οι χρήσεις γης που καθορίζονται με τα ΕΠΣ, **κατισχύουν** αυτών που είχαν καθορισθεί με το ρυμοτομικό σχέδιο.

Τα ΕΠΣ μπορούν να τροποποιούν ισχύουσες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου και να τροποποιούν ή συμπληρώνουν Π.Δ. για την προστασία της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής κληρονομιάς

Με το **ίδιο Π.Δ.** εγκρίνονται και οι **προσωρινές οριογραμμές ρεμάτων** εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Δυνατότητα ενσωμάτωσης με πλήρη αιτιολόγηση προτάσεων στις ΕΠΜ

Τα ΕΠΣ **δε μπορούν** να παρέμβουν σε άλλα ειδικά **καθεστώτα προστασίας περιοχών** (αρχαιολογικοί χώροι, δασικές εκτάσεις κ.ά.)

Κύρια Μελέτη ΤΠΣ που αφορά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό και η οποία προσδιορίζει μέσω ρυθμίσεων και κατευθύνσεων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στο σύνολο της εδαφικής περιοχής.

Στη μελέτη αυτή περιλαμβάνονται και τυχόν **συμπληρωματικές μελέτες** ή τεχνικές Εκθέσεις **σύμφωνα με τις ανάγκες σχεδιασμού της εκάστοτε Δ.Ε.** (π.χ. Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, Σχέδιο Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή κ.α.). Για τις μελέτες αυτές εφαρμόζονται οι ειδικότερες κατά περίπτωση ισχύουσες προδιαγραφές.

Στο πλαίσιο των ΤΠΣ-ΕΠΣ έχουν ενταχθεί και τα ακόλουθα αντικείμενα των μελετών:

- ✓ **Οριοθέτησης Οικισμών** (για τις περιοχές όπου δεν εκπονείται αυτοτελής μελέτη)
- ✓ **Καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣ)** (για τις περιοχές όπου δεν εκπονείται αυτοτελής μελέτη)
- ✓ **Έκθεση Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (ΕκΕΦΙ)**

Υποστηρικτικές μελέτες

- ✓ **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ)**, των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ρυθμίσεων και κατευθύνσεων του ΤΠΣ (Σύμφωνα με την υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ.107017/2006 ΚΥΑ (Β' 1225), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.)
- ✓ **Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ)** σε όλη την περιοχή μελέτης.

Στις νέες προς πολεοδόμηση περιοχές που θα προταθούν θα εκπονηθούν:

- ✓ **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ)**, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΤΠΣ. Σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4951/2022 «Οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας που απαιτούνται κατά τη σύνταξη πολεοδομικών μελετών, συντάσσονται και υποβάλλονται με ευθύνη μέλους του ΓΕΩΤ.Ε.Ε. ή του Τ.Ε.Ε., αρμόδιου για την εκπόνηση γεωλογικών μελετών και θεωρούνται ως προς την πληρότητα των στοιχείων τους, από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.»
- ✓ **Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης των Υφιστάμενων Υδατορεμάτων**, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΤΠΣ.
- ✓ Ανάλογα με τις ανάγκες της εκάστοτε περιοχής μπορούν να εκπονηθούν Άλλες υποστηρικτικές μελέτες: όπως πχ. Συγκοινωνιακή μελέτη

Χρονοδιάγραμμα-Ορόσημα

* Δεν περιλαμβάνονται όλοι οι ενδιάμεσοι χρόνοι εγκρίσεων, διαβουλεύσεων.
Η συνολική προθεσμία από την υπογραφή της Σύμβασης μέχρι την έκδοση της απόφασης
έγκρισης του συνόλου των παραδοτέων της μελέτης ορίζεται σε 10 μήνες.

**ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ
Α ενότητας ΕΠΣ**

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ
ΣΜΠΕ (Β' ΦΑΣΗ)

2^Η ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΕ
ΟΤΑ/ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ
ΣΕΝΑΡΙΩΝ

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

07/2025

1^Η ΣΥΝΑΝΤΗΣΗ ΜΕ ΕΠΕΠ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ
ΠΜΓΚ



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

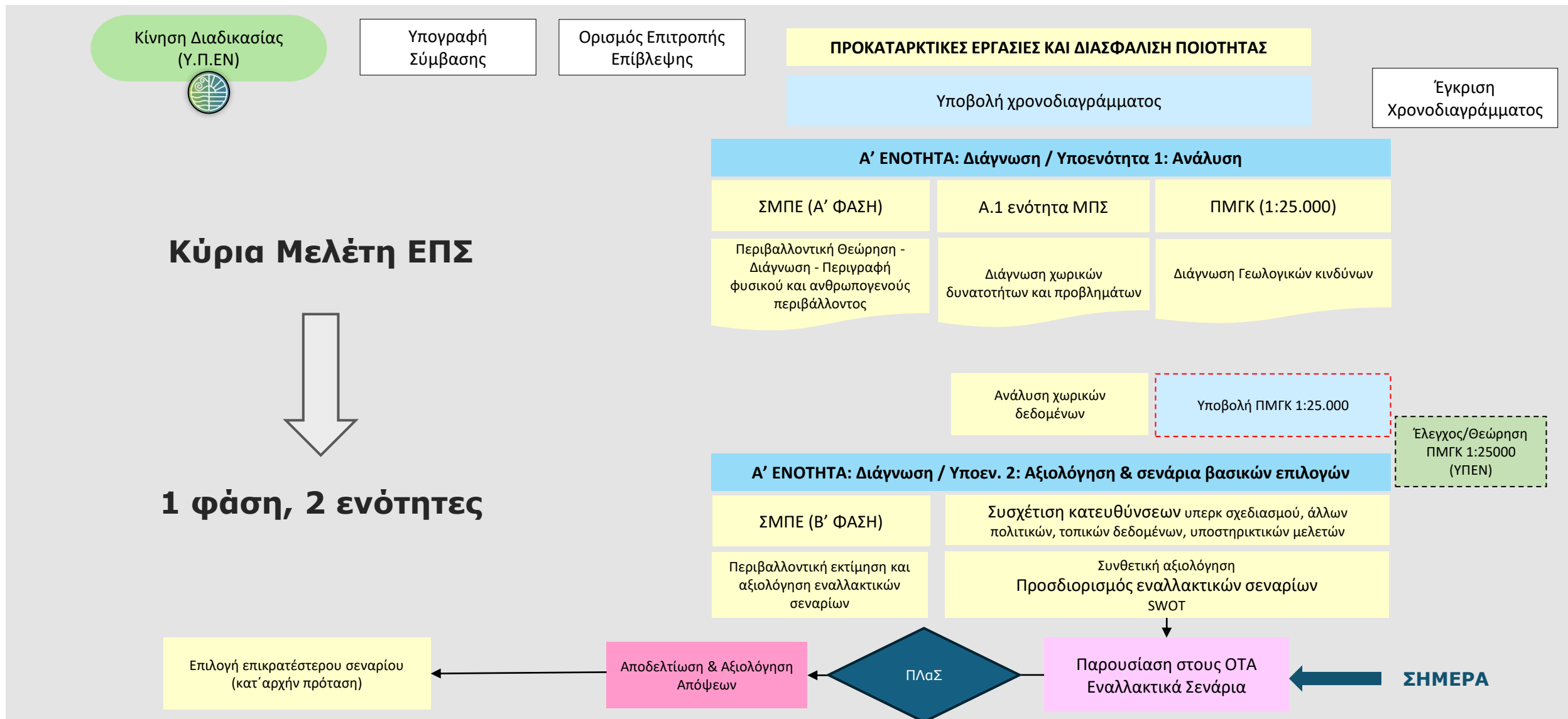
30/04/2026



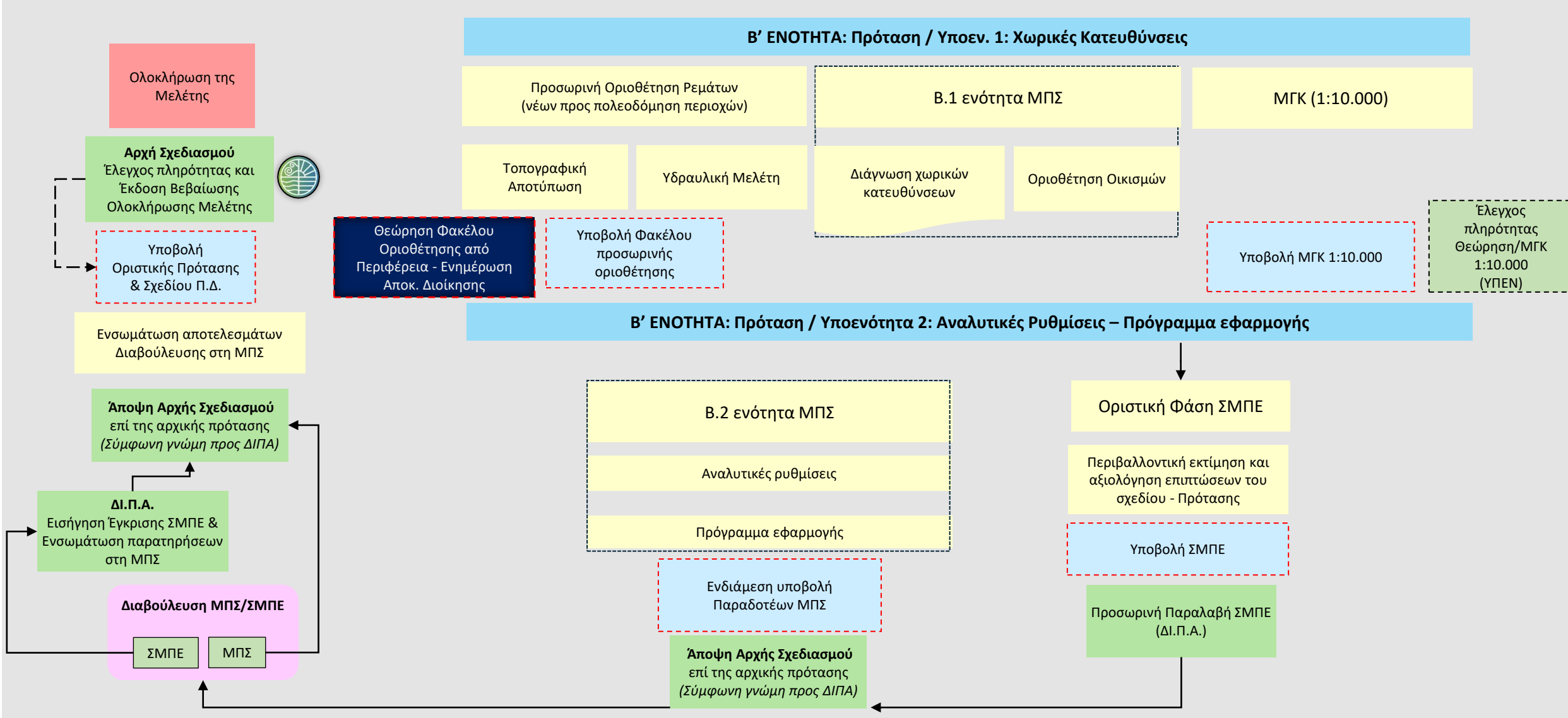
ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΣ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΓΚ

Διάγραμμα ροής μελέτης ΕΠΣ – Β Ενότητα Πρόταση

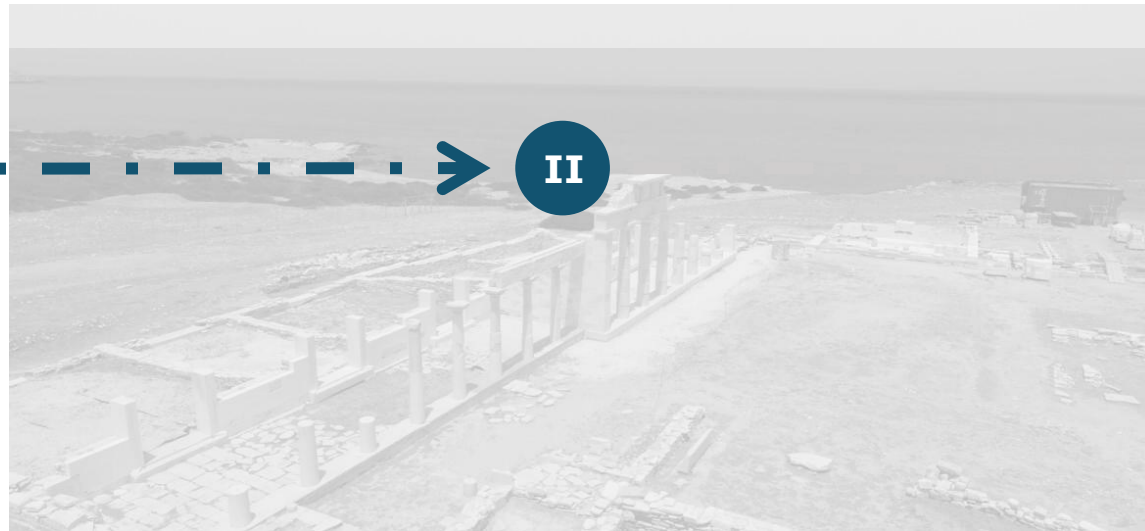


Διάγραμμα ροής μελέτης ΕΠΣ – Β Ενότητα Πρόταση





II. Αξιολόγηση Υφιστάμενης Κατάστασης



από προδιαγραφές ΕΠΣ: ΦΕΚ 510/Β/2022

ΕΠΣ → 1 φάση, 2 ενότητες

Α' Ενότητα → Διάγνωση

- **Υποενότητα 1 - Ανάλυση** χωρικών δεδομένων
- **Υποενότητα 2 - Αξιολόγηση** χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών

Β' Ενότητα → Πρόταση

- **Υποενότητα 1 - Χωρικές κατευθύνσεις**
- **Υποενότητα 2 - Αναλυτικές ρυθμίσεις** – Πρόγραμμα εφαρμογής

Κεφάλαια 1ης Υποενότητας ΚΜΠΣ

από προδιαγραφές ΕΠΣ: ΦΕΚ 510 Β ' /09-02-2022

A0 Εισαγωγή, ορισμός θεσμικών περιοχών

A1 Ένταξη στον ευρύτερο χώρο

A2 Αναπτυξιακή φυσιογνωμία

A3 Χωρική οργάνωση ευρύτερης περιοχής

A4 Πολεοδομική οργάνωση οικιστικών περιοχών και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων

A5 Κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων

A6 Καταγραφή χώρων πρασίνου υφιστάμενων και θεσμοθετημένων, φυσικών σχηματισμών-περιοχών και υδάτινων διαδρομών

A7 Καταγραφή στοιχείων κλίματος-μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στη κλιματική αλλαγή

A8 Αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών

Χωρικά σύνολα ΕΠΣ

Περιοχή Επέμβασης ΕΠΣ

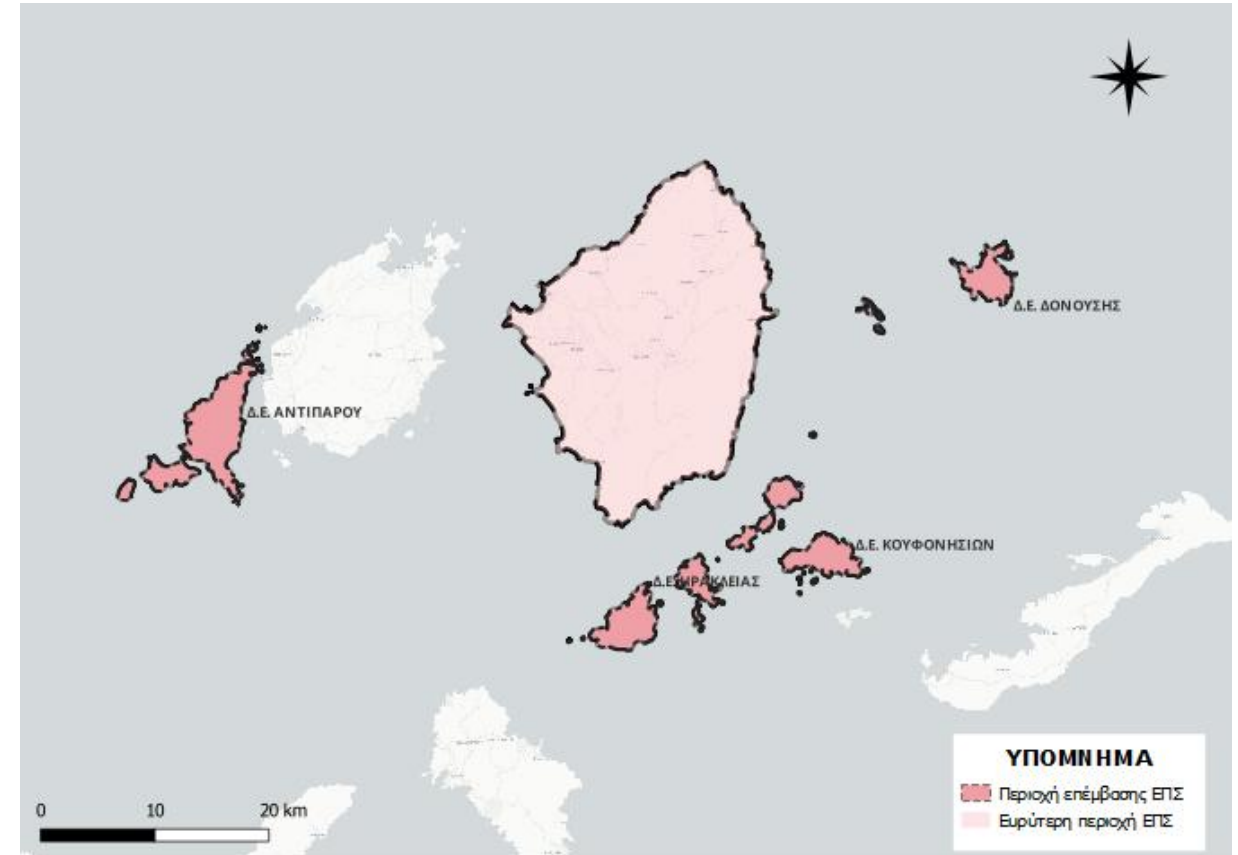
Η περιοχή για την οποία καταρτίζεται ένα ΕΠΣ ονομάζεται **Περιοχή Επέμβασης**:

Σύνολο **Δήμου Αντιπάρου** και 4 ΔΕ του Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων:

- **ΔΕ Ηρακλειάς**
- **ΔΕ Σχοινούσας**
- **ΔΕ Κουφονησίων**
- **ΔΕ Δονούσας**

Ευρύτερη Περιοχή ΕΠΣ

Περιοχή επέμβασης συμπεριλαμβανομένου εξ ολοκλήρου του **Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων**



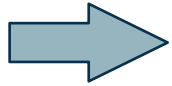
Έκταση: 113,375 τ.χμ.

Πληθυσμός: 2.246 (ΕΛΣΤΑΤ, 2021)

Ορεινότητα: ΔΕ Δονούσας, Κουφονησίων, Ηρακλειάς (ημιορεινές) – ΔΕ Αντιπάρου, Σχοινούσσης (πεδινές)

Κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού

Εθνική Χωρική Στρατηγική (ΓΠΧΣΑΑ ΦΕΚ 128 Α' /03-07-2008)



Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντάσσεται στο «**Πολυπολικό αναπτυξιακό σύμπλεγμα νήσων Βορείου και Νοτίου Αιγαίου**», όπως και στην κύρια αναπτυξιακή ενότητα «Σύρου – Πάρου – Νάξου»

Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (ΕΧΠ)

- Καταστημάτων Κράτησης (ΦΕΚ 1575Β', 2001)
- Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας – ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464Β', 2008)
> υπό αναθεώρηση
- Βιομηχανίας (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ, 2009) > υπό αναθεώρηση
- Ορυκτών Πρώτων Υλών – ΟΠΥ > υπό θεσμοθέτηση
- Υδατοκαλλιεργειών (ΦΕΚ 2505Β', 2011)
- Τουρισμού > υπό έγκριση



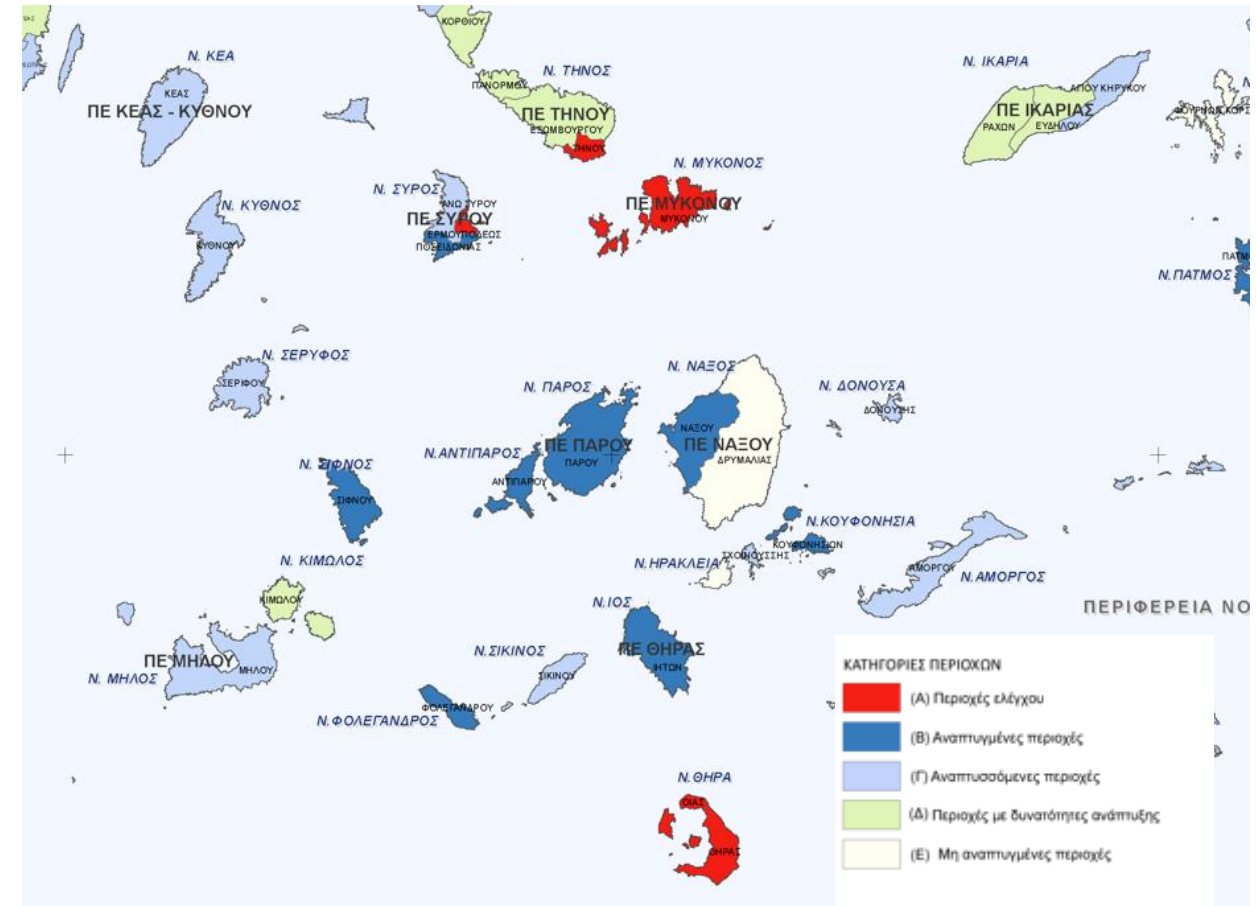
Κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού

Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον τουρισμό (Διαβούλευση)

«(B) Αναπτυγμένες περιοχές»: ΔΕ Αντιπάρου & Κουφονησιών

«(Γ) Αναπτυσσόμενες περιοχές»: ΔΕ Σχοινούσσης & Δονούσης

«(E) Μη αναπτυγμένες περιοχές»: ΔΕ Ηρακλειάς



Κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού

ΠΠΧΣΑΑ Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ 1487/Β/2003)

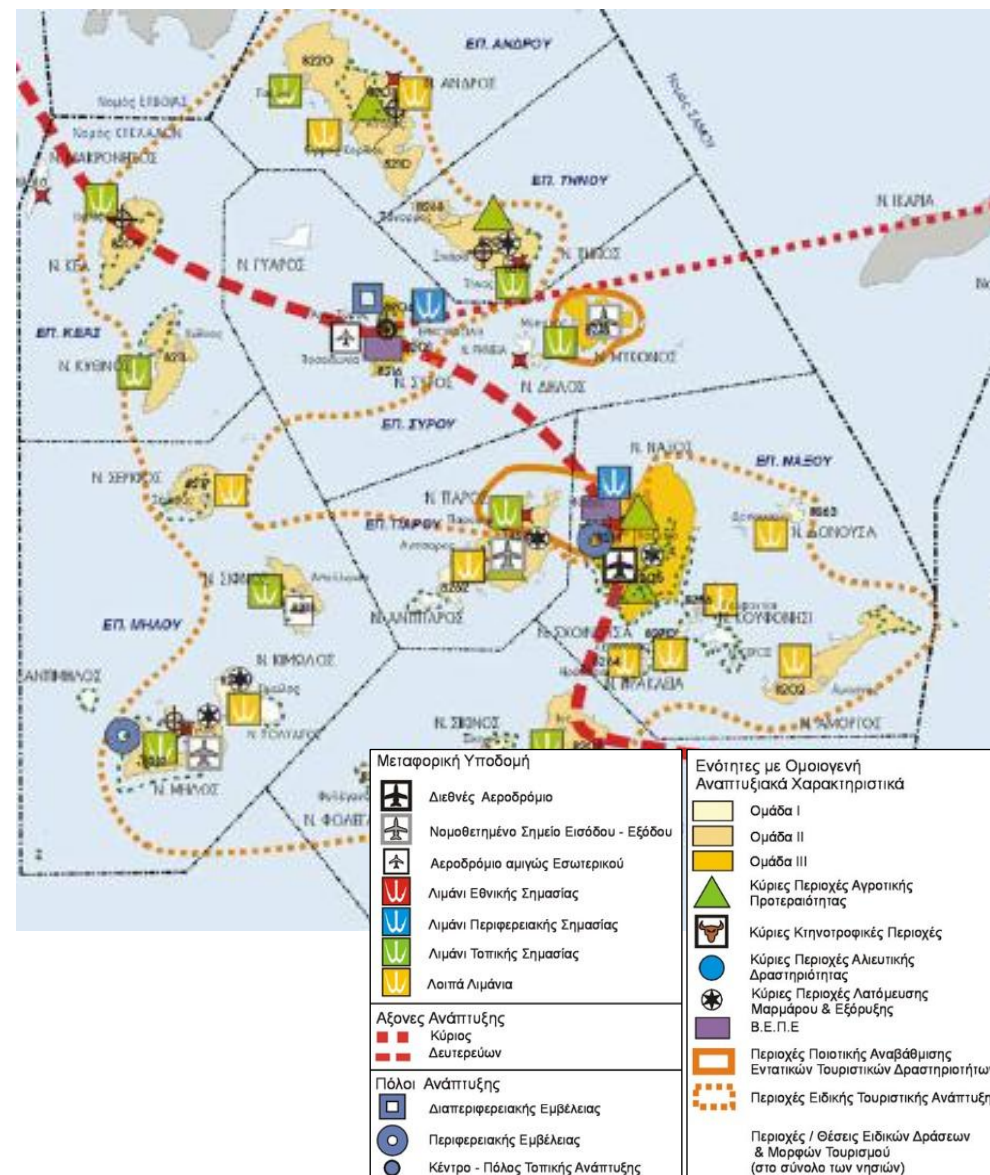
Νησιά Ομάδας Ι: Νησιά μικρής γεωγραφικής έκτασης και με σοβαρά προβλήματα ανάπτυξης, όπως συνεχή μείωση πληθυσμού, σοβαρές ελλείψεις σε υποδομές, ελάχιστο βαθμό αξιοποίησης των πόρων τους (ποσοτικά και ποιοτικά) και αισθητή γεωγραφική απομόνωση

Κατηγορία οικισμών

- Λοιποί οικισμοί

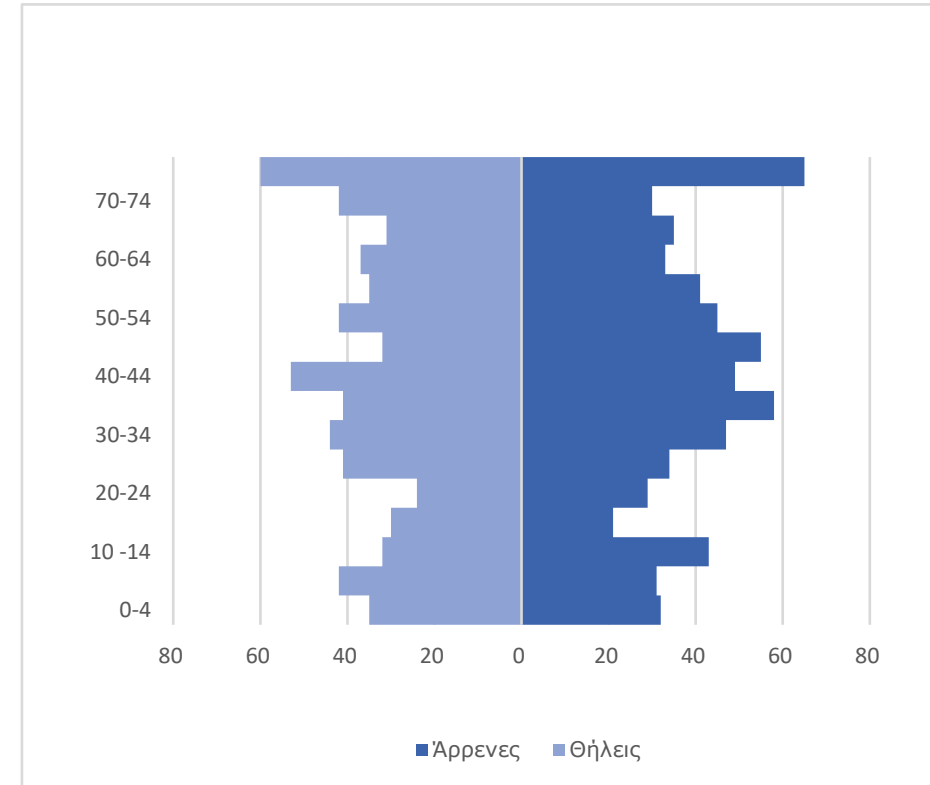
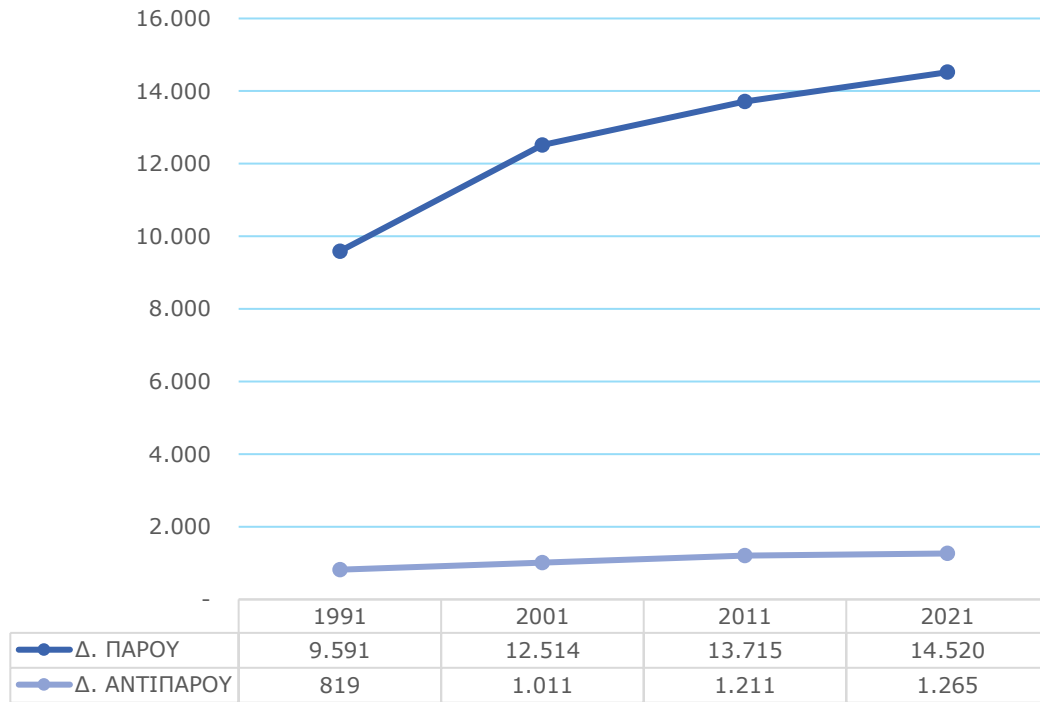
Ζώνη Β «Περιοχές Ειδικής Τουριστικής Ανάπτυξης»:

- Ανάπτυξη δραστηριοτήτων που είναι συμβατές και αναμεμιγμένες με άλλες χρήσεις (π.χ. μόνιμη και παραθεριστική κατοικία, αναψυχή και πολιτιστικές δραστηριότητες),
- Προώθηση ειδικών και εναλλακτικών μορφών τουρισμού,
- Δυνατότητα οριοθέτησης τουριστικών ζωνών,
- Προσδιορισμός της μέγιστης επιτρεπόμενης τουριστικής δραστηριότητας διαμέσου ειδικών μελετών «χωρητικότητας»



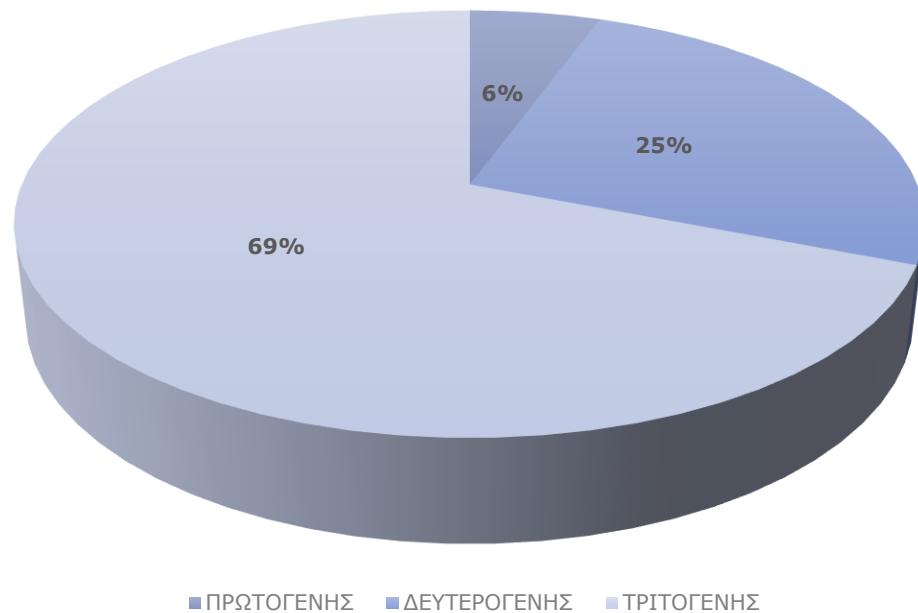
Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Δημογραφικά χαρακτηριστικά



Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία - Απασχόληση



1γενής Τομέας

Ισχνή παρουσία



2γενής Τομέας

Σημαντική παρουσία



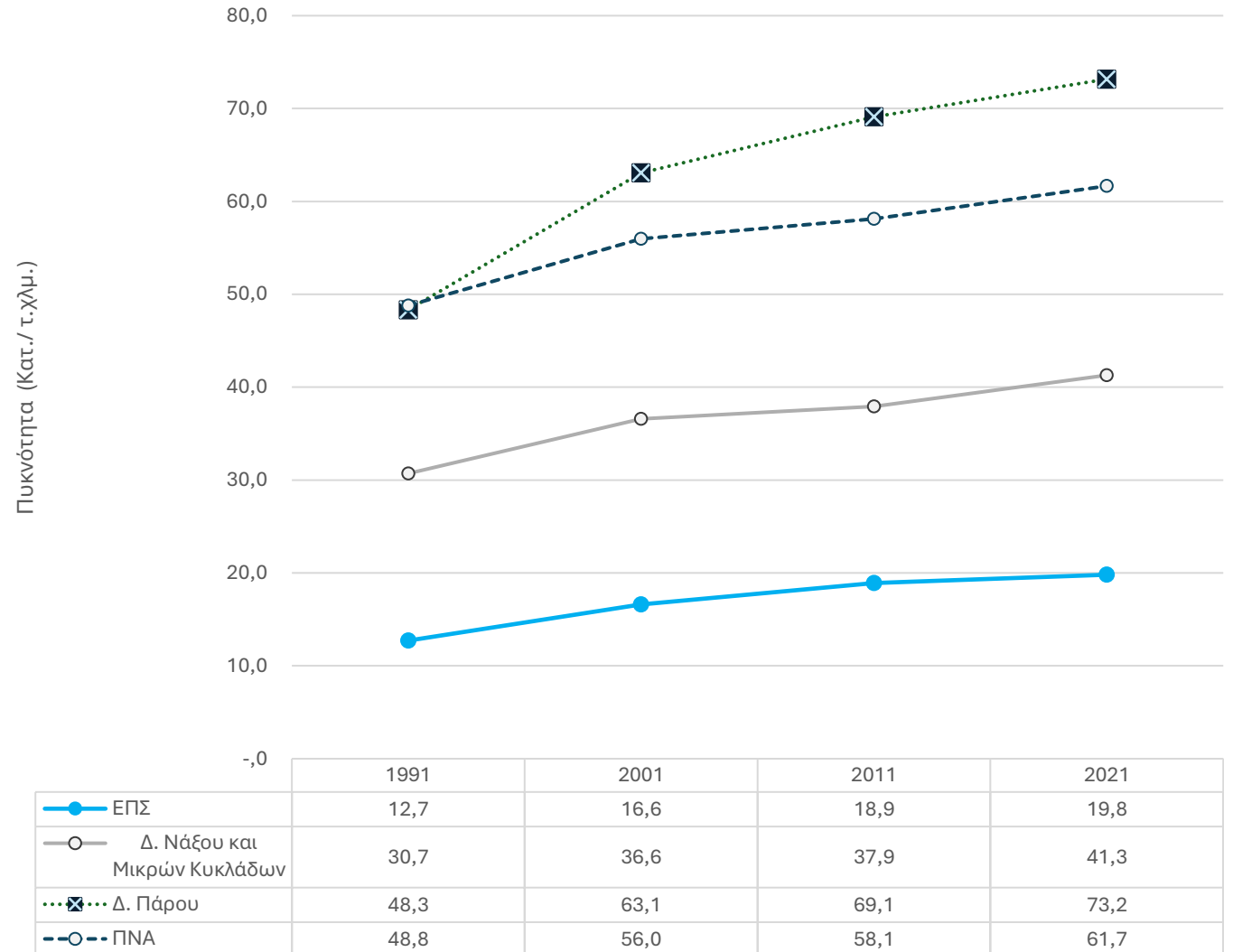
3γενής Τομέας

Τομέας-κλειδί – Τάσεις λειτουργικής εξειδίκευσης

Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία – Πυκνότητα κατοίκησης

Βάσει της πληθυσμιακής πυκνότητας προέκυψε ότι **η περιοχή επέμβασης είναι πιο αραιοκατοικημένη** σε σχέση με τους όμορους Δήμους και την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.



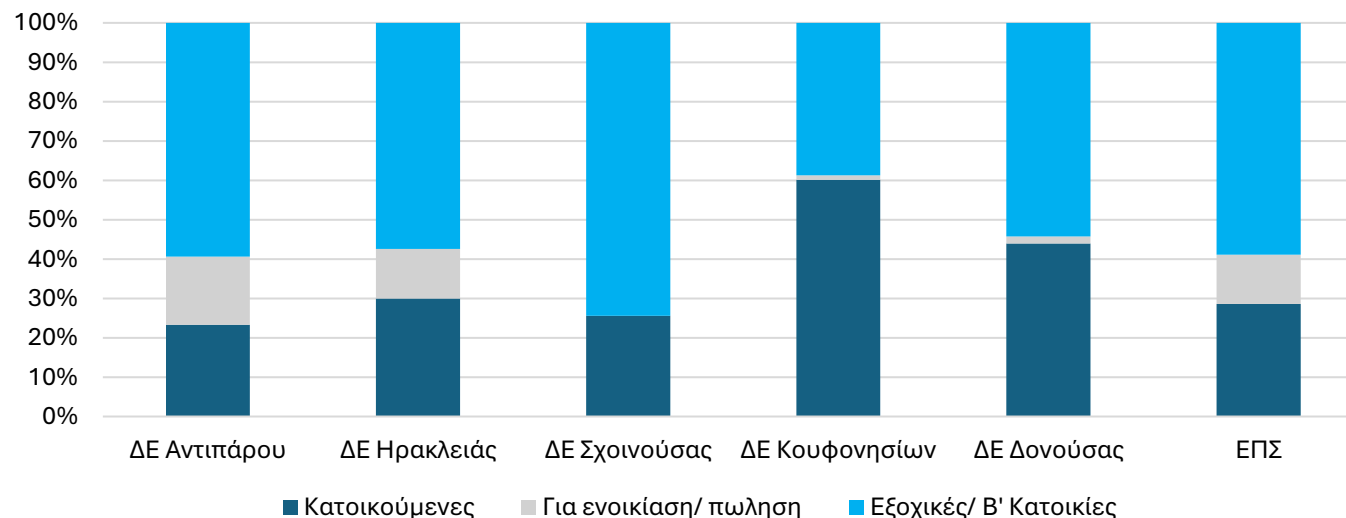
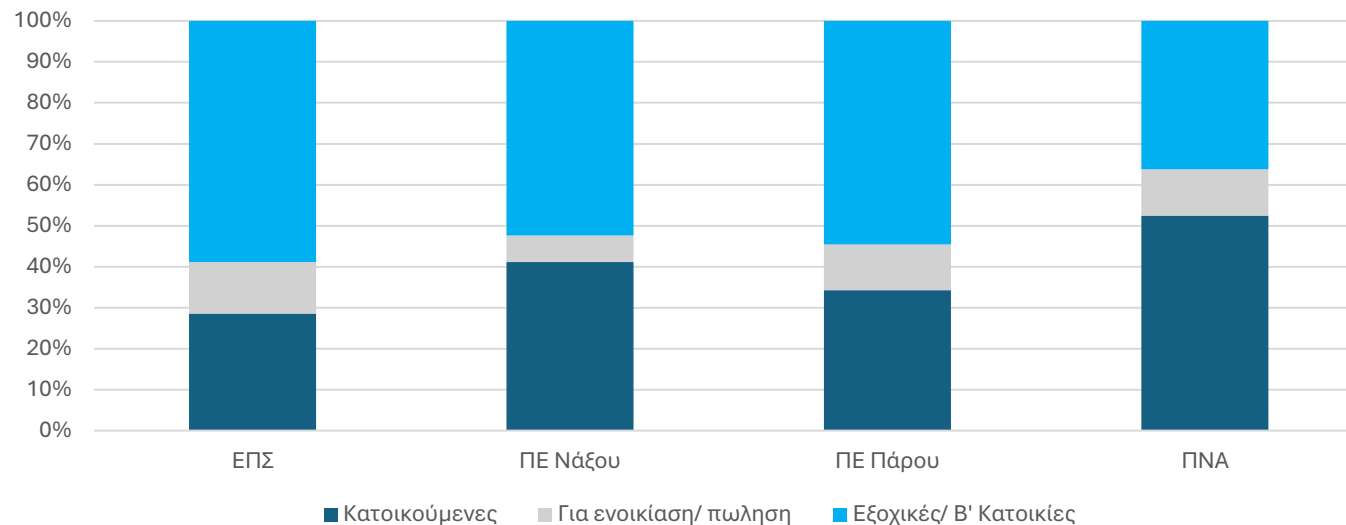
Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Αναπτυξιακή Φυσιογνωμία – Κατάσταση Κατοικιών

Η ανάλυση της κατάστασης κατοικιών ανέδειξε ότι η **περιοχή επέμβασης** έχει **αρκετά υψηλότερο ποσοστό εξοχικών και Β' κατοικιών** σε σχέση με την ΠΕ Νάξου και την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

Σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας παρατηρείται η ίδια τάση εκτός από τα **Κουφονήσια**, όπου υπάρχει το **υψηλότερο ποσοστό κατοικούμενων κατοικιών** στην περιοχή επέμβασης.

Το παρατηρούμενο μοτίβο παρέχει σημαντικές **ενδείξεις έντονης εποχικότητας** στην περιοχή επέμβασης.



Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Υφιστάμενες καλύψεις γης στον εξωοικιστικό χώρο

Πραγματική Κατάσταση

Δήμος Αντιπάρου

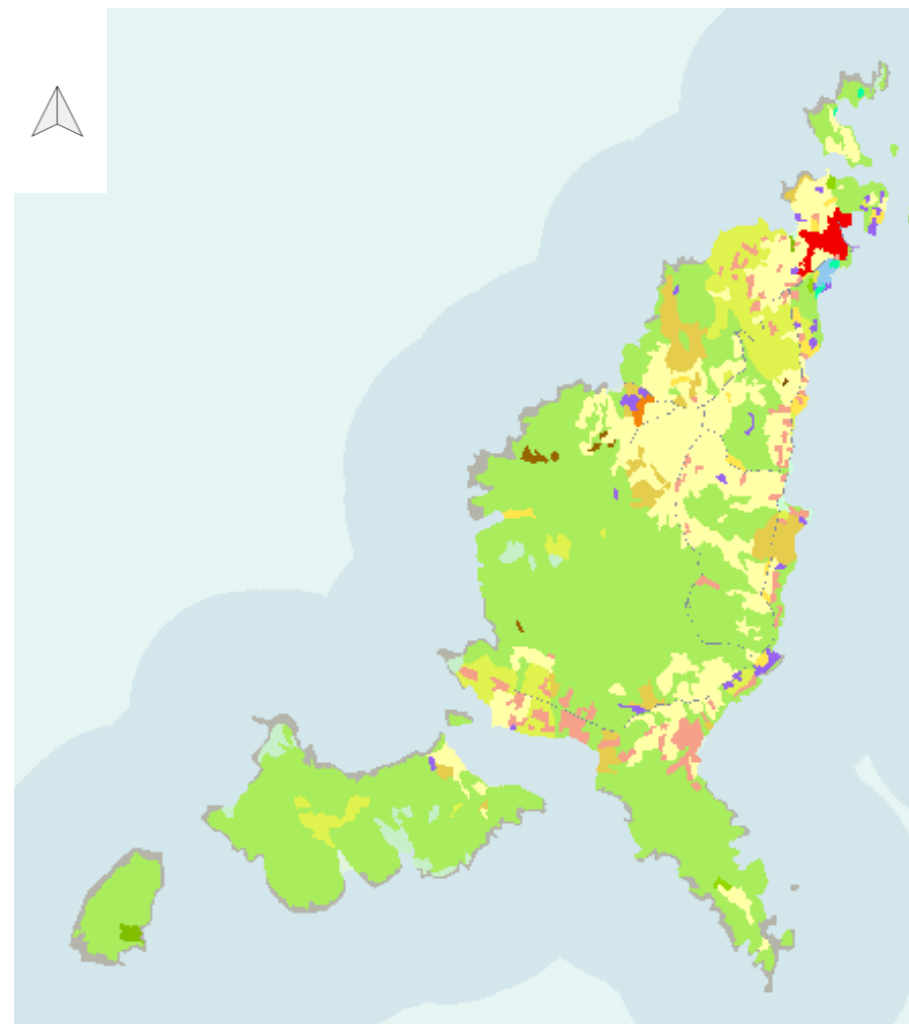
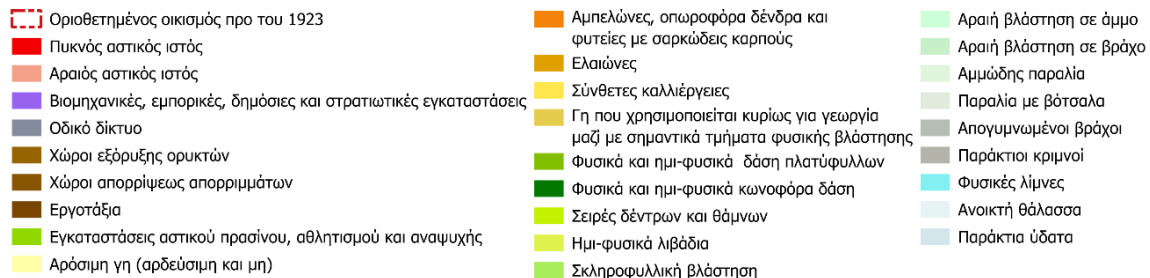
Αραιός αστικός ιστός – **20,98%**

Αρόσιμη γη (αρδευόμενη και μη) - **15,03%**

Σκληροφυλλική βλάστηση - **12,94%**

Βιομηχανικές, εμπορικές ζώνες, δημόσιες και στρατιωτικές εγκαταστάσεις - **9,44%**

Βραχώδεις ακτές - **8,74%**



0 2,5 5 χλμ

Coastal Zones Land Cover/Land Use (2018)

Ανάλυση χωρικών δεδομένων

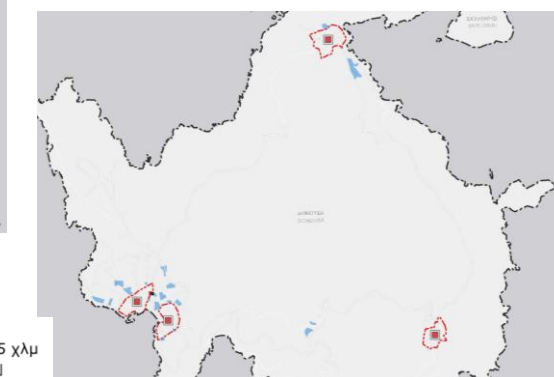
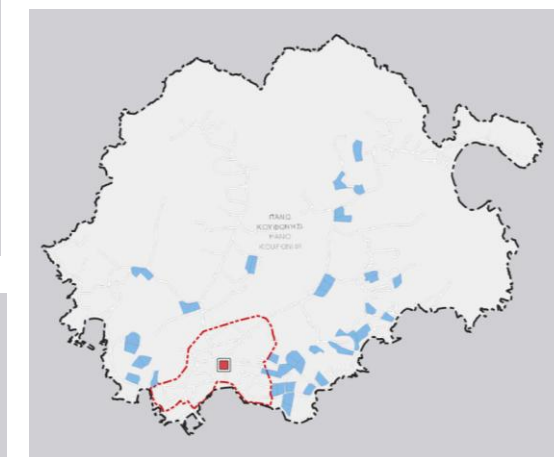
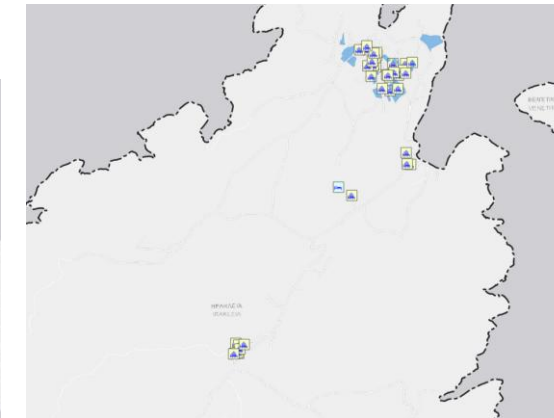
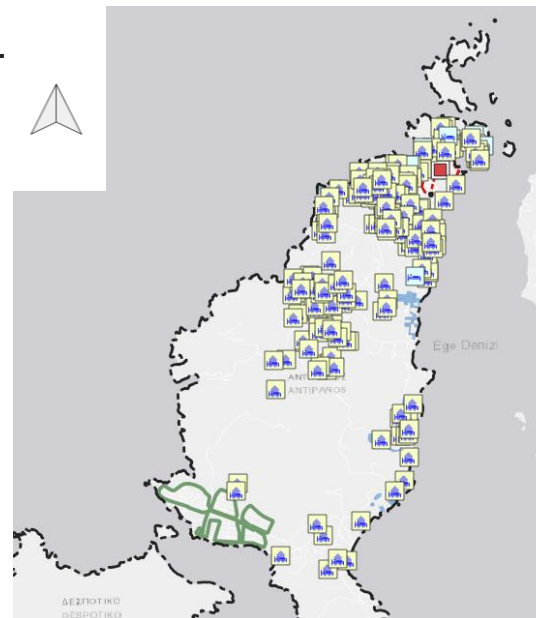
Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

Τριτογενής τομέας (Τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις)

Στις τουριστικές εγκαταστάσεις της συμπεριλαμβάνονται τα camping, οι κατασκηνώσεις, τα ξενοδοχεία, οι ξενώνες και τα ενοικιαζόμενα δωμάτια.

Χωρική Ενότητα Περιοχής Επέμβασης ΕΠΣ	Ποσοστιαία κατανομή τουριστικών εγκαταστάσεων επί του συνόλου των χρήσεων στον εξωοικιστικό χώρο
Δήμος Αντιπάρου	40,13%
ΔΕ Ηρακλειάς	21,00%
ΔΕ Σχοινούσα	10,11%
ΔΕ Κουφονησίων	26,92%
ΔΕ Δονούσας	27,17%
Σύνολο περιοχής επέμβασης ΕΠΣ	29,36%

(Πηγή: Επιτόπια καταγραφή, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης)



- Τουριστικές Εγκαταστάσεις
- ✓ Ξενοδοχεία
- ✓ Camping
- ✓ Κατασκηνώσεις
- ✓ Ξενώνες
- ✓ Ενοικιαζόμενα

0 2,5 5 χλμ

Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

Συγκεντρώσεις Α' Κατοικίας

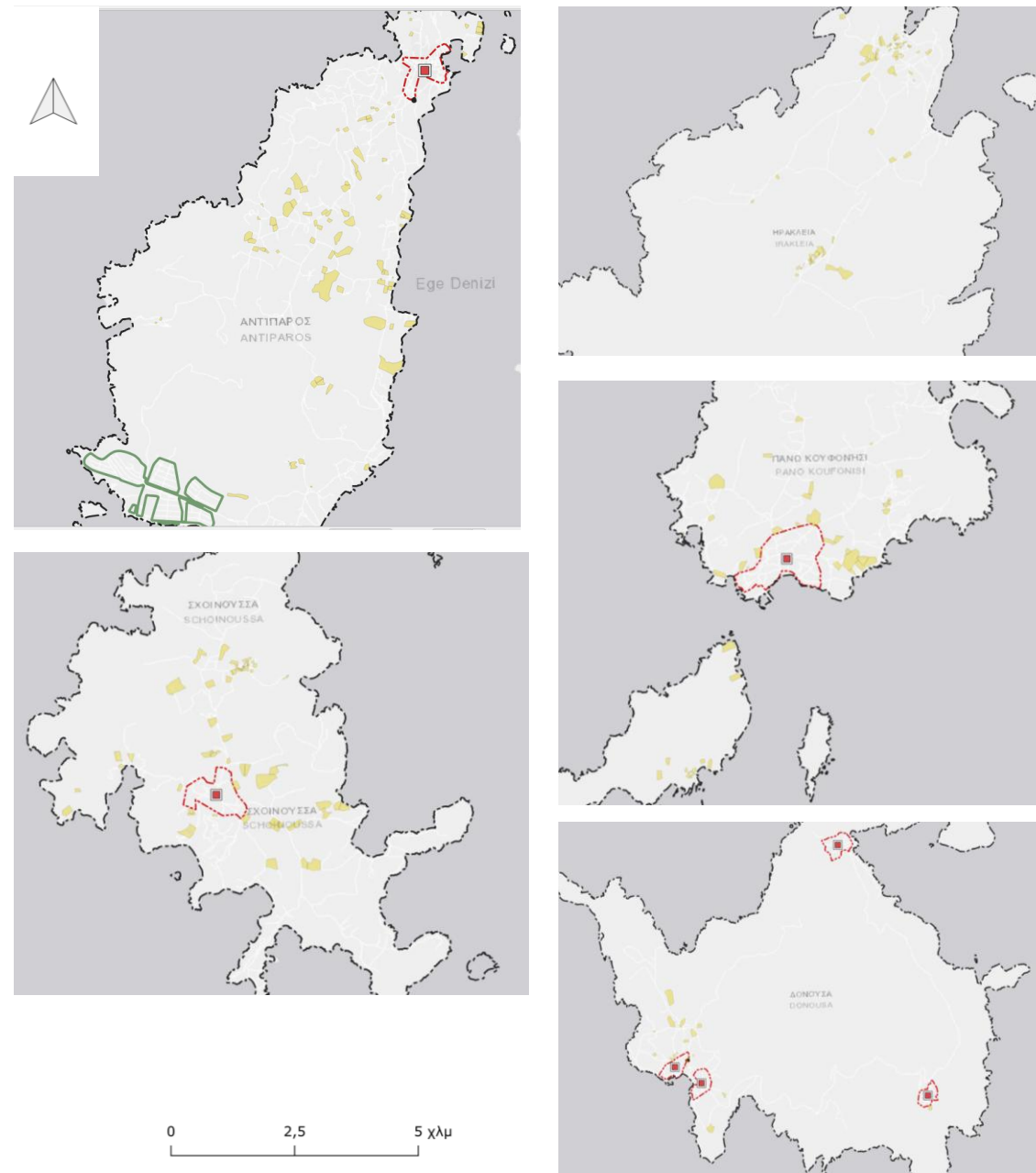
Στοιχεία επιτόπιας καταγραφής.

Στον εξωοικιστικό χώρο της Σχοινούσας και της Ηρακλειάς εντοπίζεται η εντονότερη συγκέντρωση Α' Κατοικίας.

Στον εξωοικιστικό χώρο του Δήμου Αντιπάρου η Α' Κατοικία υστερεί σημαντικά έναντι της Β' Κατοικίας.

Χωρική Ενότητα Περιοχής Επέμβασης ΕΠΣ	Ποσοστιαία κατανομή Α' Κατοικίας επί του συνόλου των χρήσεων στον εξωοικιστικό χώρο
Δήμος Αντιπάρου	13,96%
ΔΕ Ηρακλειάς	30,33%
ΔΕ Σχοινούσα	36,17%
ΔΕ Κουφονησίων	28,85%
ΔΕ Δονούσας	20,65%
Σύνολο περιοχής επέμβασης ΕΠΣ	22,81%

(Πηγή: Επιτόπια καταγραφή, Επεξεργασία Ομάδας Μελέτης)



Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

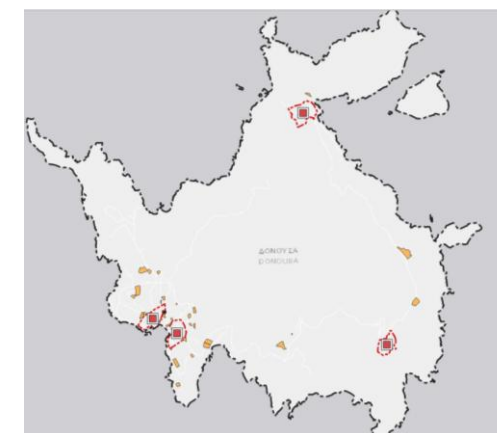
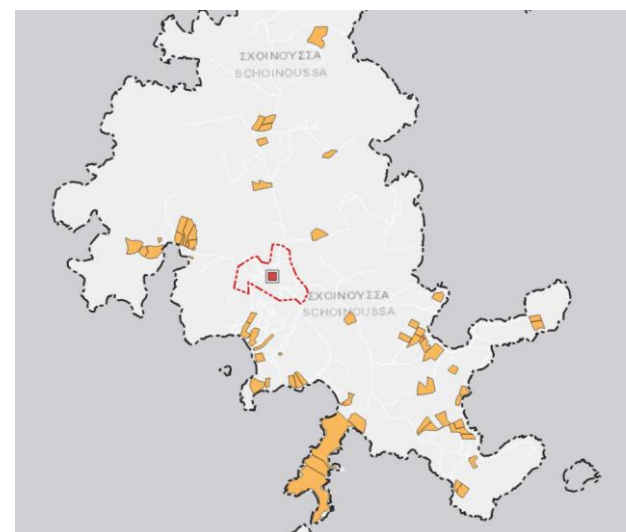
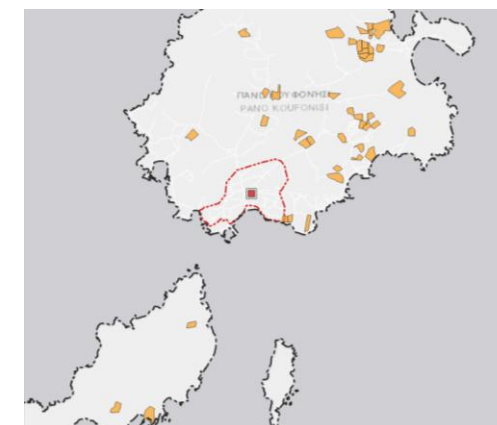
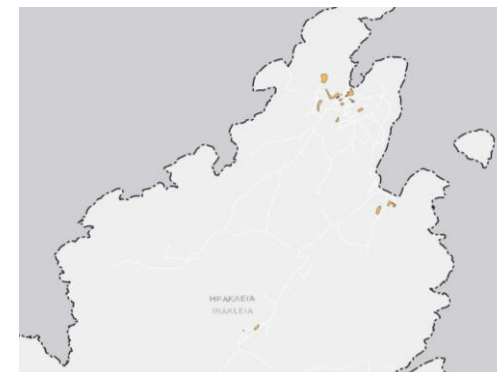
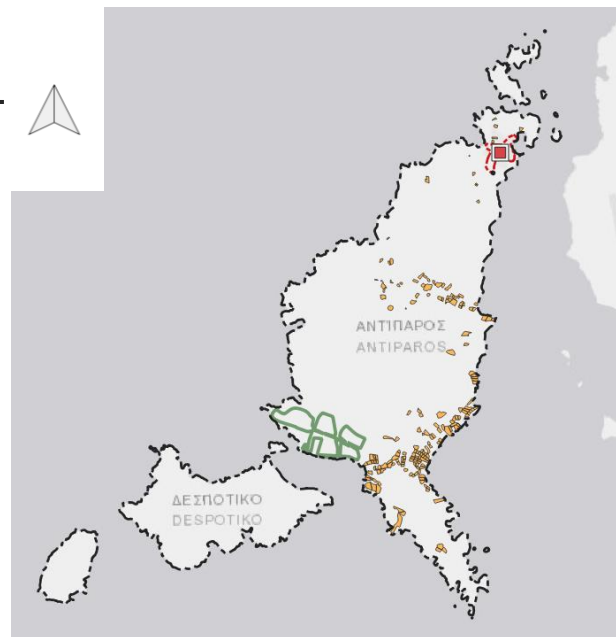
Συγκεντρώσεις Β' Κατοικίας

Στοιχεία επιτόπιας καταγραφής.

Στον εξωοικιστικό χώρο της Σχοινούσας και της Αντιπάρου εντοπίζεται η εντονότερη συγκέντρωση Β' Κατοικίας.

Στον εξωοικιστικό χώρο του Δήμου Ηρακλείας η Β' Κατοικία υστερεί σημαντικά έναντι της Α' Κατοικίας.

Χωρική Ενότητα Περιοχής Επέμβασης ΕΠΣ	Ποσοστιαία κατανομή Β' Κατοικίας επί του συνόλου των χρήσεων στον εξωοικιστικό χώρο
Δήμος Αντιπάρου	29,37%
ΔΕ Ηρακλείας	9,33%
ΔΕ Σχοινούσα	34,04%
ΔΕ Κουφονησίων	28,21%
ΔΕ Δονούσας	32,61%
Σύνολο περιοχής επέμβασης ΕΠΣ	25,68%



0 2,5 5 χλμ

Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Υφιστάμενες χρήσεις στον εξωοικιστικό χώρο

Συγκεντρώσεις Δηλώσεων Αυθαιρέτων (Πηγή: Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας)

Δήμος Αντιπάρου

Συγκεντρώσεις αυθαιρεσιών δόμησης καταγράφονται πιο έντονα στο νοτιο-ανατολικό παράκτιο χώρο του Δήμου Αντιπάρου καθώς και στο βόρειο τμήμα του νησιού.

ΔΕ Ηρακλειάς

Συγκέντρωση αυθαιρεσία δόμησης κυρίως κτισμάτων που διαθέτουν οικοδομική άδεια στο βορειο-ανατολικό τμήμα του νησιού.

ΔΕ Σχοινούσας

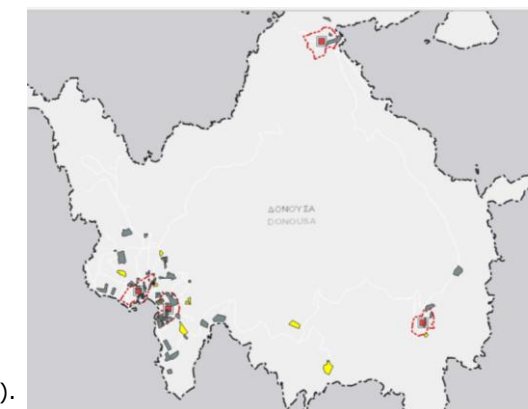
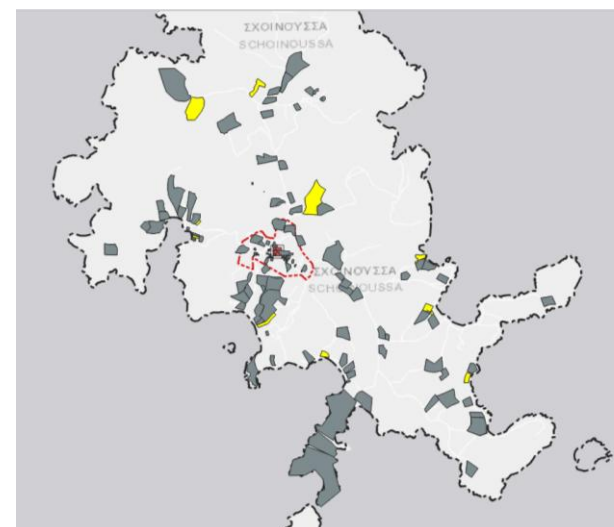
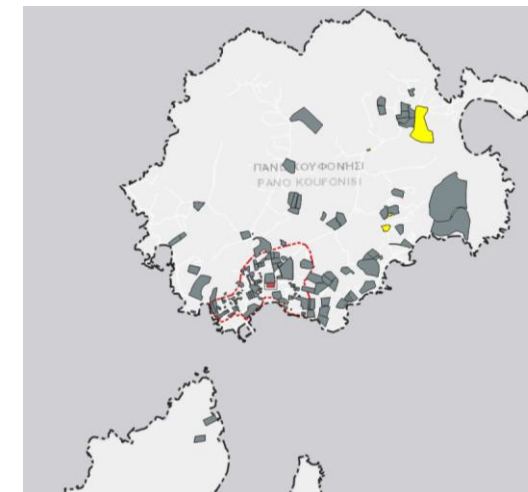
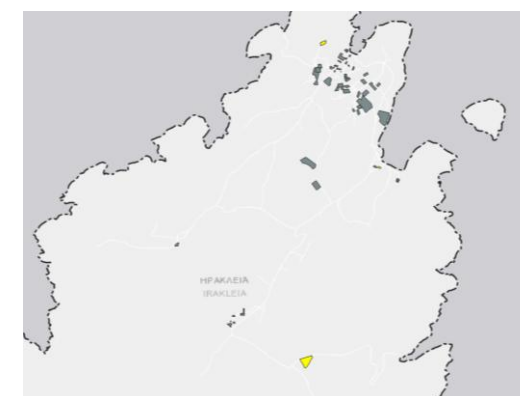
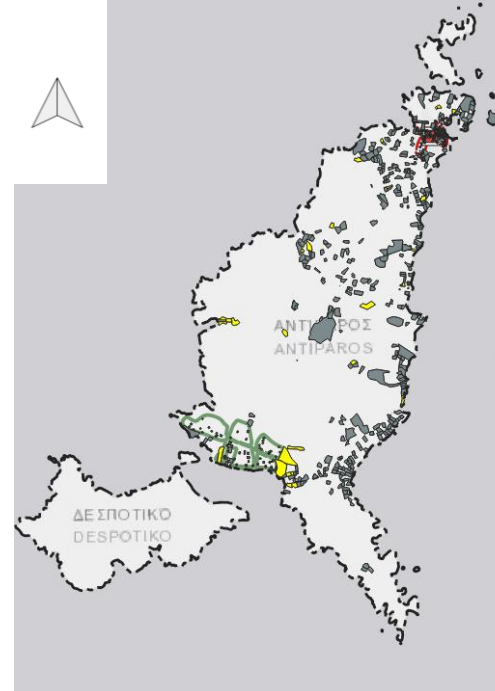
Αυθαιρεσίες σχεδόν σε όλη την έκταση του νησιού και κυρίως στο νότιο μέρος του οικισμού και του νησιού συνολικά. Μεμονωμένα κτίρια, αλλά σημαντικού μεγέθους, εξολοκλήρου αυθαίρετα εντοπίζονται στο μέσο και στο βορειο-δυτικό μέρος του νησιού.

ΔΕ Κουφονησιών

Στο Πάνω Κουφονήσι καταγράφεται σημαντική συγκέντρωση αυθαιρεσιών δόμησης κτισμάτων που διαθέτουν οικοδομική άδεια κυρίως εντός του οικισμού και ανατολικά αυτού.

ΔΕ Δονούσας

Αυθαιρεσίες δόμησης κτισμάτων που διαθέτουν οικοδομική άδεια εντοπίζονται κυρίως εντός οριοθετημένων οικισμών στη δυτική πλευρά του νησιού.



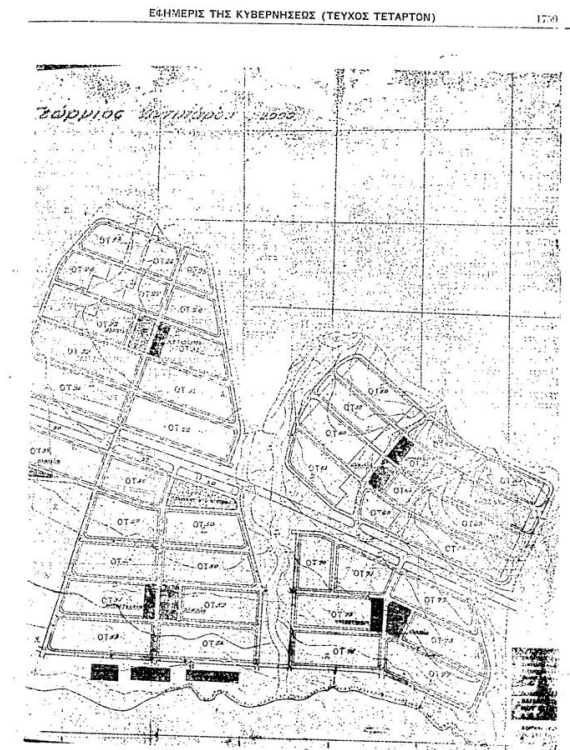
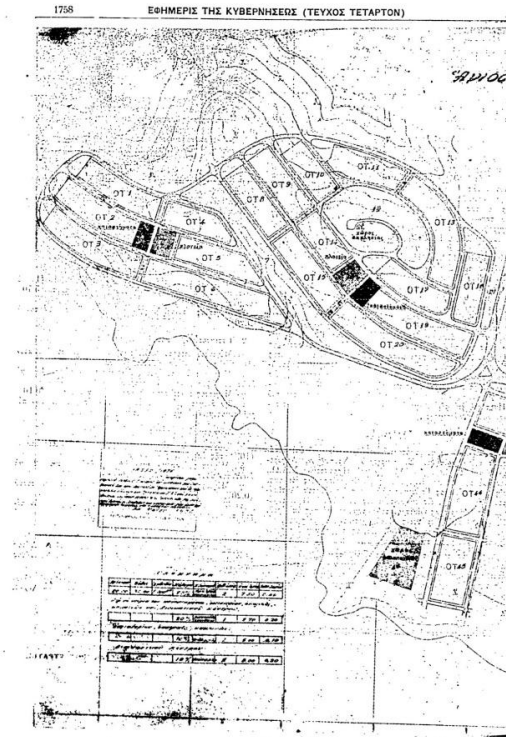
■ Αυθαιρεσία δόμησης (με οικοδομική άδεια).
■ Εξολοκλήρου αυθαίρετη δόμηση (χωρίς οικοδομική άδεια).

Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Πολεοδομική Οργάνωση

2^ο Επίπεδο Σχεδιασμού

Πολεοδομική Μελέτη της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Χρυσοχόων, Αργυροχόων και Ωρολογοπωλών Αθηνών και Προαστίων της Κοινότητας Αντιπάρου (Κυκλάδων), (ΦΕΚ 209/Δ/1976), το οποίο τροποποιήθηκε, με το από 23-09-2011 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 266/ΑΑΠ/2011)



Π.δ. Οριοθέτησης οικισμών (194/Δ/2025)

Πολοδομική Οργάνωση

Οικισμός “νοείται κάθε διακεκριμένο οικιστικό σύνολο, το οποίο **αναφέρεται σε απογραφή προ της 14.03.1983** (ημερομηνία έναρξης ισχύος του ν. 1337/1983), περιλαμβανομένου του τυχόν προϋφιστάμενου της 16.08.1923 τμήματος, με πληθυσμό έως και δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, ανεξάρτητα εάν ο δήμος ή η δημοτική ενότητα ή η κοινότητα που υπάγεται έχει πληθυσμό μεγαλύτερο των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων”.

Δεν Εξετάζονται οικισμοί :

- με πληθυσμό άνω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων
- οι οποίοι δημιουργήθηκαν μετά την έναρξη εφαρμογής του ν. 1337/1983
- οι οποίοι εμπίπτουν σε παραθεριστικές παραλιακές περιοχές, μέσα σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) των νομών Αττικής, Εύβοιας, Κορινθίας, Θεσσαλονίκης, Πιερίας και Χαλκιδικής.



Π.δ. Οριοθέτησης οικισμών (194/Δ/2025)

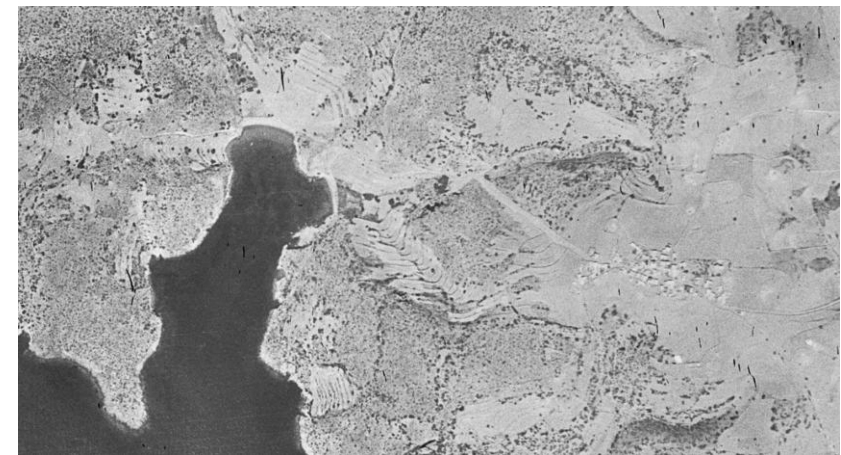
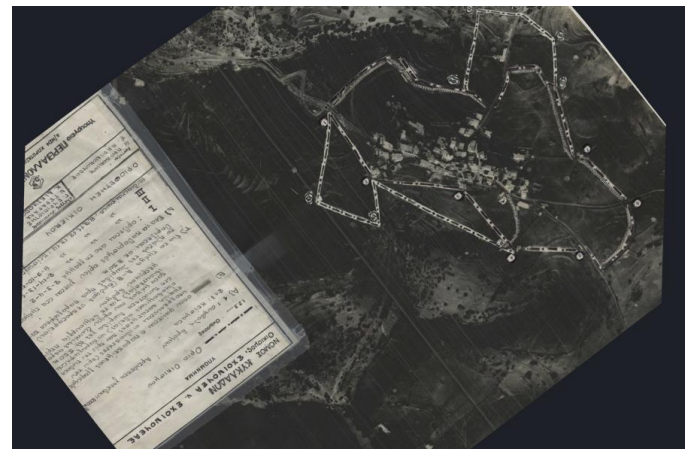
Πολοδομική Οργάνωση

Για τον καθορισμό ορίου του οικισμού,
κρίσιμος χρόνος είναι η πραγματική κατάσταση κατά την 14.03.1983
(Έναρξη ισχύος του ν. 1337/1983).

Εξετάζονται για οριοθέτηση :

«απογεγραμμένοι ως αυτοτελείς οικισμοί, σε απογραφή προ του έτους 1983 με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και οι οποίοι εξακολουθούν, κατά την εκάστοτε τελευταία απογραφή, να έχουν πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων»

- Οριοθέτηση για πρώτη φορά
- Επανεγκριση
- Αναοριοθέτηση

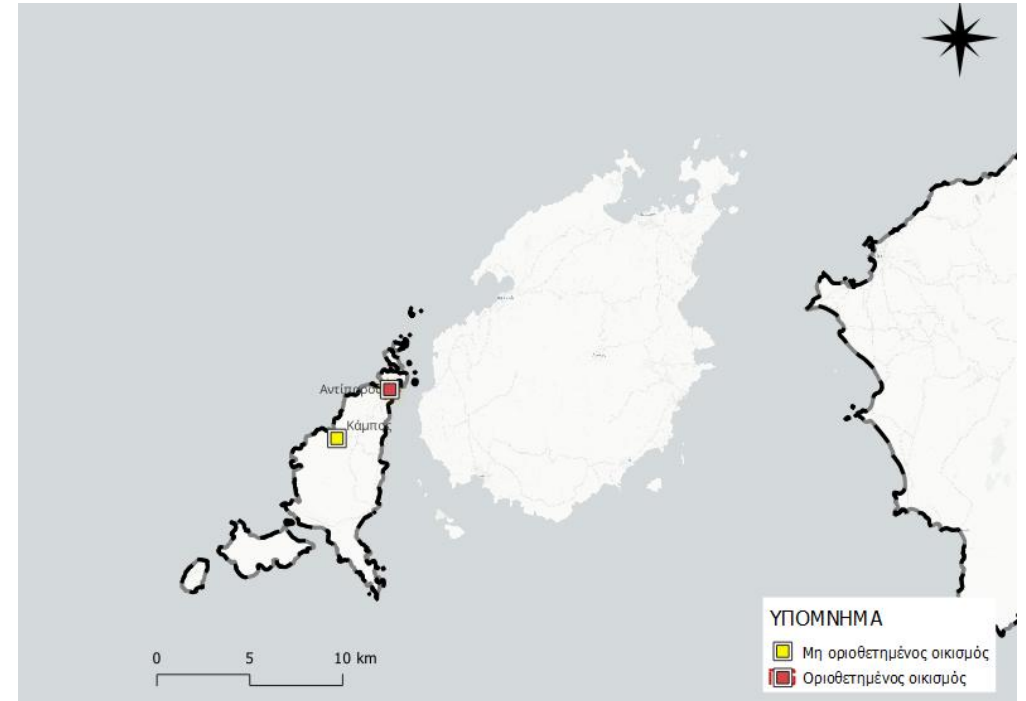


Θεσμικό πλαίσιο οικισμών

Πολεοδομική Οργάνωση

ΔΕ Αντιπάρου

- **Σύνολο Οικισμών:** 4 (συν 7 ακατοίκητες νησίδες)
- **Οριοθετημένοι Οικισμοί:** 1 (Αντίπαρος)
- **Μη Οριοθετημένοι Οικισμοί:** 3 (Άγ. Γεώργιος, Κάμπος, Σωρός)
- **Οικισμοί προ 1923:** 3 (Αντίπαρος, Άγ. Γεώργιος, Κάμπος)
- **Παραδοσιακοί οικισμοί:** 1 (Αντίπαρος)
- **Ρυμοτομία:** 1 (Άγ. Γεώργιος)



Χρήσεις γης - Όροι και περιορισμοί δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές των νήσων Πάρου και Αντιπάρου (ΦΕΚ 732 Δ' /07-07-1993)



7235

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 732

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την Ν. 1764/1547/10.7.84 (ΦΕΚ 441/3.8.84 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου (Ν. Κυκλάδων). 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Τού-τουλη» του Δήμου Μεγάρων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος (Ο.Τ.Ε.) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1071343/4128/0010 (1)
Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την Ν. 1764/1547/10.7.84 (ΦΕΚ 441/3.8.84 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «πράξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
2. Την Ν. 1764/1547/10.7.84 (ΦΕΚ 141/3.8.83 τ.Δ.), κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίσεως για την κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών του Π. Ναυτικού στον όρμο Τρεις Μπούκες της νήσου Σκύρου.

3. Την αριθ. 10/1991 απόφαση του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Χαλκίδας.

4. Την αριθ. 10/1992 απόφαση του Εισαγγελέα Εφετών Αθηνών.

5. Την Υ. 2009/20.5.1993 (ΦΕΚ 365/Β/21.5.93 τ.Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

6. Την Υ.1944/9.12.92 (ΦΕΚ 727/11.12.92 τ.Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Άμυνας Ιωάννη Σταθόπουλο, βεβαίωσιμης.

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Ν. 1764/1547/10.7.84 (ΦΕΚ 441/3.8.84 τ.Δ.) κοινή υπουργική απόφαση, για την κάλυψη επιχειρησιακών αναγκών του Π. Ναυτικού στον όρμο Τρεις Μπούκες της νήσου Σκύρου, ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολοκλήρη την έκταση εμβαδού 1.695 στρεμμάτων που βρίσκεται στην περιοχή του όρμου Τρεις Μπούκες της νήσου Σκύρου και φαίνεται με κλίμακα 1:2500 και με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο με αριθμό ΧΙ-619/25.1.84 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από την τοπογράφου Μηχανικό Μ. Τσούλου - Τοιμήδη και θεωρήθηκαν από τον Εισαγγελέα, πλοίαρχο (Μ) του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, γιατί δε συντέλεσσε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ι. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

Ανάλυση χωρικών δεδομένων

Εφαρμογή Πολεοδομικών Προτύπων – Χωρητικότητα, εξυπηρετήσεις

Η διεύρυνση των ορίων ενός οικισμού επιτρέπεται εάν δεν υπάρχουν επαρκείς πληθυσμιακές ανάγκες και αναπτυξιακές προοπτικές. Ο οικισμός της Αντιπάρου χρίζει επέκτασης

Εξέταση προϋποθέσεων ανα-οριοθέτησης των οικισμών:

- Αντίπαρος (παραδοσιακός οικισμός) της ΔΕ Αντιπάρου

Εξέταση προϋποθέσεων οριοθέτησης των οικισμών:

- Κάμπος και Σωρός της Δ.Ε. Αντιπάρου

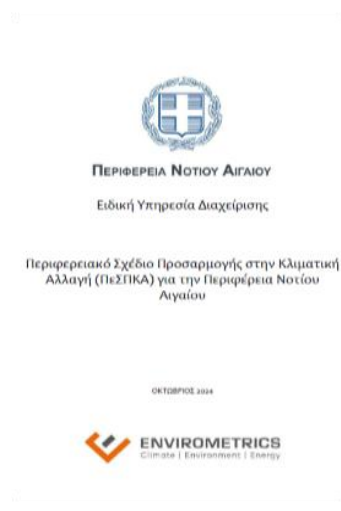
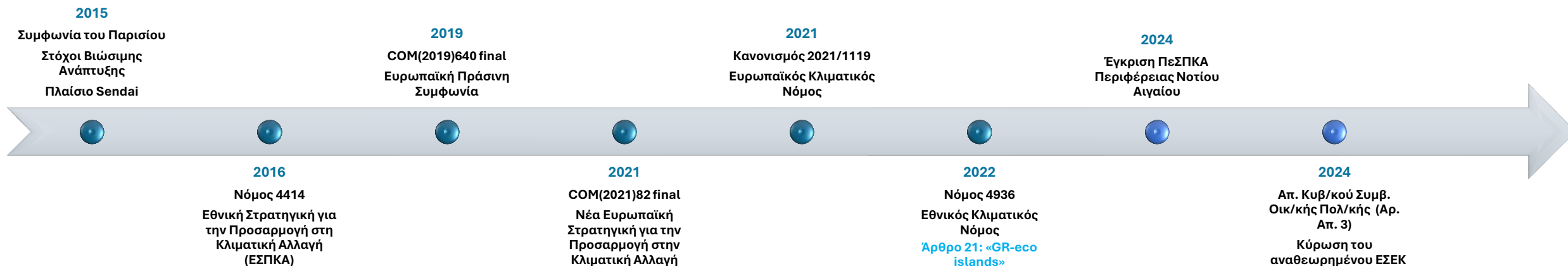
Θα γίνει περαιτέρω διερεύνηση για να επιβεβαιωθεί ποιοι οικισμοί από τους ανωτέρω πληρούν τα κριτήρια/προϋποθέσεις του από 11.04.2025 ΠΔ/τος (Δ' 194), λαμβάνοντας υπόψη την πληθυσμιακή δυναμική, τις πραγματικές ανάγκες και τις δυνατότητες ανάπτυξης

Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις:

- Εκπαίδευση – Δεν προκύπτουν νέες ανάγκες
- Αθλητισμός & Πολιτισμός – Νέοι χώροι άθλησης & πολιτισμού
- Πράσινοι & Κοινόχρηστοι Χώροι – Ελλείψεις σε ελεύθερους χώρους & αστικό πράσινο
- Κοιμητήρια – Ανάγκη για νέα ή επέκταση των υπαρχόντων

Κλιματική αλλαγή

Θεσμικό Πλαίσιο & ΠεΣΠΚΑ Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου



Κλιματικές Μεταβολές

- Αύξηση μέσης ετήσιας θερμοκρασίας του αέρα
- Μείωση νεφοκάλυψης
- Μικρή αύξηση διάρκειας ηλιοφάνειας
- Αύξηση έντασης των βροχοπτώσεων διάρκειας **24 ωρών**
- Άνοδος στάθμης θάλασσας



Ακραία Καιρικά Φαινόμενα

- Αύξηση μέγιστης θερινής και ελάχιστης χειμερινής θερμοκρασίας
- Αύξηση αριθμού θερμών ημερών και νυκτών
- Αύξηση αριθμού ημερών δυσφορίας
- Αύξηση μέσης ετήσιας θερμοκρασίας του αέρα
- Αύξηση περιόδων ξηρασίας
- Αύξηση ημερών με ισχυρούς ανέμους
- Αύξηση μέγιστων ταχυτήτων ανέμων
- Αύξηση ημερών με υψηλό κίνδυνο δασικών πυρκαγιών

Κλιματική αλλαγή

Κλίμα και Κλιματική Αλλαγή



adaptivgreece
αλλάζουμε κλίμα

Αύξηση της μέσης ετήσιας θερμοκρασίας (TG)

έως 3,70 °C (RCP 8.5) και έως 2,14 °C (RCP 4.5) σε σχέση με τη μέση ετήσια θερμοκρασία περιόδου αναφοράς

Μείωση της εκατοστιαίας μεταβολής της ολικής ετήσιας βροχόπτωσης (PR)

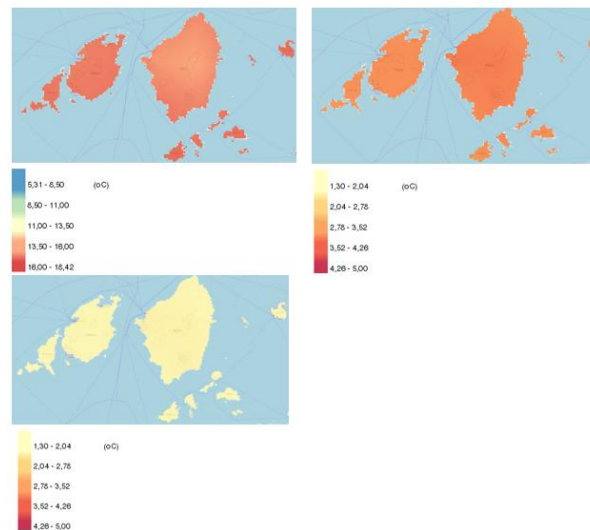
έως 16,04% (RCP 8.5) και έως 4,12% (RCP 4.5) σε σχέση με τη μέση ετήσια βροχόπτωση περιόδου αναφοράς

Αύξηση της μέσης ετήσιας ταχύτητας ανέμου

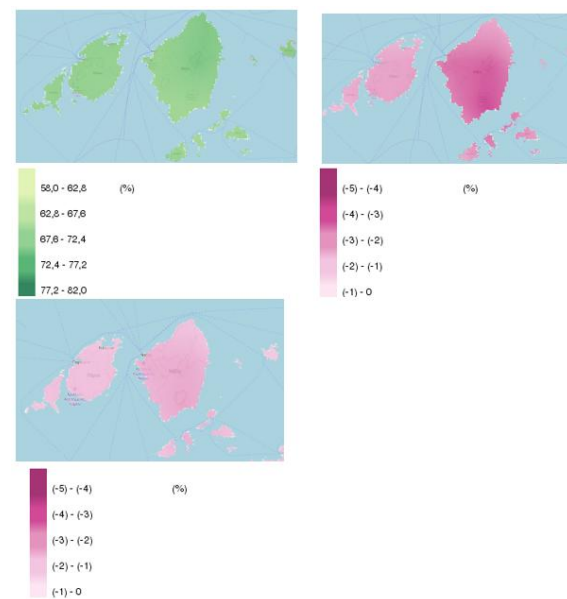
έως 0,13 m/s (RCP 8.5) και έως 0,07 m/s (σε σχέση με τη μέση ετήσια ταχύτητα ανέμου περιόδου αναφοράς)

Μείωση της μέσης ετήσιας σχετικής υγρασίας (RH)

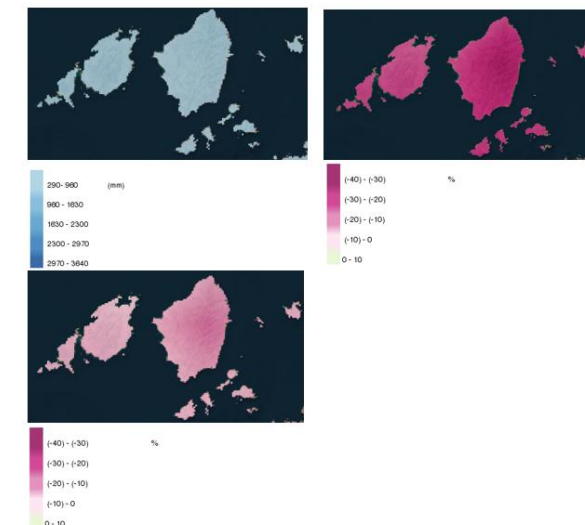
έως 1,45% (RCP 8.5) και έως 0,99% (RCP 4.5) σε σχέση με τη μέση σχετική υγρασία περιόδου αναφοράς



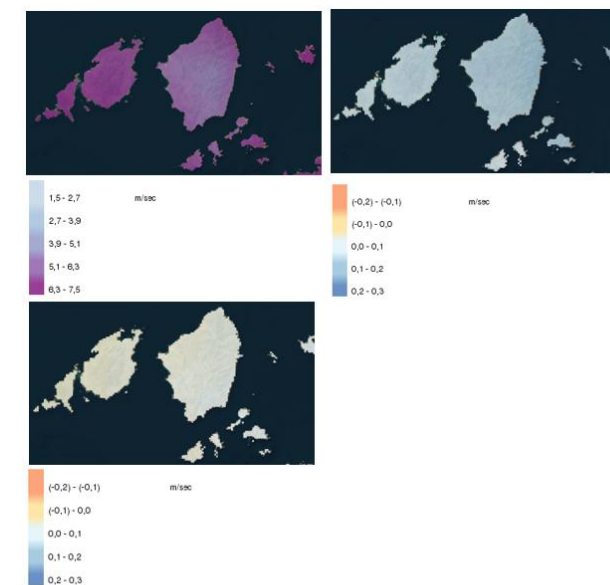
Μέση ετήσια θερμοκρασία (TG) περιόδου αναφοράς (σχήμα στα αριστερά) και μεταβολές της μέσης ετήσιας θερμοκρασίας (TG) στο απώτερο μέλλον για την περιοχή μελέτης σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5 (σχήμα στα δεξιά) και με το σενάριο RCP 4.5 (σχήμα κάτω)



Μεταβολή της μέσης ετήσιας σχετικής υγρασίας (RH) (σχήμα στα αριστερά), μεταβολή της μέσης ετήσιας σχετικής υγρασίας (RH) στο απώτερο μέλλον για την περιοχή μελέτης σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5 (σχήμα στα δεξιά) και με το σενάριο RCP 4.5 (σχήμα κάτω)



Ολική ετήσια βροχόπτωση (PR) για την περιοχή μελέτης (σχήμα στα αριστερά) και εκατοστιαία μεταβολή της Ολικής Ετήσιας Βροχόπτωσης (PR) σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5 (σχήμα στα δεξιά) και με το σενάριο RCP 4.5 (σχήμα κάτω)



Μέση ετήσια ταχύτητα ανέμου (σχήμα στα αριστερά), μεταβολή της μέσης ετήσιας ταχύτητας ανέμου στο απώτερο μέλλον για την περιοχή μελέτης σύμφωνα με το σενάριο RCP 8.5 (σχήμα στα δεξιά) και με το σενάριο RCP 4.5 (σχήμα κάτω)

Κλιματική αλλαγή

Κλιματική Τρωτότητα

Αξιολόγηση Τρωτότητας – Περιοχή Μελέτης

- ✓ **Δραστηριότητες πρωτογενή τομέα: Υψηλή & Ακραία Τρωτότητα** στην αύξηση της μέσης θερμοκρασίας και στην αύξηση της συχνότητας εμφάνισης και έντασης ακραίων φαινομένων (καύσωνες & ξηρασία)
- ✓ **Τομέας Ενέργειας: Υψηλή τρωτότητα** στην αύξηση της συχνότητας εμφάνισης και της έντασης πολύ θερμών ημερών καθώς επηρεάζουν τη ζήτηση ενέργειας τους θερινούς μήνες
- ✓ **Τομέας παροχής νερού: Υψηλή τρωτότητα** στη μείωση των κατακρημνισμάτων και στην αύξηση των περιόδων ξηρασίας, καθώς και στην αύξηση τόσο της μέσης θερμοκρασίας όσο και στην αύξηση της συχνότητας εμφάνισης και της έντασης πολύ θερμών ημερών.
- ✓ **Δραστηριότητας άρδευσης: Υψηλή τρωτότητα** στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας
- ✓ **Τομέας οδικών μεταφορών: Υψηλή τρωτότητα** στην αύξηση της συχνότητας και της έντασης των ακραίων καιρικών φαινομένων
- ✓ **Λιμενικές υποδομές: Υψηλή τρωτότητα** στην εισβολή κυμάτων
- ✓ **Τομέας δομημένου περιβάλλοντος (συμπ. Μνημείων πολιτ. Κληρονομιάς): Υψηλή τρωτότητα** στην αύξηση της συχνότητας εμφάνισης και της έντασης ακραίων καιρικών φαινομένων
- ✓ **Τομέας δημόσιας υγείας: Υψηλή τρωτότητα** στην αύξηση της συχνότητας εμφάνισης και της έντασης πολύ θερμών ημερών
- ✓ **Παράκτιες περιοχές: Υψηλή τρωτότητα** στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας, στην εισβολή κυμάτων (surges), στη μείωση των κατακρημνισμάτων και στην αύξηση της περιόδου ξηρασίας
- ✓ **Προστατευόμενες περιοχές: Υψηλή έως ακραία τρωτότητα** στην αύξηση της θερμοκρασίας, μείωση των βροχοπτώσεων, αύξηση της διάρκειας των περιόδων ξηρασίας, αύξηση της συχνότητας και της έντασης ακραίων βροχοπτώσεων

Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία:

«Η Επιτροπή θα δώσει ιδιαίτερη προσοχή στον ρόλο των εξόχως απόκεντρων περιοχών στην Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία, λαμβάνοντας υπόψη την ευπάθειά τους στην κλιματική αλλαγή και τις φυσικές καταστροφές, καθώς και τα μοναδικά πλεονεκτήματά τους: τη βιοποικιλότητα και τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Η Επιτροπή θα συνεχίσει τις εργασίες της πρωτοβουλίας «Καθαρή ενέργεια για τα νησιά της ΕΕ» προκειμένου να αναπτύξει ένα μακροπρόθεσμο πλαίσιο για την επιτάχυνση της μετάβασης σε καθαρές μορφές ενέργειας σε όλα τα νησιά της ΕΕ.»



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

41497

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιουλίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3298

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Πλαίσιο υλοποίησης των συγχρηματοδοτούμενων έργων για την εκπόνηση Τοπικών Σχέδιων Δράσης της πρωτοβουλίας «Greco Islands» του Προγράμματος «Τεχνική Βοήθεια και Υποστήριξη Δικαιοσύνης» 2021-2027.

Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο+, το Ταμείο Συνοχής, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης και το Ευρωπαϊκό Ταμείο Θάλασσας, Αλιείας και Υδατοκαλιέργειας, και δημοσιονομικών κανόνων για τα εν λόγω Ταμεία και για το Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης, το Ταμείο Εσωτερικής Ασφάλειας και το Μέσο για τη Χρηματοδοτική Στήριξη της Διαχείρισης των Συνόρων και την Πολιτική των Θεωρήσεων.

3 Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1058 του Ευρωπαϊκού Κοι-

Διαχείριση εκτάκτων αναγκών – Σχεδιασμός ΠΠ

Κίνδυνοι φυσικών & τεχνολογικών καταστροφών:

Κίνδυνος πλημμύρας

Στον Δήμο Αντιπάρου η εκδήλωση πλημμυρών είναι συχνή μετά από έντονα καιρικά φαινόμενα, προκαλώντας ζημιές σε κατοικημένες περιοχές, υποδομές, το οδικό δίκτυο, καθώς και στον γεωργικό και κτηνοτροφικό τομέα.

Κίνδυνος σεισμού

Η περιοχή μελέτης ανήκει στη Ζώνη Ι σεισμικής επικινδυνότητας.

Κίνδυνος δασικής πυρκαγιάς – Συγκεντρώσεις κατοικίας με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς

Σύμφωνα με τον χάρτη που απεικονίζεται στο ΠΔ 575/1980, το οποίο εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του Άρθρου 25 του Ν. 998/1979, το σύνολο της περιοχής μελέτης δεν εντάσσεται στις περιοχές δασών και δασικών εκτάσεων που είναι ευαίσθητες σε πυρκαγιές. Βάσει του Εθνικού Χάρτη Εκτίμησης Κινδύνου Δασικών Πυρκαγιών η περιοχή μελέτης εντάσσεται στις περιοχές μεσαίου κινδύνου.

Κίνδυνος τσουνάμι

στην περιοχή του Δήμου Αντιπάρου καταγράφεται μία περίπτωση εκδήλωσης κυμάτων βαρύτητας και συνδέεται με τον σεισμό μεγέθους $M=7,5$ του 09/07/1956, το επίκεντρο του οποίου εκτιμάται ότι βρισκόταν νότια της νήσου Αμοργού.

Κίνδυνος ερημοποίησης

Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από Υψηλό Κίνδυνο Ερημοποίησης λόγω διάβρωσης.

Ζώνες υφαλμύρωσης

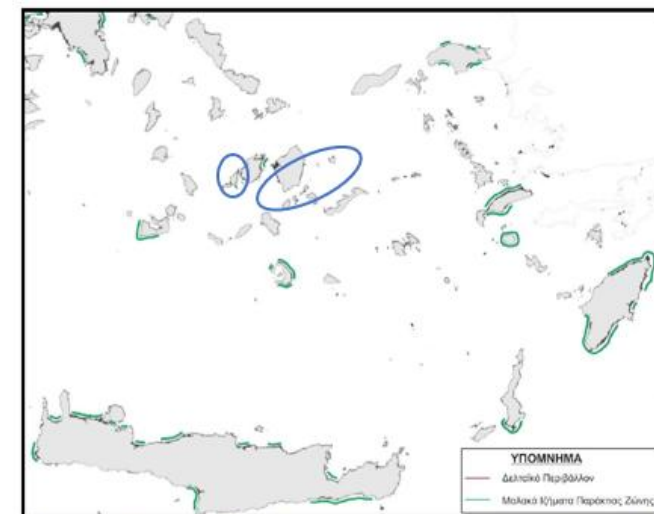
Στα μελετώμενα νησιά παρατηρείται έντονα το φαινόμενο της υφαλμύρισης, ως αποτέλεσμα της εισχώρησης θαλασσινού νερού στον υπόγειο υδροφόρα.

Παράκτιες ζώνες ευάλωτες στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας

Περιοχές Χαμηλής Τρωτότητας - βραχώδεις και υψηλού υψομέτρου παράκτιες περιοχές

Περιοχές Υψηλής Τρωτότητας - δελταϊκές αποθέσεις χαμηλού υψομέτρου

Περιοχές Μέτριας Τρωτότητας - συνίστανται από μαλακά ιζήματα Νεογενούς – Τεταρτογενούς ηλικίας συνήθως χαμηλού υψομέτρου



Χάρτης Τρωτότητας Παράκτιων Ζωνών Νοτίου Αιγαίου στην άνοδο της στάθμης της θάλασσας

Στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζεται βιομηχανική εγκατάσταση που να εμπίπτει στην οδηγία SEVESO III

Διαχείριση εκτάκτων αναγκών – Σχεδιασμός ΠΠ

Κίνδυνοι και πολιτική προστασία - ΣΠΠ

Σχεδιασμός Πολιτικής Προστασίας Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (αρ. Πρωτ. 1434/22-05-2025 έγγραφο Δ/ση Πολιτικής Προστασίας & Κλιματικής Κρίσης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου):

- ✓ Το εγκεκριμένο με την με αριθ. 74029/540/6-6-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ ΨΤΥ87ΛΞ-ΑΕΞ) Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την Εκδήλωση **Δασικών Πυρκαγιών** της Π.Ν.Αι. (2η έκδοση).
- ✓ Το εγκεκριμένο με την με αριθ. 24497/169/24-02-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ ΨΩ8Γ7ΛΞ-47Φ) Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την Εκδήλωση Πλημμυρικών Φαινομένων της Π.Ν.Αι. (2η έκδοση)
- ✓ Το εγκεκριμένο με την υπ' αριθ. πρωτ. 25426/177/28-2-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου. (ΑΔΑ 6Δ9Ι7ΛΞ-ΦΗΧ) Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών από την Εκδήλωση **Σεισμών** της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. (2η έκδοση)
- ✓ Το εγκεκριμένο με την υπ' αριθ. πρωτ. 96179/716/14-7-2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ Ψ78Π7ΛΞ-ΤΑ2) Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την Εκδήλωση **Ηφαιστειακής Δραστηριότητας** στο Ηφαιστειακό Σύμπλεγμα Σαντορίνης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. (2η έκδοση).
- ✓ Το εγκεκριμένο με την υπ' αριθ. 26238/181/2023 Απόφαση του Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ: 67667ΛΞ-ΓΞΤ) Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την Εκδήλωση **χιονοπτώσεων και παγετού** της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (2η έκδοση).
- ✓ Το εγκεκριμένο με την υπ' αριθ. 69/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Νοτίου Αιγαίου (ΑΔΑ 9ΟΙΑ7ΛΞ-ΒΘ0) Ειδικό Σχέδιο Απόκρισης σε, Ραδιολογική ή Πυρηνική Έκτακτη Ανάγκη (Ε.Σ.Α.Ρ.Π.Ε.Α.) εξ αιτίας Σοβαρού ατυχήματος σε πυρηνική εγκατάσταση εκτός συνόρων της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Δήμος Αντιπάρου:

- ✓ Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών εξ αιτίας **δασικών πυρκαγιών** με την κωδική ονομασία «Ιόλαος» του Δήμου Αντιπάρου (Εγκρίθηκε με την με αριθμό 29/29-06-2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – ΑΔΑ: 62ΙΡΩΨΘ-ΕΥΝ)
- ✓ Σχέδιο Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και άμεση/βραχεία διαχείριση των συνεπειών από εκδήλωση **σεισμών** του Δήμου Αντιπάρου (Εγκρίθηκε με την με αριθμό 55/01-10-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – ΑΔΑ: Ψ0Ν0ΩΨΘ-1ΝΚ)
- ✓ Σχέδιο Αντιμετώπισης **Εκτάκτων Αναγκών και άμεση/βραχεία διαχείριση των συνεπειών από εκδήλωση πλημμυρικών** φαινομένων του Δήμου Αντιπάρου (Εγκρίθηκε με την με αριθμό 56/01-10-2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – ΑΔΑ: Ψ2Θ8ΩΨΘ-ΦΒΣ)



Χώροι καταφυγής σε περίπτωση σεισμού – Δήμος Αντιπάρου

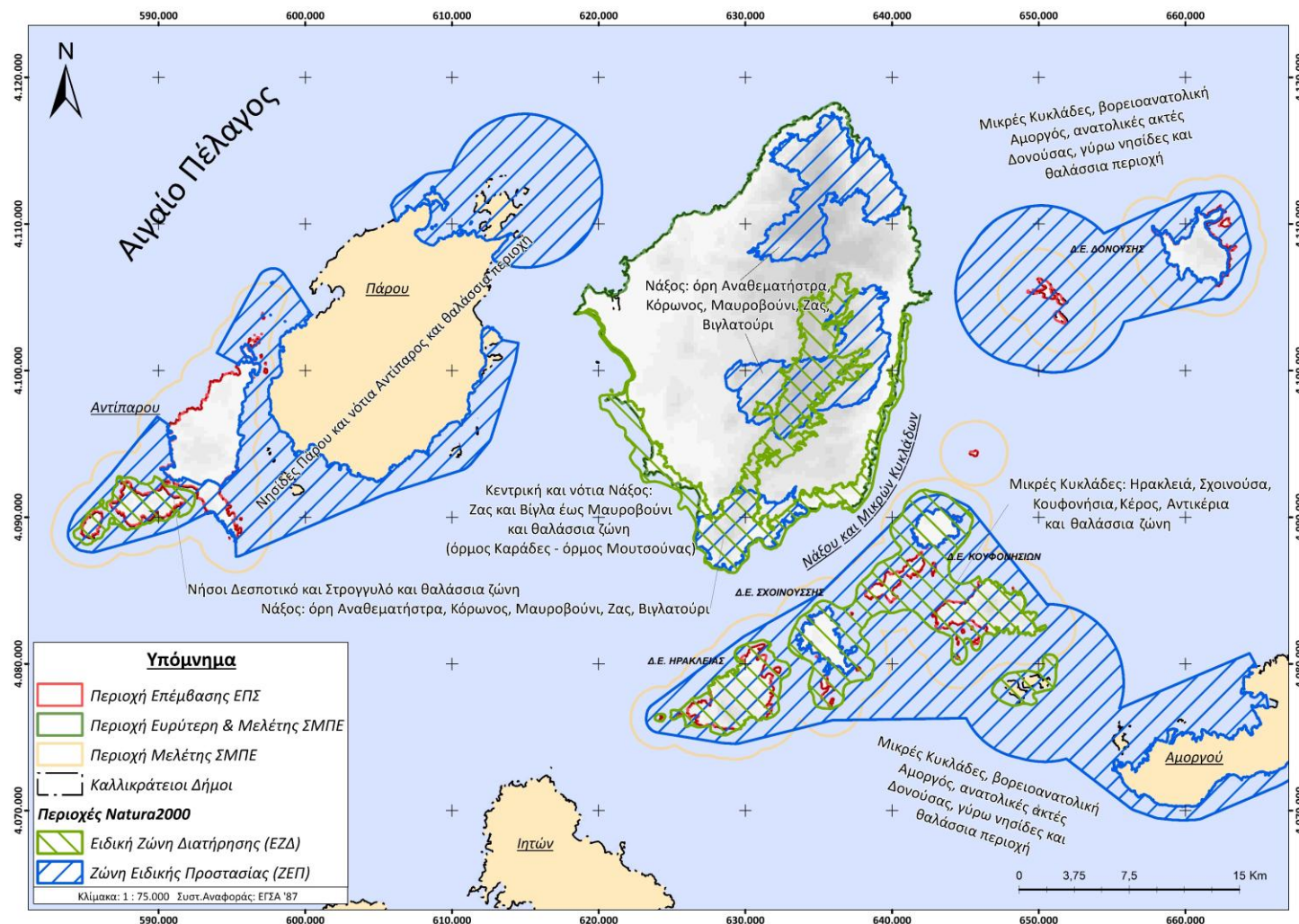
(Πηγή: <https://antiparos.gr/mi-katigoriopoiimeno/choroi-katafygis-tou-plithysmou-se-periptosi-seismou/>)

Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

Φυσικό Περιβάλλον

Περιοχές Δικτύου Natura 2000

Τύπος/ Κωδικός περιοχής	Ονομασία περιοχής	ΔΕ Αντιπάρου
GR4220025 (ΖΕΠ)	Νησίδες Πάρου και νότια Αντίπαρος και θαλάσσια περιοχή	34,01%
GR4220017 (ΕΖΔ)	Νήσοι Δεσποτικό και Στρογγυλό και θαλάσσια ζώνη	20,79%



Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

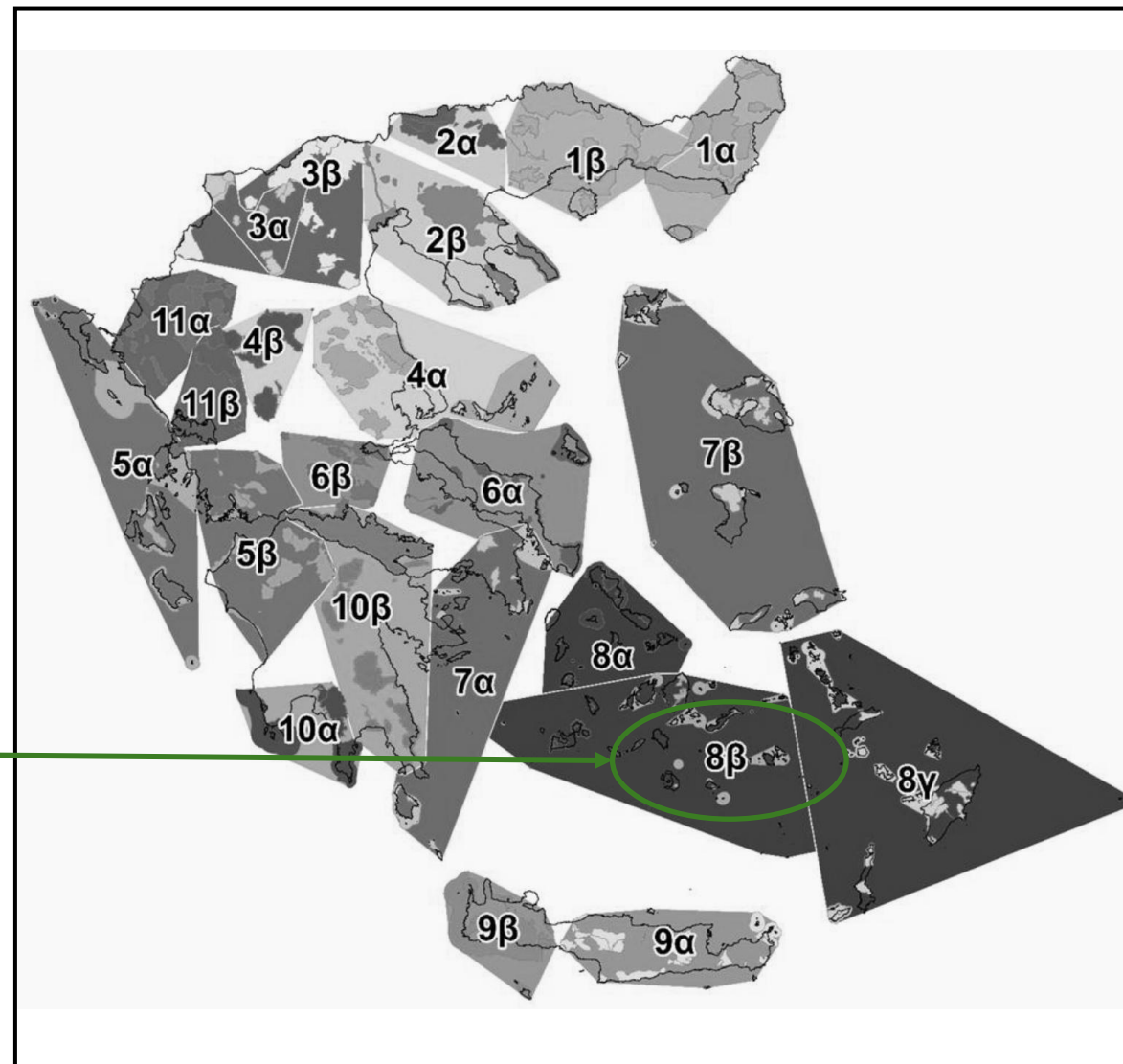
Φυσικό Περιβάλλον

Περιοχές Δικτύου Natura 2000 – Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες

Οι **Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες (ΕΠΜ)**, οι οποίες είναι σε εξέλιξη, θα υποδείξουν **τις ζώνες και τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός των ορίων των περιοχών Natura**, σε συνάρτηση με τα προστατευόμενα είδη και οικοτόπους κάθε ομάδας περιοχών και σε αρμονία με τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες της ευρύτερης περιοχής. Την έγκρισή τους θα ακολουθήσει η έκδοση Προεδρικών Διαταγμάτων (Π.Δ.)

ΕΠΜ 8β: Περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου Ομάδα 8β περιοχών Natura Περιφερειακών Ενοτήτων Καλύμνου (Δήμοι Αστυπάλαιας, Λέρου), Καρπάθου, Νάξου, **Πάρου**, Μήλου (Δήμος Μήλου), Θήρας κλπ.

☞ Έχει ολοκληρωθεί η δημόσια διαβούλευση



Φυσικό περιβάλλον

ΣΜΠΕ – Ειδικές Περιβαλλοντικές Μελέτες

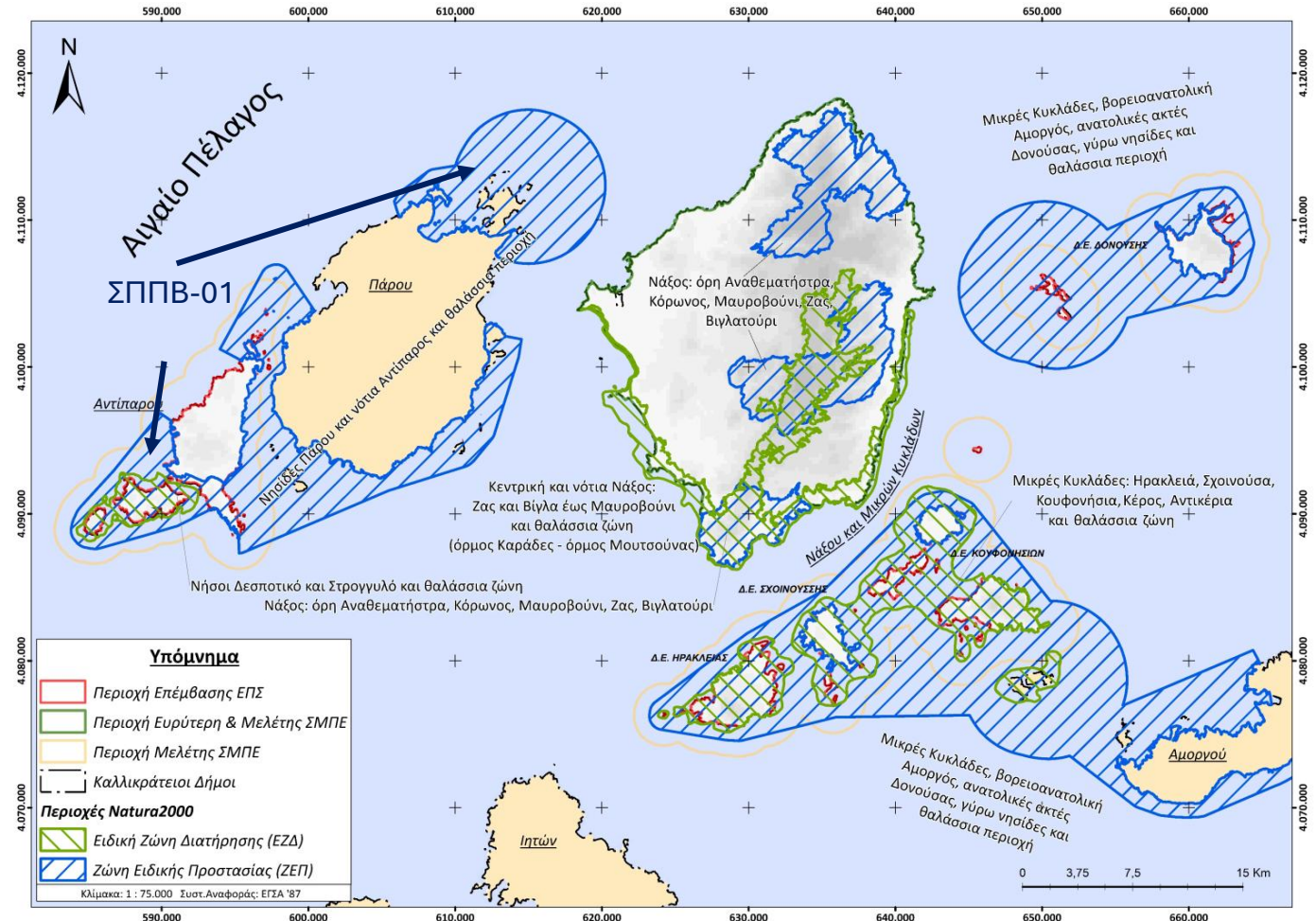
Όλες οι προστατευόμενες περιοχές, στο έργο των ΕΠΜ, ως ενταγμένες στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000, χαρακτηρίζονται ως **Περιοχές προστασίας της βιοποικιλότητας**.

Οι περιοχές Natura της ΔΕ Αντιπάρου εμπίπτουν στην παρακάτω ομάδα προστατευόμενων περιοχών:

- Σύνθετη Περιοχή Προστασίας Βιοποικιλότητας ΠΕ Πάρου (**ΣΠΠΒ-01**)

Στην περιοχή μελέτης βάσει των προτάσεων της ΕΠΜ προτείνονται:

- **Ζώνες Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ)**
- **Ζώνες Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ)**
- **Ζώνες Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ)**



Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

Φυσικό Περιβάλλον

Δασικές/Μη δασικές εκτάσεις

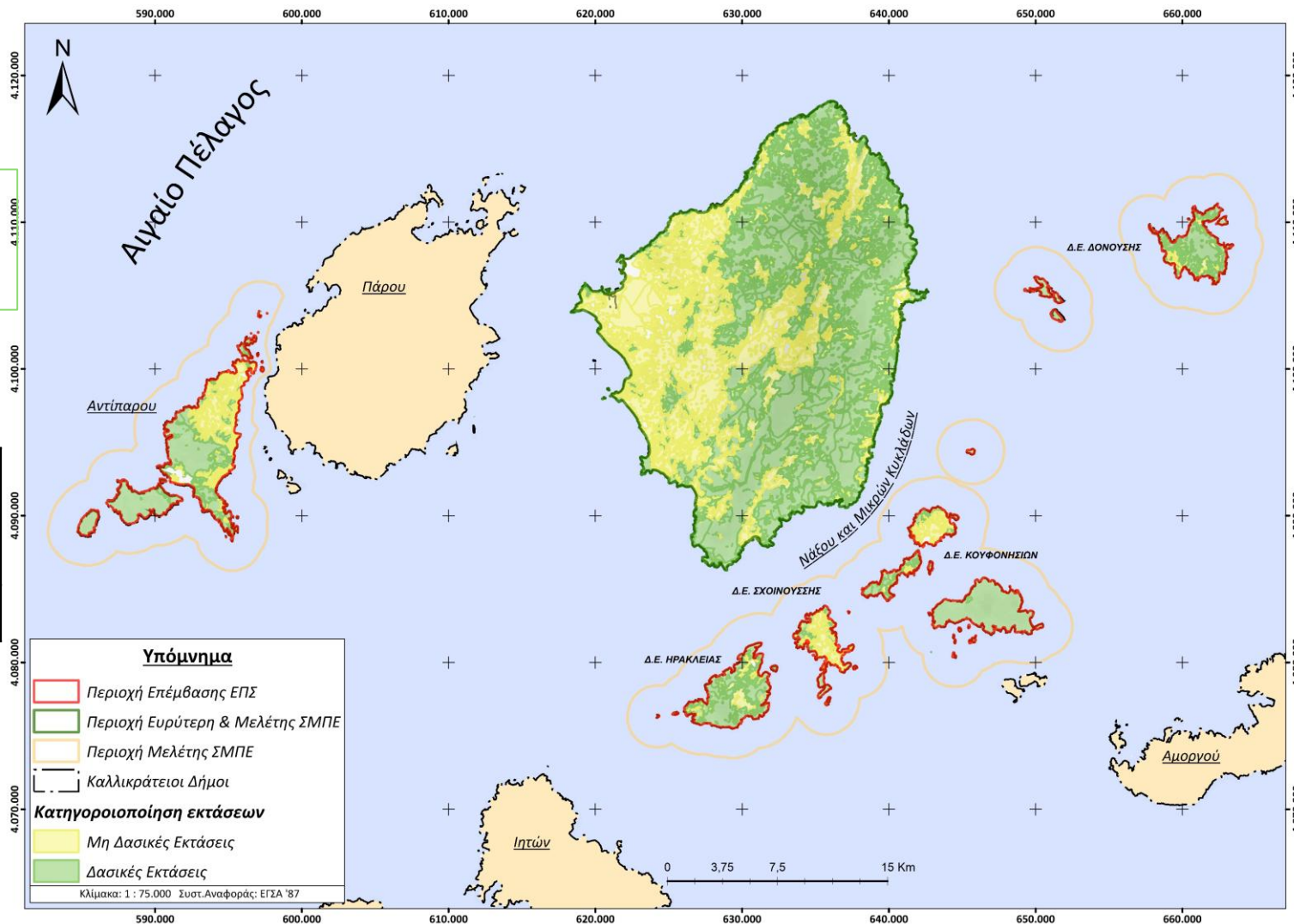
Ποσοστό σύνταξης δασικού χάρτη

96,31% της έκτασης του Δήμου Αντιπάρου



Δήμος	Δασικές Περιοχές (Κύρωση)	Δασικές Περιοχές (Ανάρτηση)	Μη Δασικές Περιοχές (Κύρωση)	Μη Δασικές Περιοχές (Ανάρτηση)
-------	---------------------------	-----------------------------	------------------------------	--------------------------------

Αντιπάρου	55,32%	13,95%	30,4%	0,33%
-----------	--------	--------	-------	-------



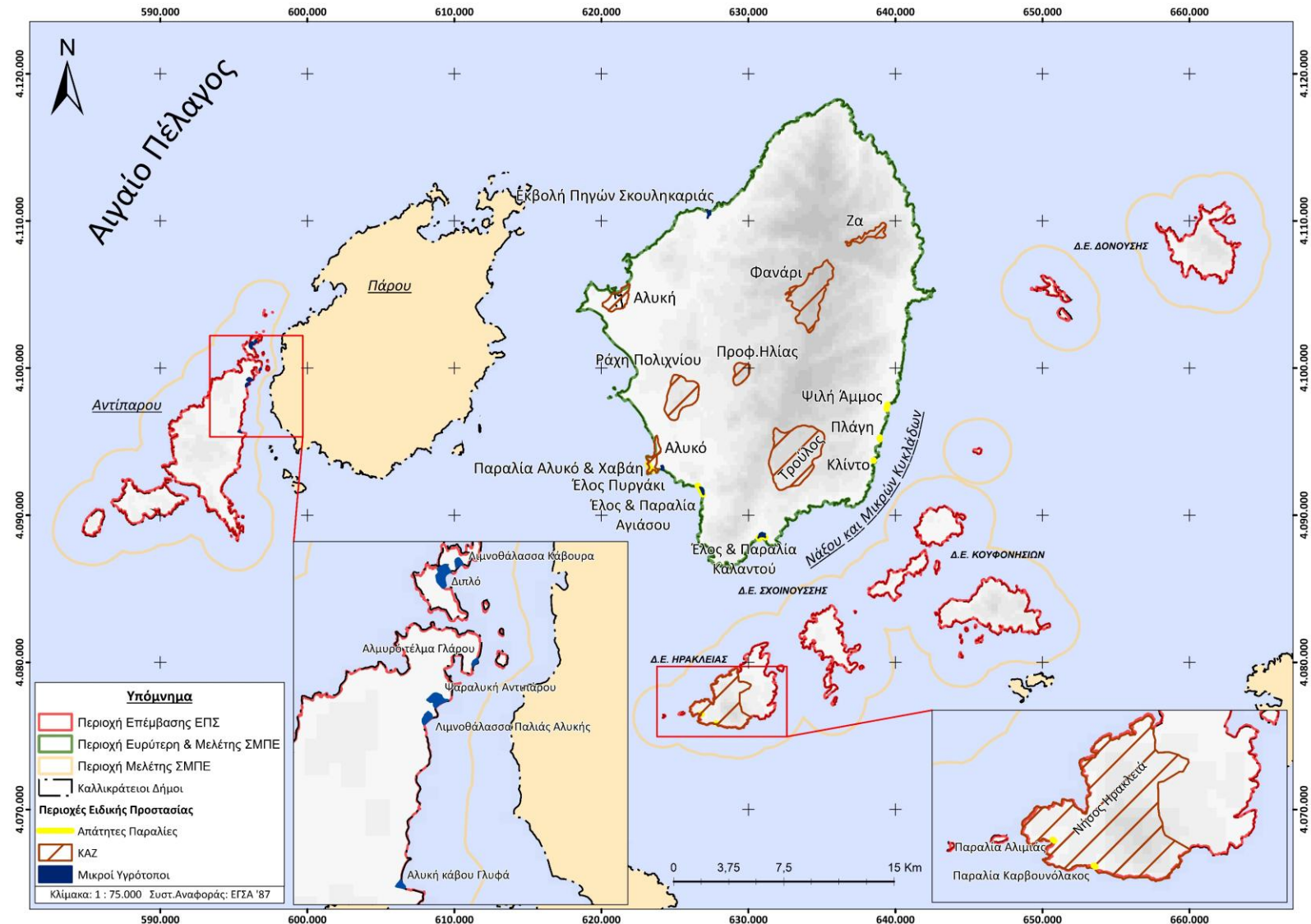
Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

Φυσικό Περιβάλλον

Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι (ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012)

ΔΕ Αντιπάρου – Έξι (6) Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι

- ✓ Αλμυρό τέλμα Γλάρου
- ✓ Αλυκή κάβου Γλυφά
- ✓ Διπλό
- ✓ Λιμνοθάλασσα Κάβουρα
- ✓ Λιμνοθάλασσα Παλιάς Αλυκής
- ✓ Ψαραλική Αντιπάρου



Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

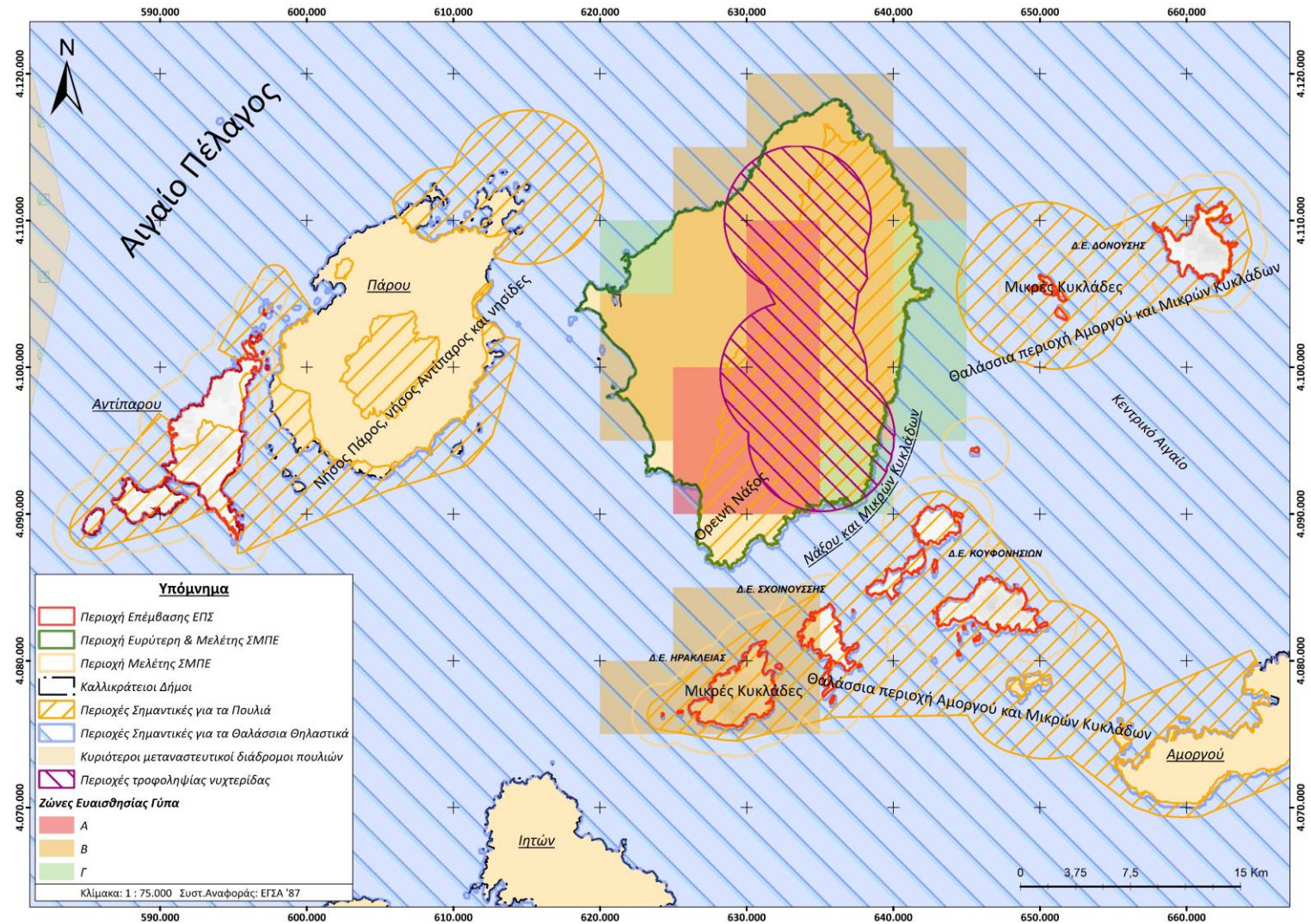
Φυσικό Περιβάλλον

Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά (Important Bird Areas - IBA)

IBA GR153 - «Νήσος Πάρος, νήσος Αντίπαρος και νησίδες»

Σημαντικές Περιοχές για τα Θαλάσσια Θηλαστικά (Important Marine Mammal Areas - IMMAs)

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εντός της περιοχής IMMA Κεντρικού Αιγαίου, η οποία αποτελεί κρίσιμο ενδιαίτημα για τη μεσογειακή φώκια (*Monachus monachus*).

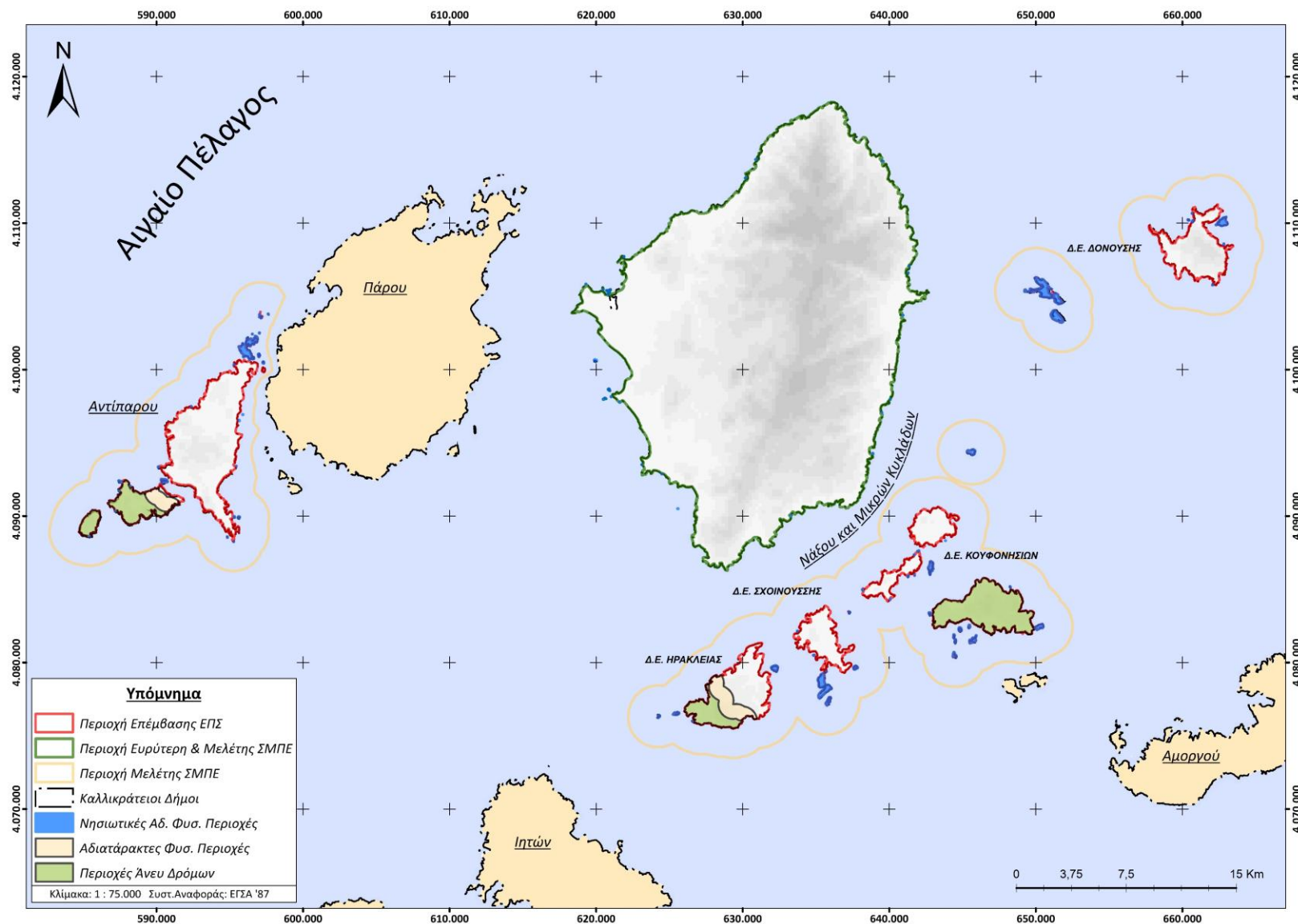


Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

Φυσικό Περιβάλλον

**Περιοχές άνευ Δρόμων (ΠΑΔ)-
Αδιατάρακτες Φυσικές Περιοχές (ΑΦΠ)
Νησιωτικές Αδιατάρακτες Φυσικές
Περιοχές (ΝΑΦΠ)**

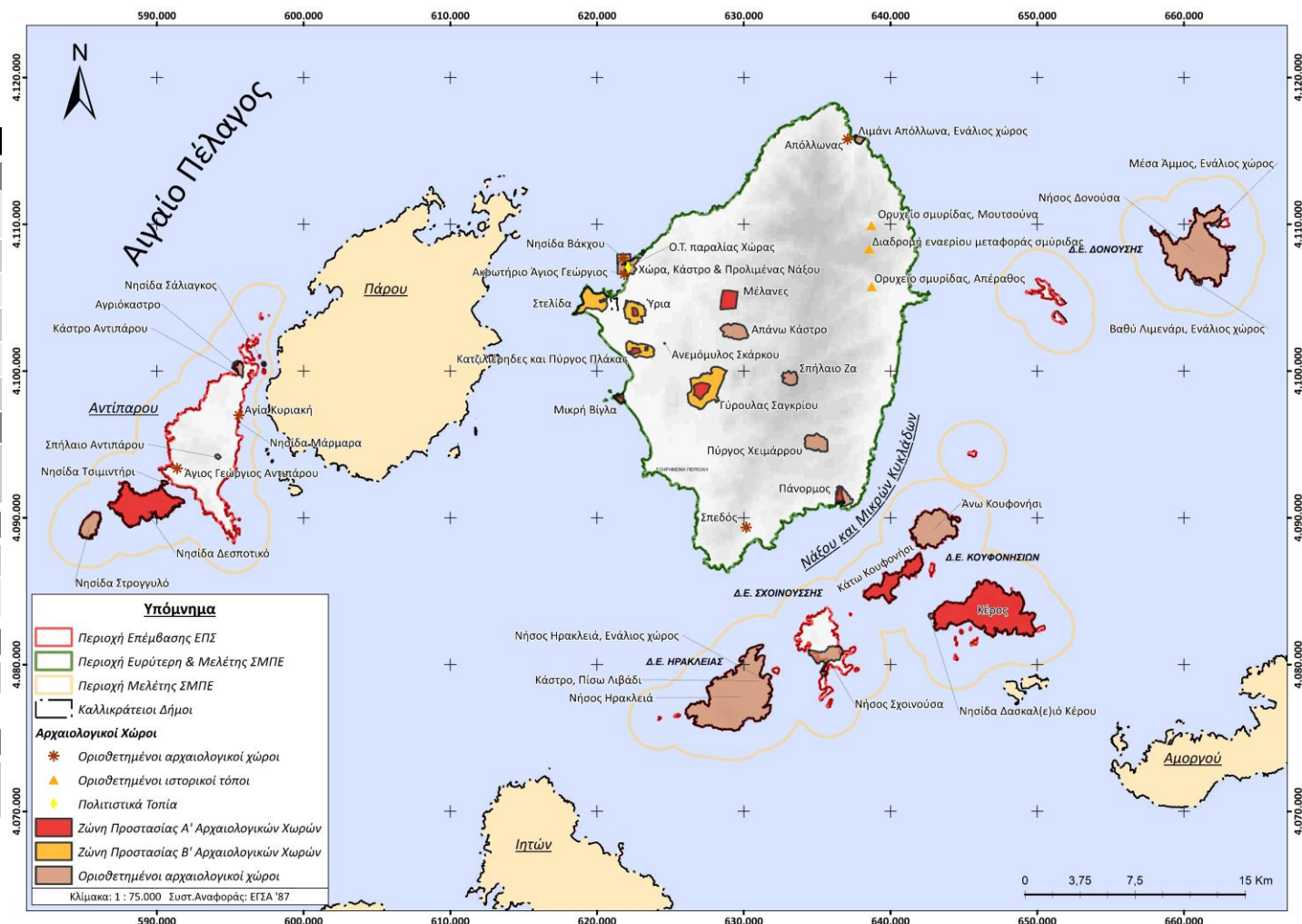
- **1 ΠΑΔ:** (Δεσποτικό)
- **1 ΑΦΠ:** (Δεσποτικό)
- **30 ΝΑΦΠ:** (διάσπαρτες)



Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

Πολιτιστικό Περιβάλλον

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Χερσαίοι Αρχαιολογικοί Χώροι	
Κάστρο, Αντίπαρος	ΦΕΚ 38/Α/2017
Σπήλαιο Αντιπάρου	ΦΕΚ 128/ΑΑΠ/2017
Νησίδα Δεσποτικό	ΦΕΚ 848/Β/2001
Νησίδα Σάλιαγκος (Αντιπάρου)	ΦΕΚ 171/ΑΑΠ/2014
Νησίδα Τσιμιντήρι (Αντιπάρου)	ΦΕΚ 944/Β/2000
Νησίδα Στρογγυλό (Αντιπάρου)	ΦΕΚ 1323/Β/2000
Ζώνη Προστασίας Α	
Νησίδα Δεσποτικό Αντιπάρου, Ζώνη Α	ΦΕΚ: 234/Β/1992
Ενάλιοι Αρχαιολογικοί Χώροι	
Αγριόκαστρο Αντιπάρου	ΦΕΚ: 234/ΑΑΠ/2015
Νησίδα Σάλιαγκος Αντιπάρου	ΦΕΚ: 171/ΑΑΠ/2014
Ιστορικοί Τόποι	
Κάστρο Αντιπάρου	ΦΕΚ 38/ΑΑΠ/2017
Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους	
Νησίδες Τσιμιντήρι, Στρογγυλή, Διπλό, Κάβουρας	ΦΕΚ 1323/Β/2000 (Υπουργείο Αιγαίου)



Πηγή: Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο

Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Νησίδα Δεσποτικό



Κάστρο Αντιπάρου



Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

ΣΜΠΕ – Τοπίο

Ζώνες Τοπίου από ΠΧΠ ΠΝΑ – Στάδιο Β2

Ο **χώρος του Νοτίου Αιγαίου** αποτελεί «**τοπιακή ενότητα**» **διεθνούς αξίας** με προεξάρχοντα χαρακτηριστικά την μικρο-πολυνησία, τα αποτυπώματα της γεωλογικής ιστορίας, τη γεωμορφολογία, τα παραδοσιακά αγροτικά τοπία, τα πολιτιστικά τοπία κ.λπ. Στην περιοχή μελέτης απαντώνται διάφοροι τύποι τοπίων ιδιαίτερης αισθητικής αξίας:

Παραδοσιακά αγροτικά τοπία ως μικτά τοπία με στοιχεία κατοίκησης και αγροτικής δραστηριότητας (Αναβαθμίδες και φράχτες από ξερολιθιά, ανεμόμυλοι κ.λπ.)

Φυσικά τοπία: Τοπίο Μικρο-πολυνησίας (Το τοπίο γύρω από την Αντίπαρο χαρακτηρίζεται από μια σειρά νησίδων το Δεσποτικό, το Στρογγυλό και άλλες νησίδες και βραχονησίδες της συστάδας Αντιπάρου), παραλίες κ.λπ.

Γεωλογικά τοπία: Ηφαιστειακά τοπία της Αντιπάρου – Δεσποτικού – Στρογγυλού

Πολιτιστικά τοπία (Οικιστικά τοπία με παραδοσιακό χαρακτήρα, οικισμός Αντιπάρου)

Υποθαλάσσια τοπία: Επτά υποθαλάσσια τοπία (λιβάδια ποσειδωνίας, σπηλιές κ.λπ.)



Αλυκή Κάβου



Νησίδα Δεσποτικό



Όρμος Φανερωμένης



Σπήλαιο Αντιπάρου

Εισροές από υποστηρικτικές μελέτες

Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΠΜΓΚ)

Κατηγορίες σχετικής Γεωλογικής Καταλληλότητας

K1 Περιοχές με υψηλό βαθμό καταλληλότητας

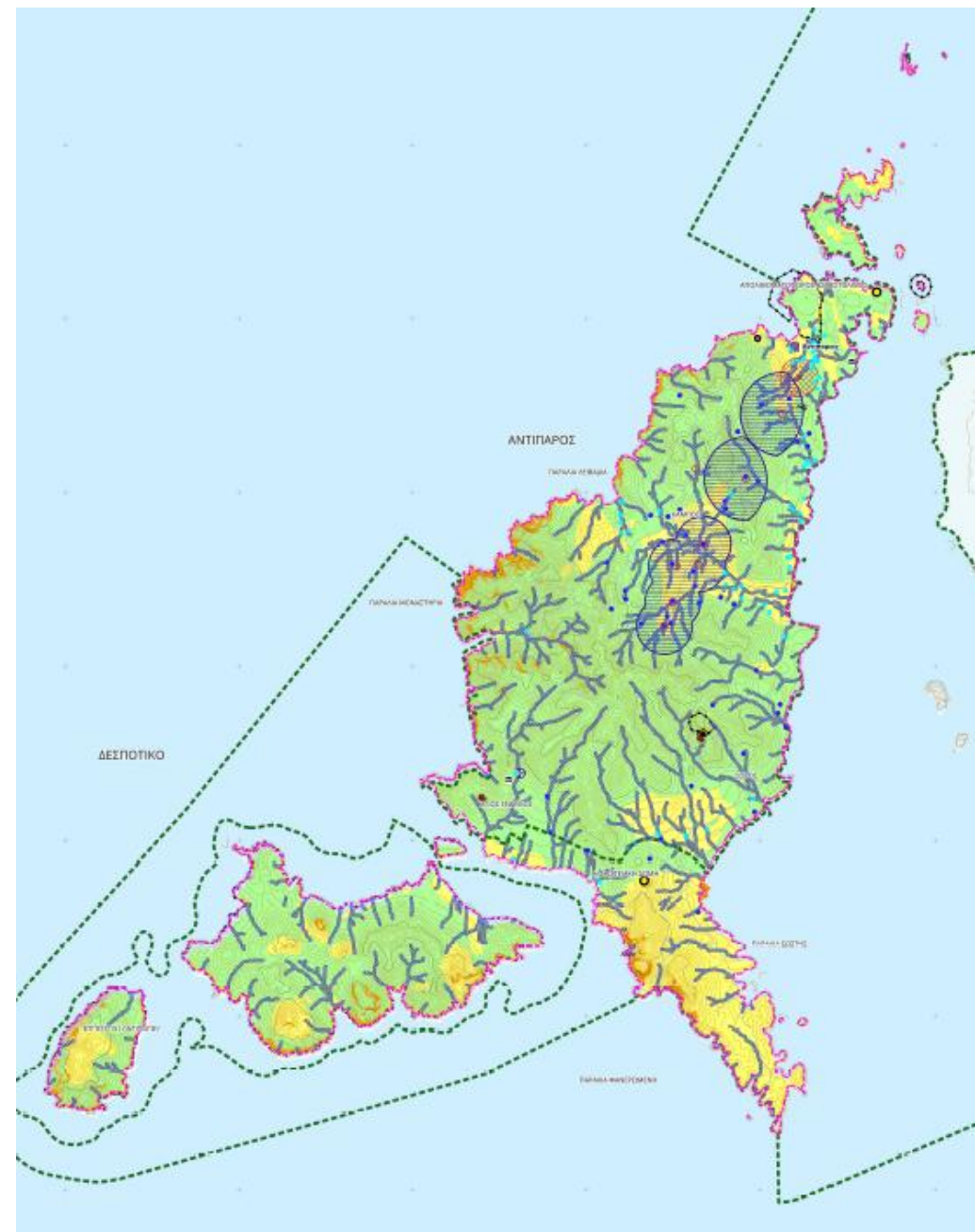
K2 Περιοχές με μέτρο βαθμό καταλληλότητας

K3 Περιοχές με χαμηλό βαθμό καταλληλότητας

Ζώνη προστασίας ρεμάτων Π1: ζώνη εντός των γραμμών οριοθέτησης – διευθέτησης καθώς και πλάτους 20m εκατέρωθεν της κοίτης των μη οριοθετημένων – διευθετημένων υδατορεμάτων

Ζώνη προστασίας Π2: Σημείων ύδρευσης - Μέτρο M14B0401 – ΣΔΛΑΠ ΥΔ Ν. Αιγαίου (ΦΕΚ87/Α/12-06-2024) «Καθορισμός και οριοθέτηση ζωνών ή/και μέτρων προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος, που προ-ορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση από υπόγεια υδατικά συστήματα».

Απαιτείται εκπόνηση Ειδικής Υδρογεωλογικής Μελέτης.



Περιεχόμενα από προδιαγραφές ΕΠΣ

Ά Ενότητα – Διάγνωση - **Υποενότητα 2** (Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων και σενάρια βασικών επιλογών)

A9 Αξιολόγηση υφιστάμενης κατάστασης και συμπεράσματα

A10 Ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης και επιλογή επικρατέστερου σεναρίου

Strengths

(Πλεονεκτήματα): χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης που της προσδίδουν συγκριτικά πλεονεκτήματα.

Weaknesses

(Αδυναμίες): χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης που της προσδίδουν συγκριτικά μειονεκτήματα.

Opportunities

(Ευκαιρίες): εξωτερικές επιδράσεις που επηρεάζουν θετικά τη δυναμική και τις προοπτικές της περιοχής επέμβασης.

Threats

(Απειλές): εξωτερικές επιδράσεις που επηρεάζουν αρνητικά τη δυναμική και τις προοπτικές της περιοχής επέμβασης.

Ανάλυση SWOT

Πλεονεκτήματα

- Ικανοποιητική σύνδεση με τον οικείο περίγυρο,
- Συνέργειες τοπικού τουρισμού και ευρύτερης οικονομίας,
- Αύξηση μόνιμου πληθυσμού,
- Ισχυρή παρουσία νεανικού πληθυσμού,
- Παρουσία αξιόλογων φυσικών και πολιτισμικών πόρων,
- Δυνητικά αξιόλογη αγροτική γη,
- Παρουσία πλαισίου ρύθμισης του εξωοικιστικού χώρου,
- Απουσία σοβαρών συγκρούσεων σε επίπεδο χρήσεων γης,
- Παρουσία οριοθετημένου (και κηρυγμένου παραδοσιακού) οικισμού,
- Αξιόλογο οικιστικό απόθεμα,
- Καθορισμένοι χώροι καταφυγής,
- Ορισμός του νησιού ως δικαιούχου της πράξης για την εκπόνηση Τοπικού Σχεδίου Δράσης στο πλαίσιο της Πρωτοβουλίας «GR-eco islands»

Ανάλυση SWOT

Αδυναμίες

- Πολυδιάσπαση του νησιωτικού χώρου,
- Μεθοριακή θέση και διπλή περιφερειακότητα,
- Διοικητικές και λειτουργικές εξαρτήσεις,
- Εποχικότητα του τουριστικού φαινομένου,
- Απουσία ισχυρής μεταποιητικής δραστηριότητας,
- Άνυδρο μικροπεριβάλλον,
- Συρρίκνωση της αγροτικής γης από την οικιστική δραστηριότητα,
- Απουσία οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέση όχλησης,
- Απουσία πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού,
- Οχλήσεις από την τουριστική λειτουργία κατά την περίοδο αιχμής,
- Οχλήσεις από την τουριστική λειτουργία κατά την περίοδο αιχμής,
- Ανεπάρκεια χώρων στάθμευσης,

Ανάλυση SWOT

Ευκαιρίες

- Προώθηση διασυνδέσεων - διανοητική συνεργασία,
- Αξιοποίηση ειδικών περιφερειακών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων για μικρά νησιά,
- Τουρισμός ειδικών κινήτρων - Διεύρυνση της τουριστικής περιόδου,
- Ποιοτική αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών,
- Διασύνδεση επιμέρους παραγωγικών τομέων,
- Χωρική οργάνωση μέσω ΕΠΣ,
- Ενίσχυση προστασίας του φυσικού και πολιτισμικού περιβάλλοντος,
- Υιοθέτηση στρατηγικών και για τις μεταφορές και τις μετακινήσεις, βελτίωση υφιστάμενων λιμενικών υποδομών ή/και δημιουργία νέων,
- Εγκεκριμένος περιφερειακός σχεδιασμός για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή,
- Αναθεωρημένο ΕΣΕΚ,
- Στρατηγικό Πλαίσιο Πρωτοβουλίας «GR-eco islands»

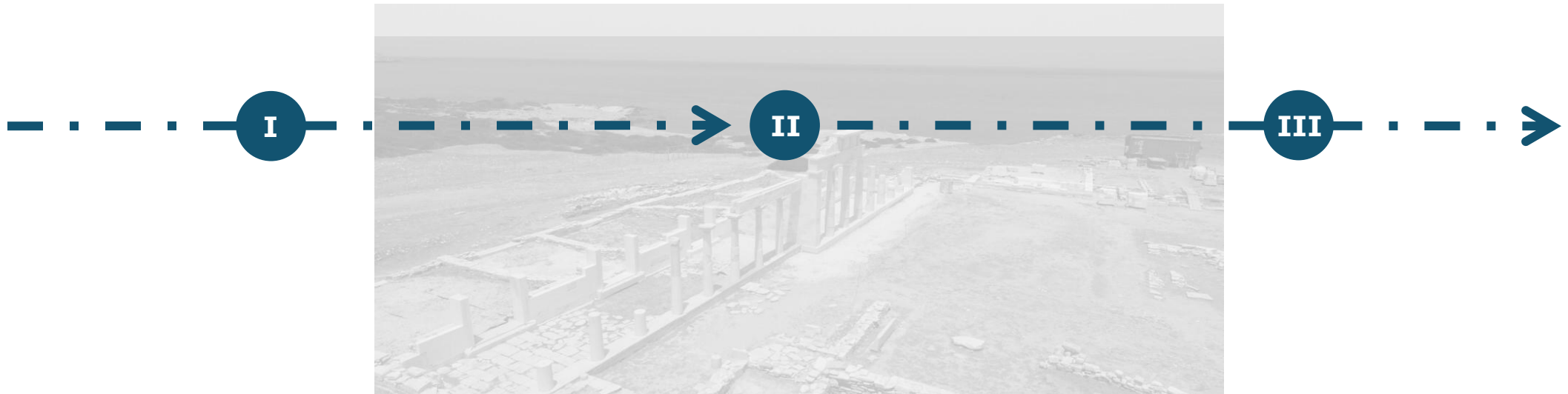
Ανάλυση SWOT

Απειλές

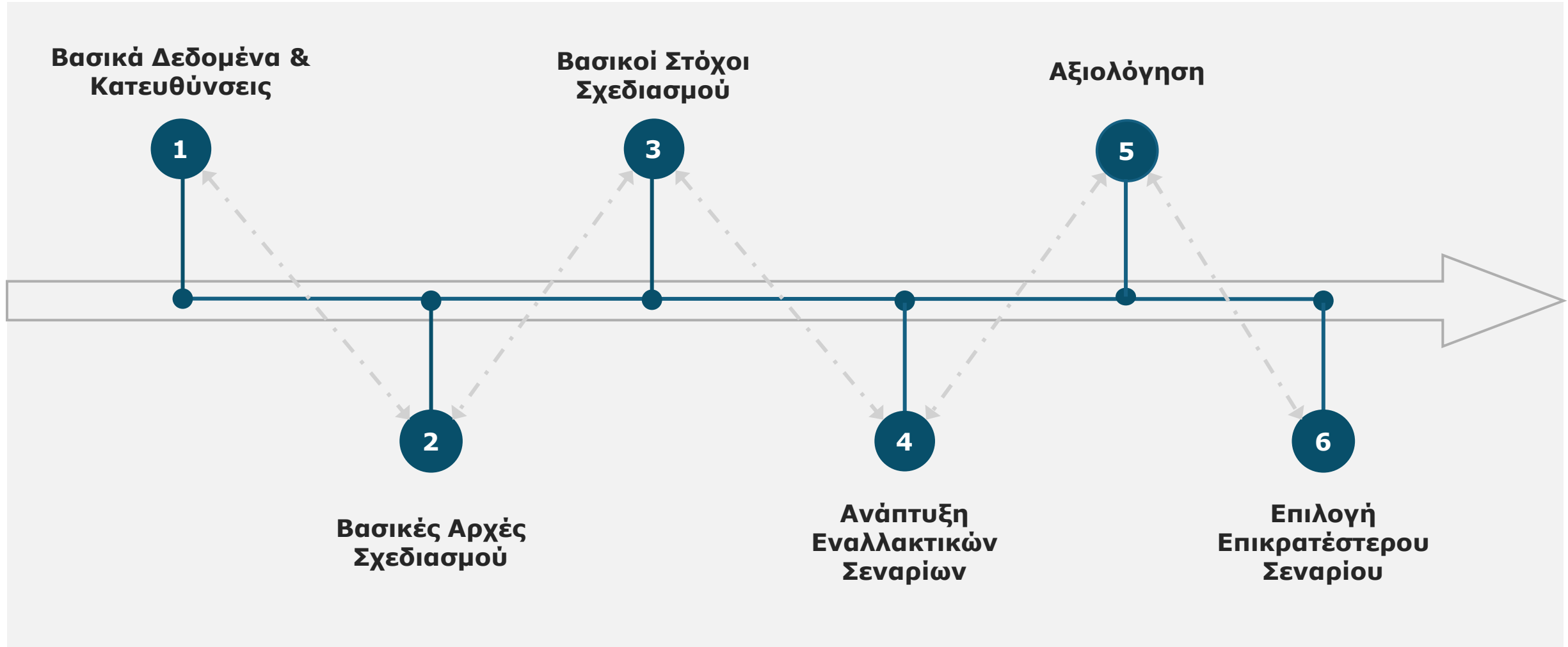
- Αύξηση της απομόνωσης,
- Περαιτέρω εξάρτηση από γειτονικούς πόλους και κέντρα ανάπτυξης,
- Όξυνση γεωπολιτικών συνθηκών,
- Υποβάθμιση πόρων λόγω υπερανάπτυξης,
- Αύξηση ανταγωνισμού μεταξύ των τουριστικών προορισμών,
- Εκδήλωση κρίσεων: οικονομικών, υγειονομικών,
- Διάχυση της δόμησης χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό,
- Ανεπαρκής χρηματοδότηση δράσεων,
- Ελλιπής συντήρηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου,
- Τρωτότητα υφιστάμενων υποδομών στις συνθήκες της κλιματικής κρίσης,
- Μη υλοποίηση προβλέψεων ΠΕΣΔΑ,
- Μεταβολές κλιματικών παραμέτρων προς το δυσμενέστερο λόγω κλιματικής αλλαγής,
- Αύξηση της έντασης και της συχνότητας ακραίων καιρικών φαινομένων,



III. Ανάπτυξη Εναλλακτικών Σεναρίων



Εναλλακτικά Σενάρια – Μεθοδολογία



Βασικά Δεδομένα Σχεδιασμού

✓ **Ισχύον Νομοθετικό Πλαίσιο**

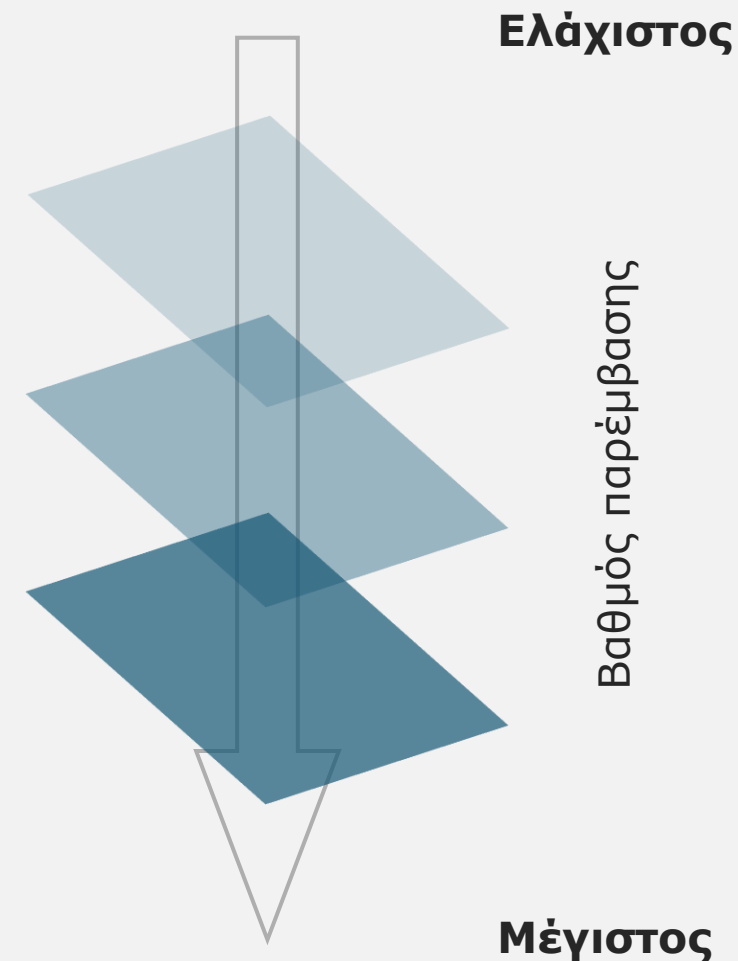
- Νόμος 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016)
- Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 59/2018 (ΦΕΚ 114/Α/2018)
- Υπ. Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/32892/1414/2024 (ΦΕΚ 200/Δ/2024)

✓ **Υπερκείμενος Χωροταξικός Σχεδιασμός**

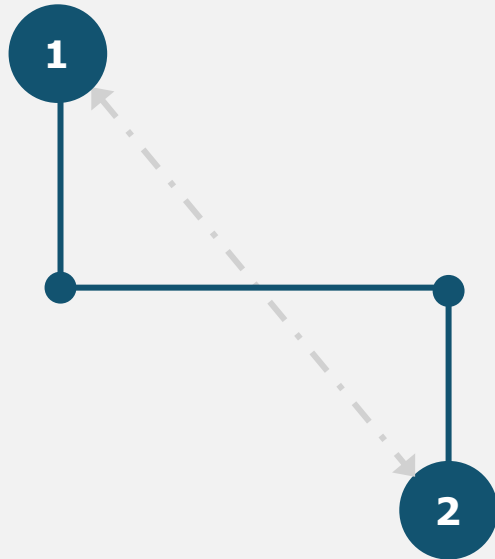
- Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α/2008)
- Θεσμοθετημένα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια (ΑΠΕ, Βιομηχανίας, Υδατοκαλλιεργειών, Καταστημάτων Κράτησης) και υπό διαβούλευση Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για το Τουρισμό
- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Νοτίου Αιγαίου (ΦΕΚ Β' 1487/2003) και υπό διαβούλευση)

✓ **Υφιστάμενος Πολεοδομικός Σχεδιασμός**

- Όροι δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός οικισμών (ΦΕΚ 402/Δ/2002)



Βασικά Δεδομένα & Κατευθύνσεις



Βασικές Αρχές Σχεδιασμού



Βασικοί Στόχοι Σχεδιασμού

- Σ1.** Άμβλυση των μειονεξιών που εκπορεύονται από τη νησιωτικότητα.
- Σ2.** Ισόρροπη ανάπτυξη της παραγωγικής βάσης και αποτροπή της τουριστικής μονοκαλλιέργειας
- Σ3.** Αναπροσανατολισμός του υφιστάμενου παραγωγικού μοντέλου
- Σ4.** Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και πολιτισμικής κληρονομιάς
- Σ5.** Έμφαση στην έρευνα και την καινοτομία
- Σ6.** Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή – Θωράκιση των υποδομών
- Σ7.** Ολοκληρωμένη προσέγγιση σχεδιασμού και διασφάλιση πολεοδομικού δικαίου

ΣΕΝΑΡΙΑ

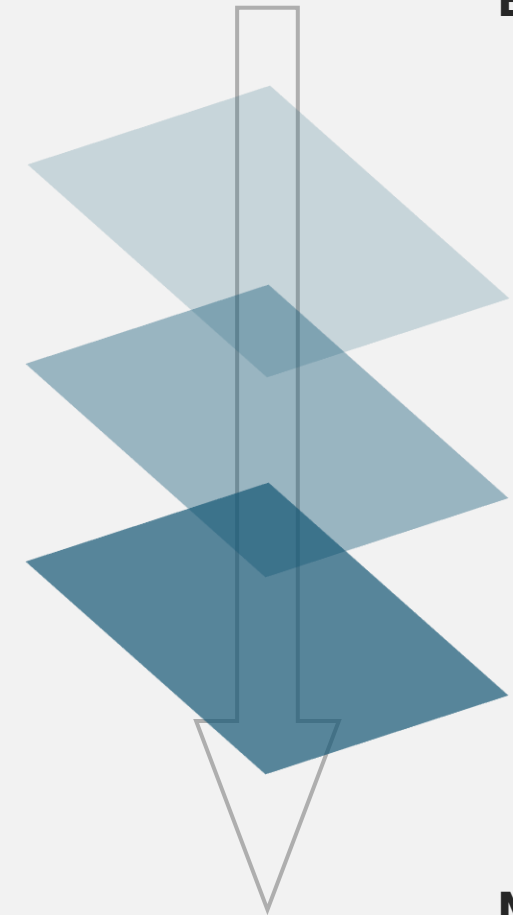
- 1.
- 2.
- 3.

Σενάριο Μηδενικής Παρέμβασης

Σενάριο τάσεων

Σενάριο Ήπιας παρέμβασης

Σενάριο Έντονης παρέμβασης



Ελάχιστος

Βαθμός παρέμβασης

Μέγιστος

Εναλλακτικά Σενάρια

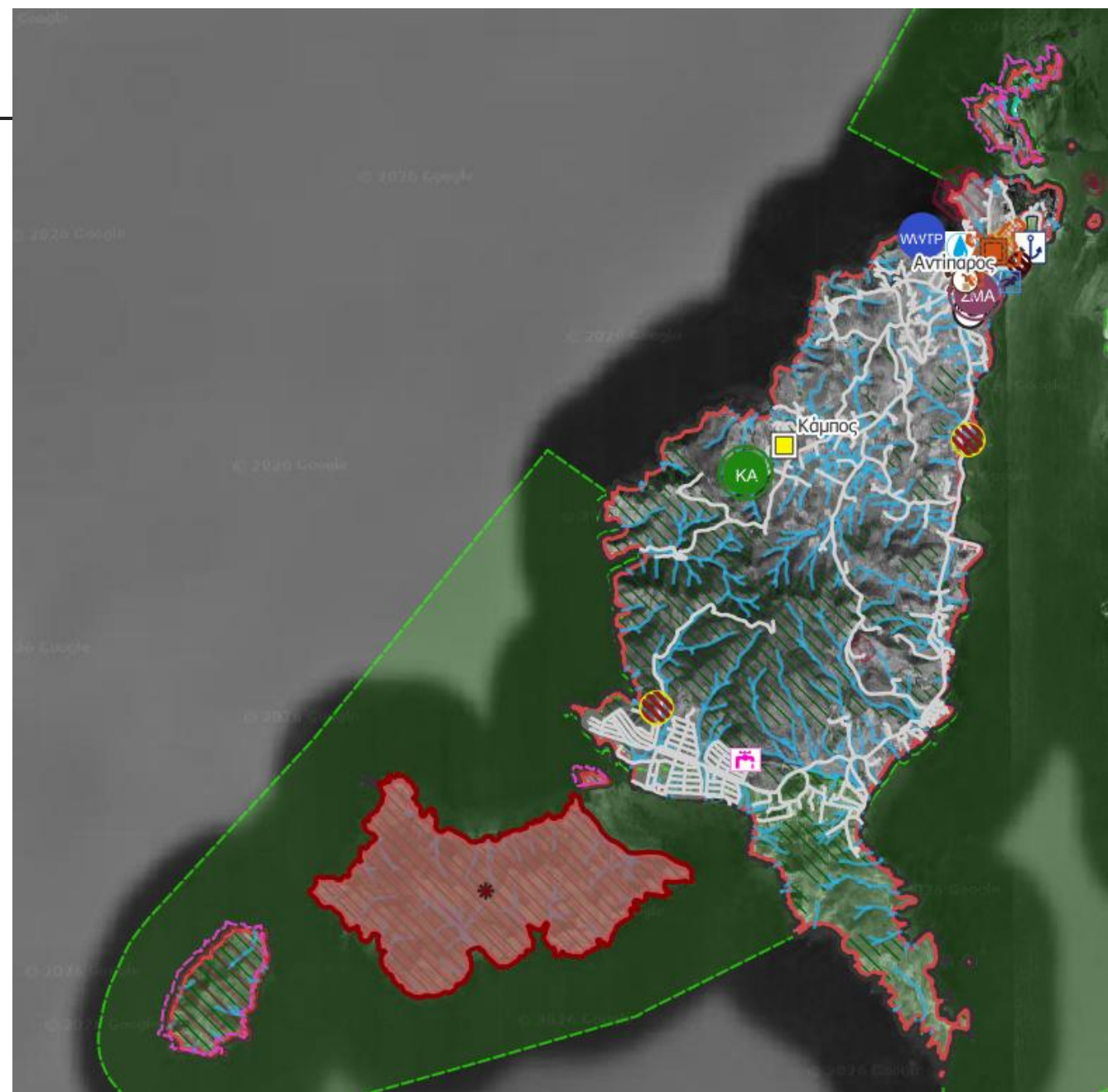
Σενάριο 1 – Μηδενικό Σενάριο

1.

Σενάριο Μηδενικής Παρέμβασης

Σενάριο τάσεων (Σενάριο Αναφοράς)

Στο **Σενάριο Μηδενικής Παρέμβασης (Σενάριο Τάσεων)**, αναδεικνύονται οι **αναμενόμενες επιπτώσεις** (συνήθως αρνητικές) για κάθε εξεταζόμενη θεματική ενότητα/τομέα. Σε αυτό το σενάριο που συχνά αναφέρεται ως «σενάριο τάσεων», όλα τα προγραμματισμένα έργα για την περιοχή της μελέτης συνεχίζουν να υλοποιούνται, **χωρίς κάποιες ρυθμιστικές παρεμβάσεις** αλλά με τις ισχύουσες κανονιστικές ρυθμίσεις του υφιστάμενου σχεδιασμού και αντιμετωπίζοντας κατά περίπτωση όποια τυχόν προβλήματα και εμπόδια χρειάζεται να επιλυθούν με μεμονωμένες κατά περίπτωση ρυθμίσεις.



Εναλλακτικά Σενάρια

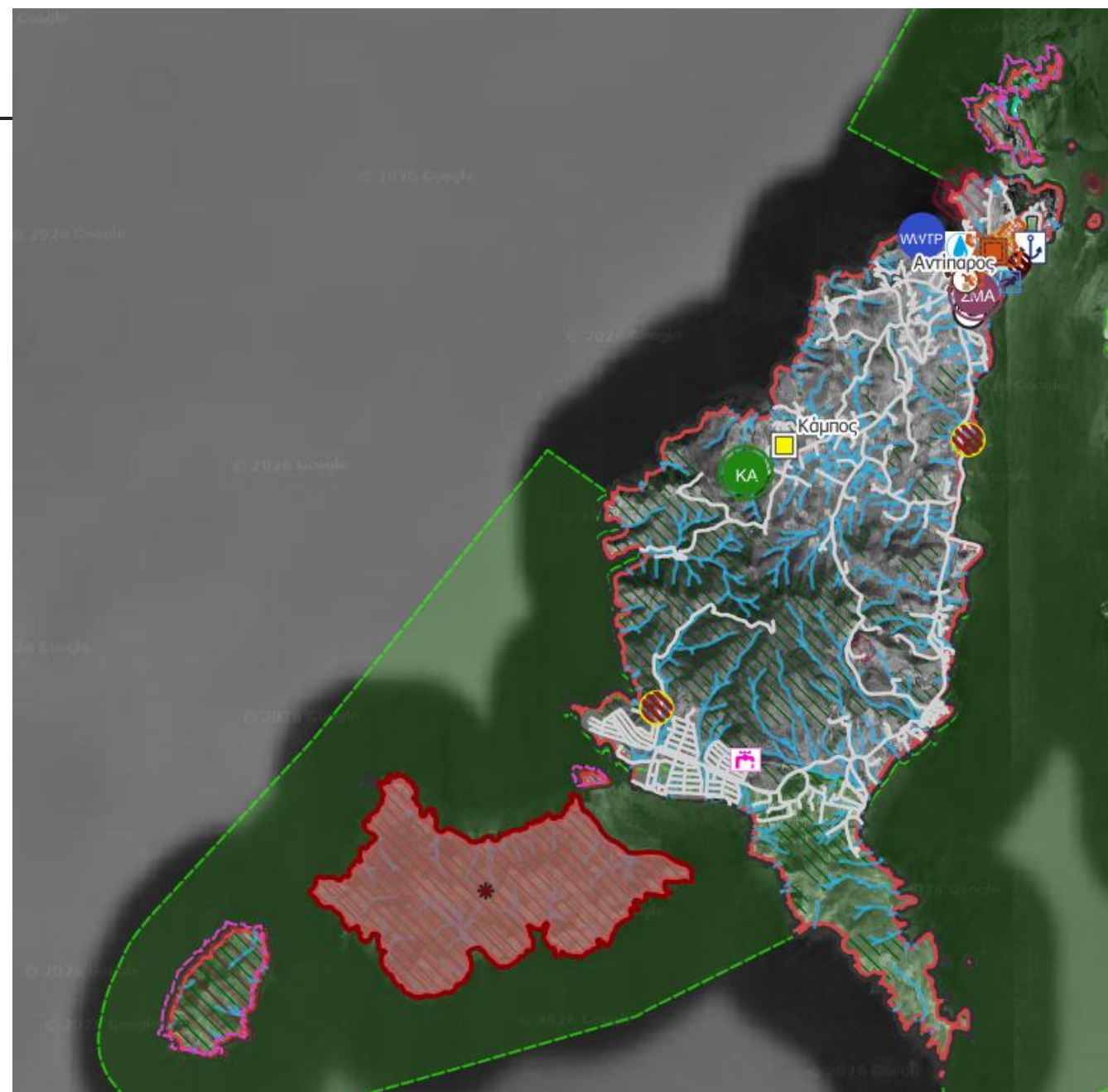
Σενάριο 1 – Μηδενικό Σενάριο

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)

Στο Δήμο Αντιπάρου υφίστανται τρεις (3) οικισμοί. Από τους οικισμούς αυτούς:

- ένας (1), ο Άγιος Γεώργιος διαθέτει ρυμοτομικό σχέδιο (ΦΕΚ 200 Δ' /16-07-1976),
- ένας (1), η Αντίπαρος αποτελεί οριοθετημένο οικισμό με Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 1377 Δ/31-12-1986), παράλληλα κηρυγμένο παραδοσιακό (ΦΕΚ 504 Δ/14-07-1988),
- ένας (1), ο Κάμπος αποτελεί μη οριοθετημένο οικισμό και στερείται θεσμικού πλαισίου.

Με το μηδενικό σενάριο διατηρείται η υφιστάμενη κατάσταση χωρίς καταρχάς να οριοθετούνται οι μη οριοθετημένοι οικισμοί, ενώ οι οριοθετημένοι με απόφαση Νομάρχη, παραμένουν χωρίς επανέγκριση ή αναοριοθέτηση και, ως εκ τούτου, με «αδύναμα» όρια.

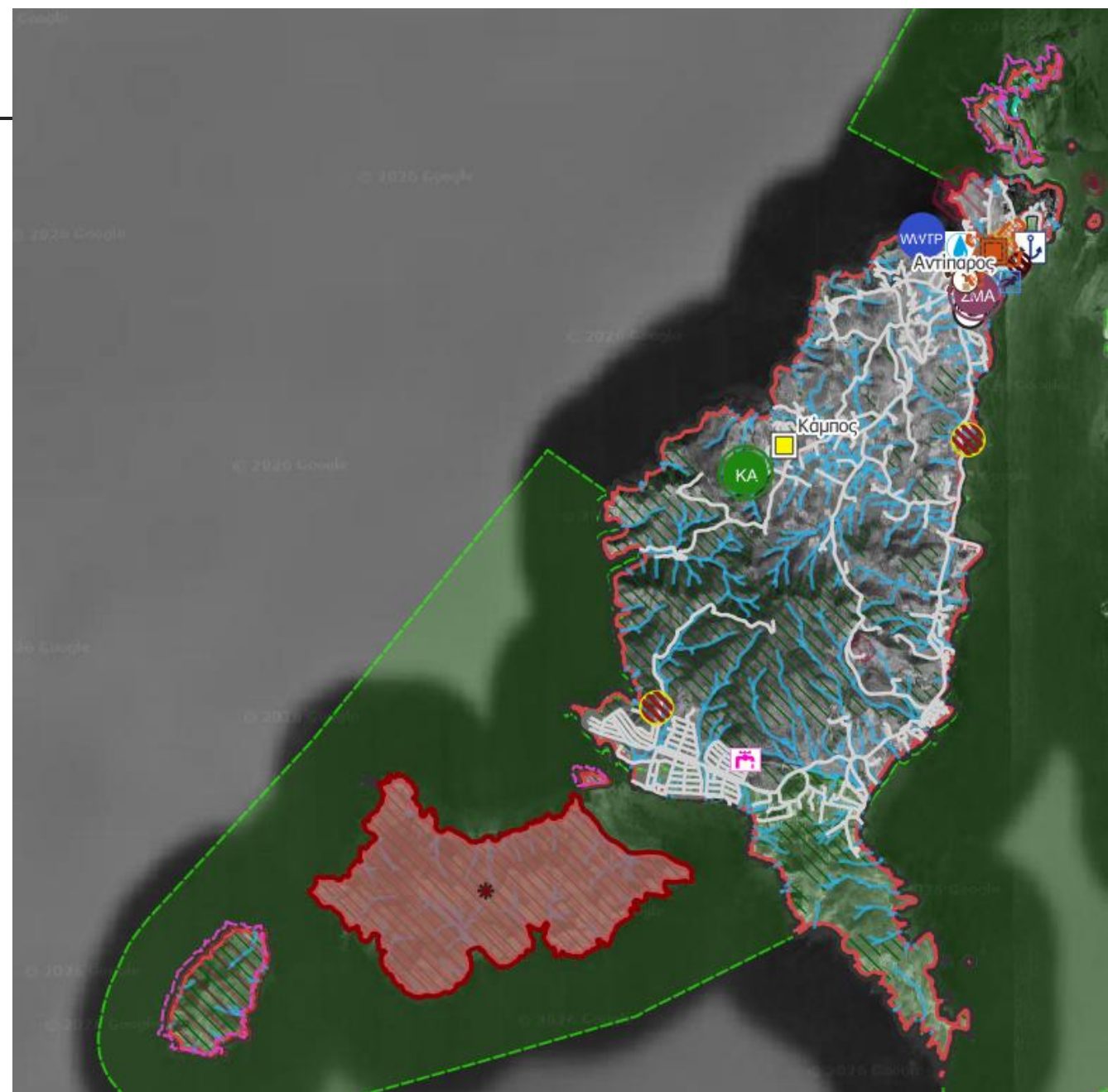


Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 1 – Μηδενικό Σενάριο

Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)

Στον Δήμο Αντιπάρου δεν υφίστανται θεσμοθετημένες ΠΕΔ. Στο πλαίσιο του σεναρίου μηδενικής παρέμβασης, η ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων στον εξωοικιστικό χώρο θα συνεχίσει να πραγματοποιείται δίχως οργάνωση, ακολουθώντας τις υφιστάμενες τάσεις και χωρικές συγκεντρώσεις ενώ αναπτύσσεται με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Το γεγονός αυτό ευθύνεται τόσο για τη δημιουργία συγκρούσεων στις χρήσεις γης όσο και στην υποβάθμιση του τοπίου της υπαίθρου, το οποίο και αποτελεί συγκριτικό πλεονέκτημα του Δήμου Αντιπάρου για περαιτέρω ανάπτυξη, παράλληλα με την διατήρηση των παραδοσιακών/αγροτικών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.



Εναλλακτικά Σενάρια

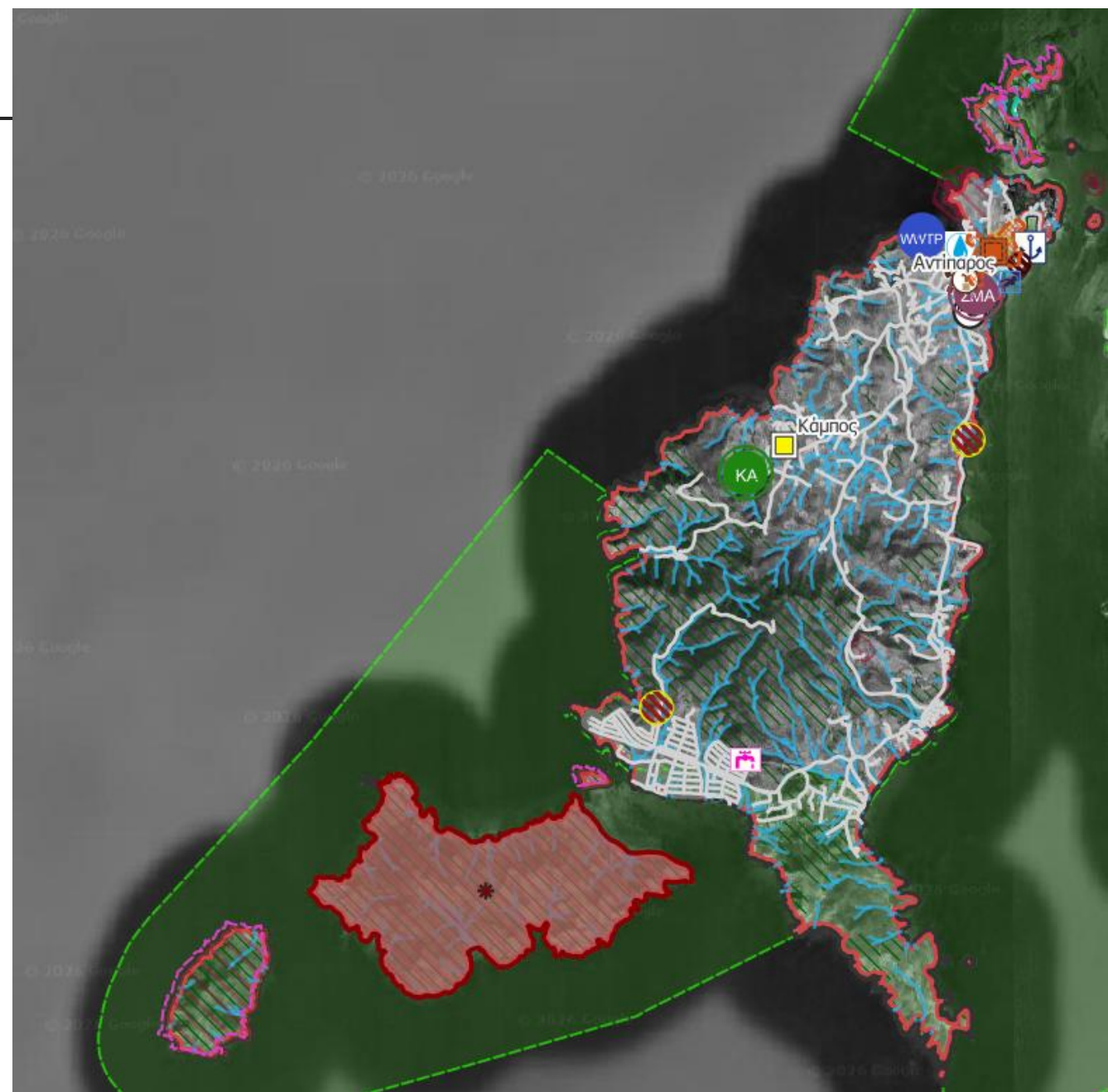
Σενάριο 1 – Μηδενικό Σενάριο

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Καθεστώτων (ΠΕΚ)

Όπως στην περίπτωση των ΠΕΔ, θεσμοθετημένες από πρώτου επιπέδου πολεοδομικό σχεδιασμό ΠΕΠ δεν εντοπίζονται στον εξωοικιστικό χώρο του Δήμου Αντιπάρου. Ως εκ τούτου, στο πλαίσιο του μηδενικού σεναρίου, τα επιμέρους καθεστώτα προστασίας διατηρούνται αποτελούμενα από:

- Δάση και δασικές εκτάσεις,
- Περιοχές του Δικτύου Natura 2000,
- Μικρούς νησιωτικούς υγροτόπους,
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους,
- Ζώνες Α' Αρχαιολογικών Χώρων,
- Οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους,
- Οριοθετημένα μνημεία,
- Εγκεκριμένα όρια αιγιαλού και παραλίας,
- Ρέματα.

Ωστόσο, τα καθεστώτα αυτά δεν εντάσσονται σε ένα συνεκτικό και ολοκληρωμένο σχεδιασμό, ο οποίος θα μπορούσε να ενισχύσει την προστατευτική τους ισχύ και να ρυθμίσει αποτελεσματικότερα τις δραστηριότητες που αναπτύσσονται εντός τους.



Εναλλακτικά Σενάρια

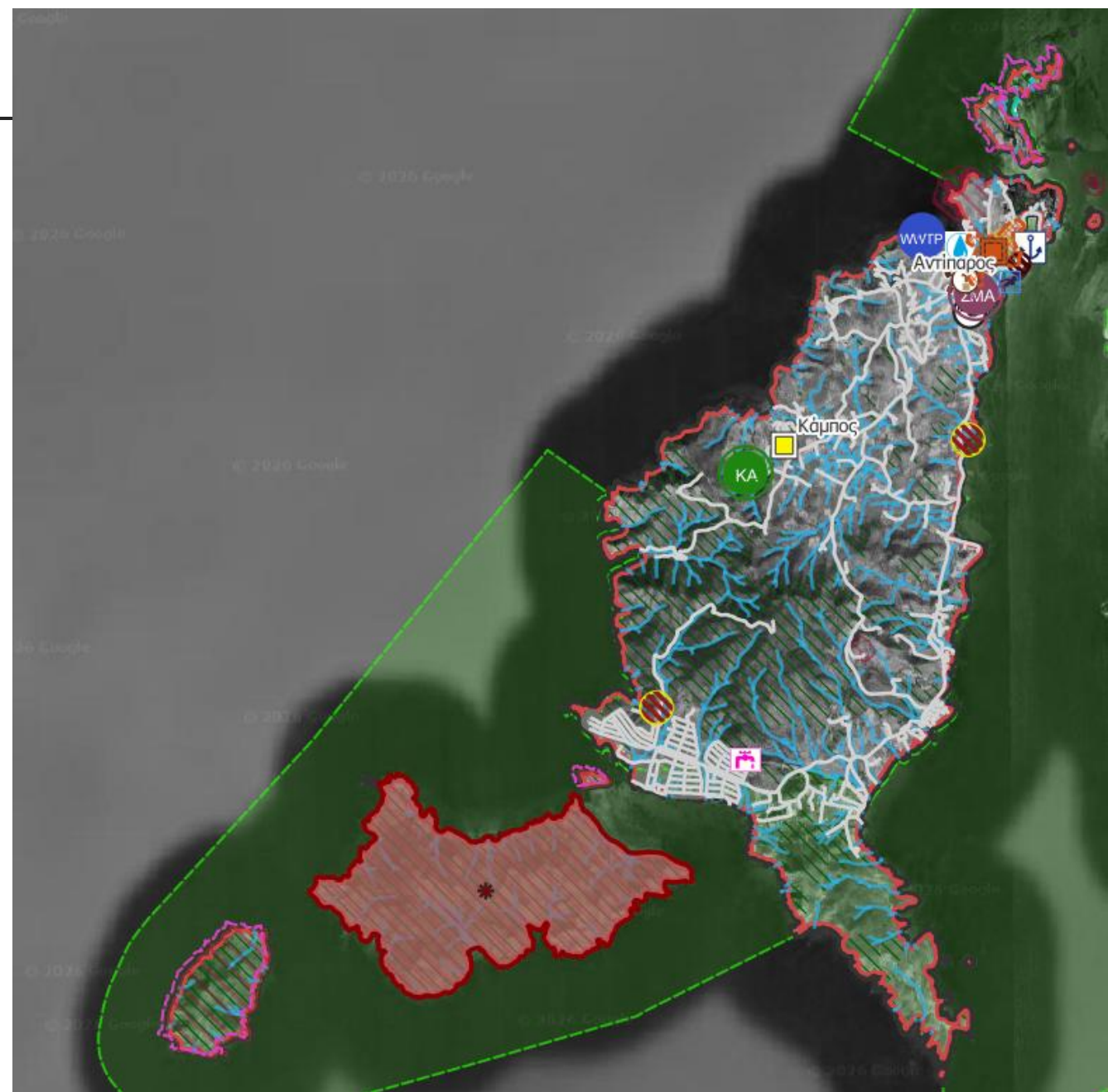
Σενάριο 1 – Μηδενικό Σενάριο

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ)

Η απουσία πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού έχει ως αποτέλεσμα στο Δήμο Αντιπάρου να μην υφίστανται θεσμοθετημένες ΠΕΧ.

Η ανυπαρξία αυτή έχει καταρχάς αντίκτυπο στη γεωργική γη της ενδοχώρας του νησιού και στο αγροτικό τοπίο που αυτή συνθέτει, κυρίως εξαιτίας των πιέσεων που ασκεί η δόμηση στον εξωοικιστικό χώρο. Στο σενάριο μηδενικής παρέμβασης, η τάση αυτή θα εξακολουθήσει να υφίσταται, ακολουθώντας το υφιστάμενο πρότυπο χωρικής ανάπτυξης, όπως αυτό διαμορφώνεται από την εφαρμογή των διατάξεων του από 16-06-1993 ΠΔ «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης των εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχών των νήσων Πάρου και Αντιπάρου (Ν. Κυκλάδων)» (ΦΕΚ 732 Δ' /07-07-1993).

Περαιτέρω, στον περιοικιστικό χώρο, η διατήρηση του ίδιου θεσμικού πλαισίου μπορεί σήμερα να λειτουργεί ως ανάχωμα στην ανεξέλεγκτη δόμηση, όμως δεν περιορίζει απόλυτα δραστηριότητες που είναι ασύμβατες με τη λειτουργία των οικισμών. Κατ' αυτόν τον τρόπο, η αδυναμία ελέγχου των συγκρούσεων που δημιουργούνται υποβαθμίζει την ποιότητα ζωής και δεν επιτρέπει στο πρότυπο της συμπαγούς πόλης να παγιωθεί.



Εναλλακτικά Σενάρια

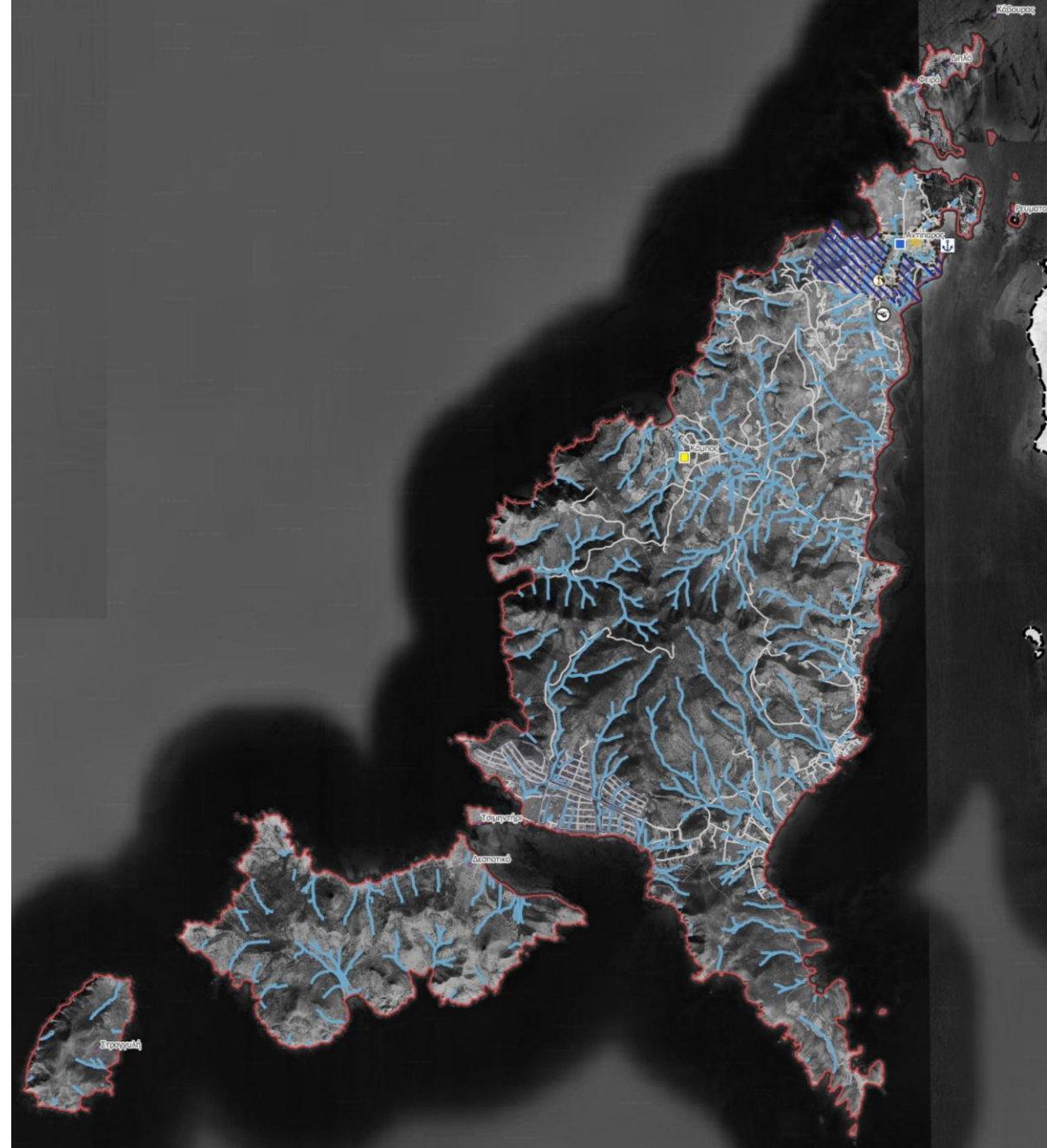
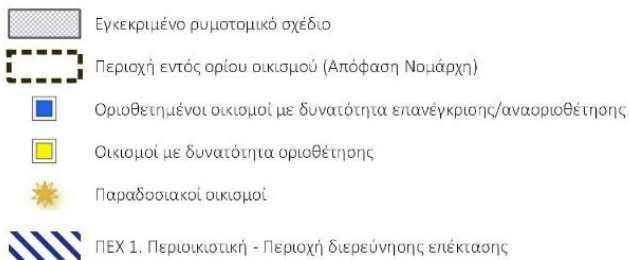
Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης

Οικιστικές Περιοχές (ΟΙΚ)

- Ο οικισμός της Αντιπάρου προκύπτει ως οικισμός προς επέκταση.
- Μη οριοθετημένοι με Δυνατότητα Οριοθέτησης: Κάμπος,
- Οριοθετημένοι με Δυνατότητα Επανεγκρισης/Αναοριοθέτησης: Αντίπαρος.

Περαιτέρω:

- η ενίσχυση της Αντιπάρου με ελεύθερους χώρους / χώρους πρασίνου και ειδικές χρήσεις
- η αύξηση χώρων στάθμευσης
- η εκπόνηση κυκλοφοριακών μελετών
- στοχευμένα μέτρα αντιμετώπισης των κινδύνων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της πολιτικής προστασίας σε επίπεδο Περιφέρειας και Δήμο



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Καθεστώτων (ΠΕΚ)

ΠΕΠ* 1. Δίκτυο Natura 2000 (υπό εκπόνηση ΕΠΜ)

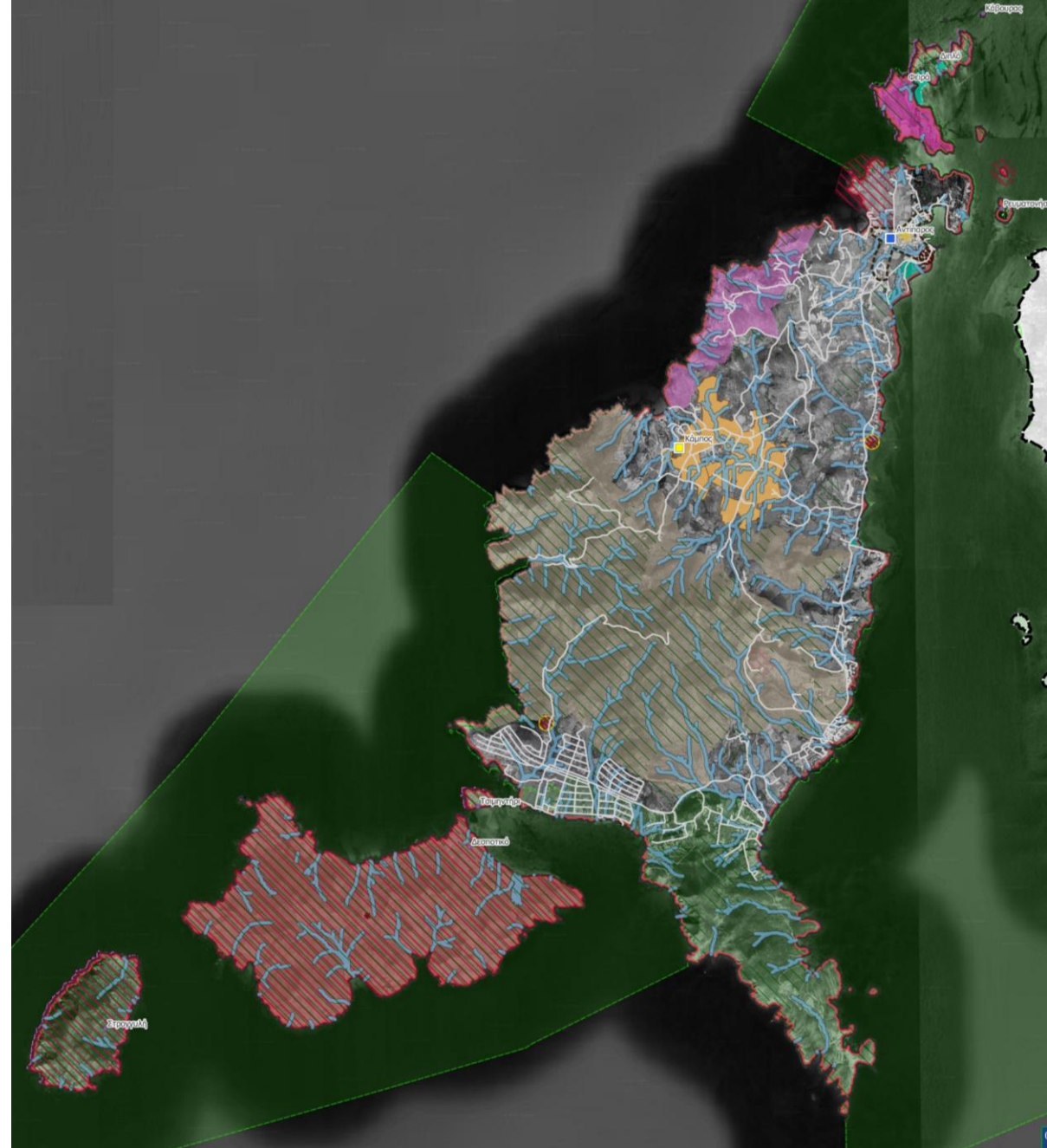
Σύμφωνα με την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη: ΕΠΜ 8β, υφίστανται τρεις κατηγορίες περιοχών: Ζώνη Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ), Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών (ΖΔΟΕ), Ζώνη Βιώσιμης Διαχείρισης Φυσικών Πόρων (ΖΒΔΦΠ). Στο πλαίσιο της ΖΒΔΦΠ-04 επιτρέπονται χρήσεις όπως κατοικία, μικρές αθλητικές εγκαταστάσεις, διοίκηση, εστίαση (έως 100 τ.μ.), τουριστικές υποδομές κ.ά. Απαιτείται η συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ και το μελετητή της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, ώστε να εξειδικευτούν οι χρήσεις.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ* 1. Δίκτυο Natura 2000 (υπό εκπόνηση ΕΠΜ)
- ΠΕΠ 2. Υδατορέματα
- ΠΕΠ 3. Αξιόλογη αγροτική γη
- ΠΕΠ 4. Νησίδες
- ΠΕΠ 5. Γεωεπιστημονικό ενδιαφέρον
- ΠΕΠ 6. Τοπίο

Περιοχές Ειδικών Καθεστώτων

- Δασικές εκτάσεις (κυρωμένες)
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)
- Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένα μνημεία
- Οριοθετημένα μνημεία
- ΠΕΚ 1. Ζώνες Προστασίας Α' αρχαιολογικών χώρων



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Καθεστώτων (ΠΕΚ)

ΠΕΠ 2. Υδατορέματα και ακτές

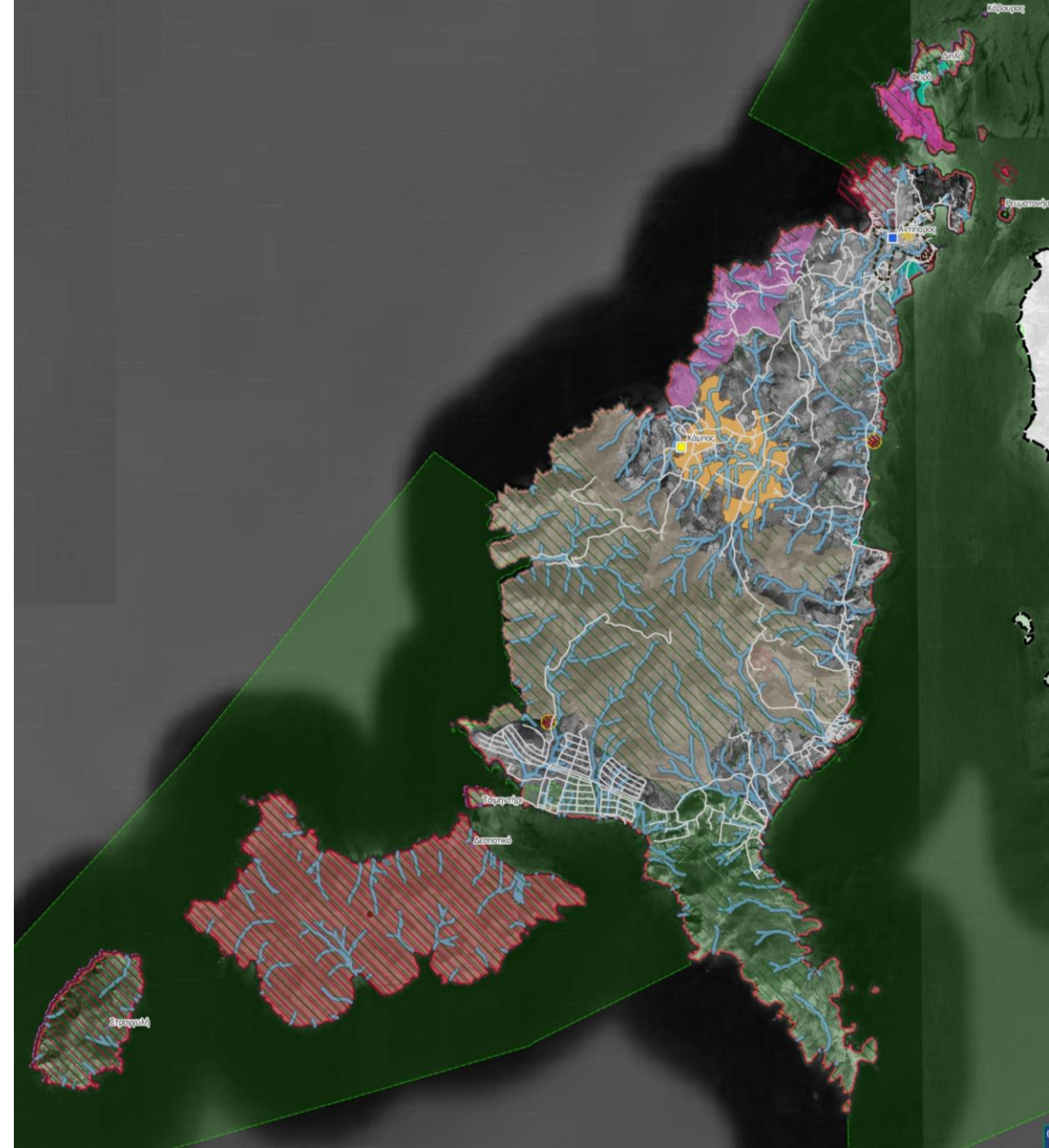
Περιορισμός της δόμησης με έμφαση στις περιοχές με ήπιο ανάγλυφο, ειδικά στις περιοχές όπου η γεωμορφολογία ενδέχεται να αυξάνει την τρωτότητα σε διάβρωση. Σε σχέση με τις ακτές και τη δόμηση σε αυτές, προτείνεται η ελάχιστη απόσταση του κτιρίου να μην είναι μικρότερη από το αποτέλεσμα του μαθηματικού τύπου: $E = (50 - Y)$, όπου (E) είναι η ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης του κτιρίου από την ακτογραμμή και (Y) η υψομετρική διαφορά στο σημείο τοποθέτησης του εκάστοτε κτιρίου.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ* 1. Δίκτυο Natura 2000 (υπό εκπόνηση ΕΠΜ)
- ΠΕΠ 2. Υδατορέματα
- ΠΕΠ 3. Αξιόλογη αγροτική γη
- ΠΕΠ 4. Νησίδες
- ΠΕΠ 5. Γεωεπιστημονικό ενδιαφέρον
- ΠΕΠ 6. Τοπίο

Περιοχές Ειδικών Καθεστώτων

- Δασικές εκτάσεις (κυρωμένες)
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)
- Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένα μνημεία
- Οριοθετημένα μνημεία
- ΠΕΚ 1. Ζώνες Προστασίας Α' αρχαιολογικών χώρων



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Καθεστώτων (ΠΕΚ)

ΠΕΠ 3. Αξιόλογη αγροτική γη

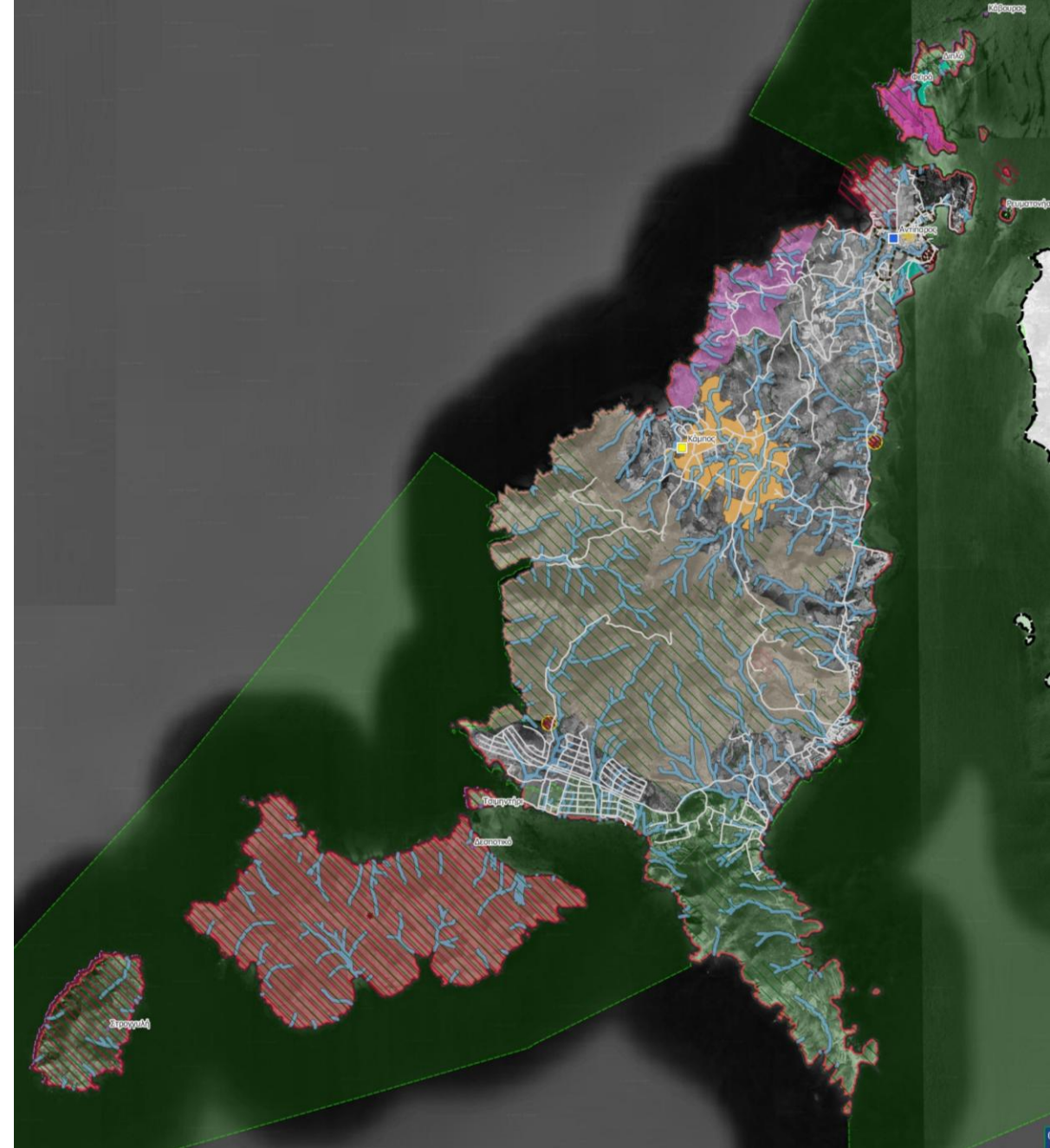
Προτείνεται καταρχάς διατήρηση αρτιότητας 8 στρ. για κατοικία, όπως η αρτιότητα αυτή ορίζεται με το από 16-06-1993 ΠΔ και υιοθέτηση των χρήσεων του Άρ. 14 του ΠΔ 59/2018 («Αγροτική χρήση») με απαγόρευση των τουριστικών καταλυμάτων, με την εξειδίκευση των χρήσεων να προκύπτει στην επόμενη Ενότητα του ΕΠΣ και σε ανάδραση με την ΕΠΜ.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ* 1. Δίκτυο Natura 2000 (υπό εκπόνηση ΕΠΜ)
- ΠΕΠ 2. Υδατορέματα
- ΠΕΠ 3. Αξιόλογη αγροτική γη
- ΠΕΠ 4. Νησίδες
- ΠΕΠ 5. Γεωεπιστημονικό ενδιαφέρον
- ΠΕΠ 6. Τοπίο

Περιοχές Ειδικών Καθεστώτων

- Δασικές εκτάσεις (κυρωμένες)
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)
- Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένα μνημεία
- Οριοθετημένα μνημεία
- ΠΕΚ 1. Ζώνες Προστασίας Α' αρχαιολογικών χώρων



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Καθεστώτων (ΠΕΚ)

ΠΕΠ 4. Νησίδων

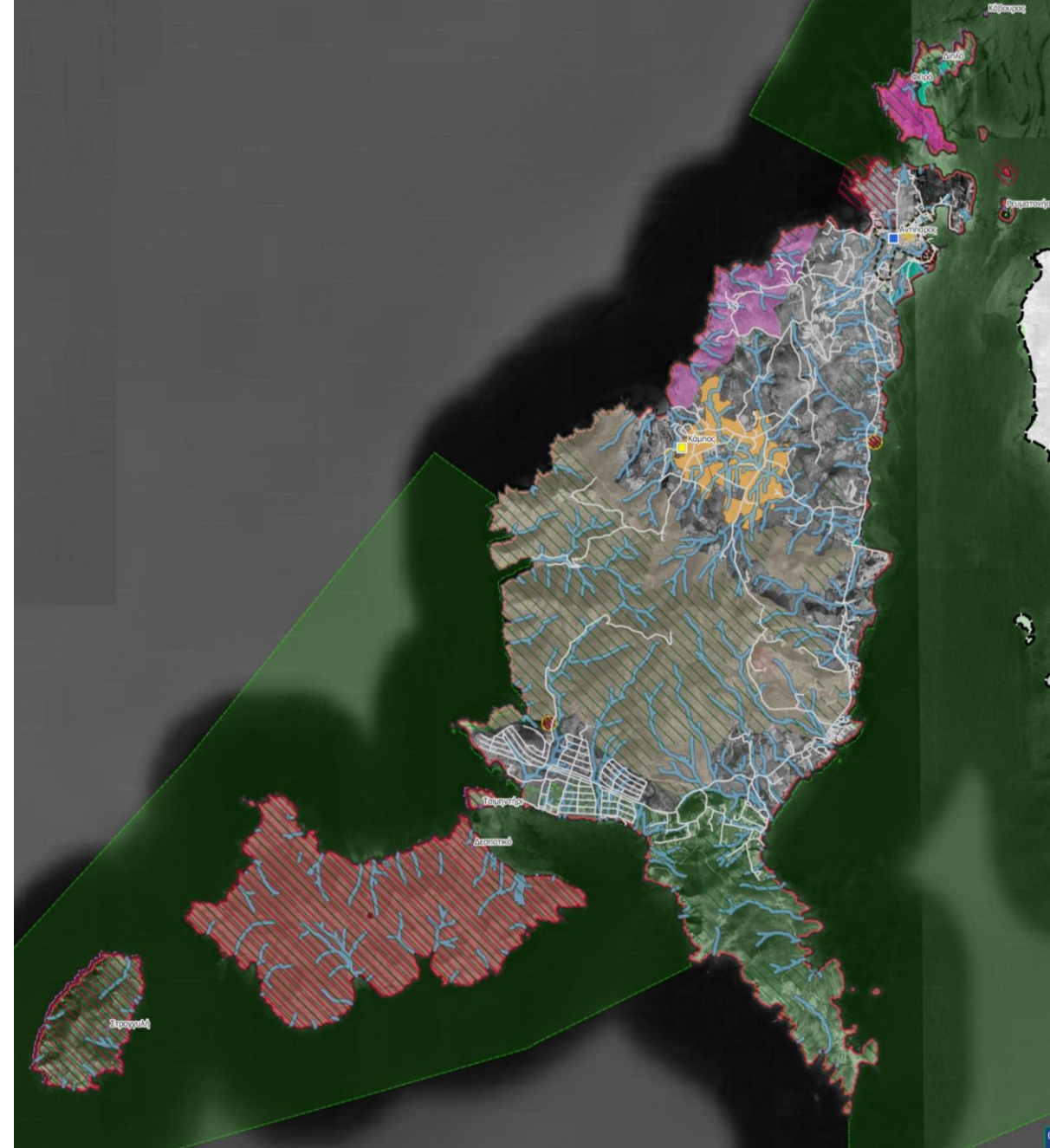
Επιτρέπεται ενδεικτικά η άσκηση παραδοσιακών ασχολιών αγροτικού χαρακτήρα, η επισκευή και αποκατάσταση τυχόν υφιστάμενων κτισμάτων και υποδομών και η κατασκευή κτισμάτων προσαρμοσμένων στο περιβάλλον για την εξυπηρέτηση αναγκών εθνικής σημασίας, φαροφύλαξης, αρχαιολογικής, επιστημονικής έρευνας και για λόγους διαχείρισης και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, ύστερα από τη σύμφωνη γνώση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (όμοια με τις κατευθύνσεις των καθεστώτων προστασίας Β' 1323/2000 και Β' 1176/2000). Επιπλέον, εφαρμόζονται τα οριζόμενα της παρ. 4, του άρθ. 33, του ν. 4759/2020 για τις ακατοίκητες νησίδες.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ* 1. Δίκτυο Natura 2000 (υπό εκπόνηση ΕΠΜ)
- ΠΕΠ 2. Υδατορέματα
- ΠΕΠ 3. Αξιάλογη αγροτική γη
- ΠΕΠ 4. Νησίδες
- ΠΕΠ 5. Γεωεπιστημονικό ενδιαφέρον
- ΠΕΠ 6. Τοπίο

Περιοχές Ειδικών Καθεστώτων

- Δασικές εκτάσεις (κυρωμένες)
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)
- Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένα μνημεία
- Οριοθετημένα μνημεία
- ΠΕΚ 1. Ζώνες Προστασίας Α' αρχαιολογικών χώρων



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Καθεστώτων (ΠΕΚ)

ΠΕΠ 5. Γεωεπιστημονικού ενδιαφέροντος

Επιτρέπονται οι δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα και ο τουρισμός υπαίθρου.

ΠΕΠ 6. Τοπίου

Υιοθέτηση των χρήσεων του άρθρου 14γ απομειούμενου χρήσεων που απαιτούν δόμηση και μπορεί να υποβαθμίσουν το τοπίο. Περαιτέρω εξειδίκευση θα δοθεί στην Β ενότητα του ΕΠΣ.

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ* 1. Δίκτυο Natura 2000 (υπό εκπόνηση ΕΠΜ)
- ΠΕΠ 2. Υδατορέματα
- ΠΕΠ 3. Αξιόλογη αγροτική γη
- ΠΕΠ 4. Νησίδες
- ΠΕΠ 5. Γεωεπιστημονικό ενδιαφέρον
- ΠΕΠ 6. Τοπίο

Περιοχές Ειδικών Καθεστώτων

- Δασικές εκτάσεις (κυρωμένες)
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)
- Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένα μνημεία
- Οριοθετημένα μνημεία
- ΠΕΚ 1. Ζώνες Προστασίας Α' αρχαιολογικών χώρων



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Προστασίας (ΠΕΠ) και Ειδικών Καθεστώτων (ΠΕΚ)

ΠΕΚ 1. Ζώνες Προστασίας Α΄ αρχαιολογικών χώρων

Αφορά στο σύνολο της νησίδας Δεσποτικό, που υπάγεται διοικητικά στο Δήμο Αντιπάρου. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ21/30758/1878 και από 18/06/2001 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού «Καθορισμός Ζώνης Α΄ Προστασίας στη νησίδα Δεσποτικό και Νησίδα Οικονόμου της Πάρου» (ΦΕΚ 848 Β΄ /04-07-2001)

ΠΕΚ 2. Λοιποί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, δασικές εκτάσεις, ΤΙΦΚ, μικροί νησιωτικοί υγρότοποι

Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι, που δεν αποτελούν Ζώνες Α΄ Προστασίας, και τα οριοθετημένα μνημεία, οι δασικές εκτάσεις, τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΙΦΚ) και οι μικροί νησιωτικοί υγρότοποι

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ* 1. Δίκτυο Natura 2000 (υπό εκπόνηση ΕΠΜ)
- ΠΕΠ 2. Υδατορέματα
- ΠΕΠ 3. Αξιόλογη αγροτική γη
- ΠΕΠ 4. Νησίδες
- ΠΕΠ 5. Γεωεπιστημονικό ενδιαφέρον
- ΠΕΠ 6. Τοπίο

Περιοχές Ειδικών Καθεστώτων

- Δασικές εκτάσεις (κυρωμένες)
- Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους (ΤΙΦΚ)
- Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι
- Οριοθετημένα μνημεία
- Οριοθετημένα μνημεία
- ΠΕΚ 1. Ζώνες Προστασίας Α΄ αρχαιολογικών χώρων



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ)





ΠΕΧ 1. Περιοικιστική ζώνη

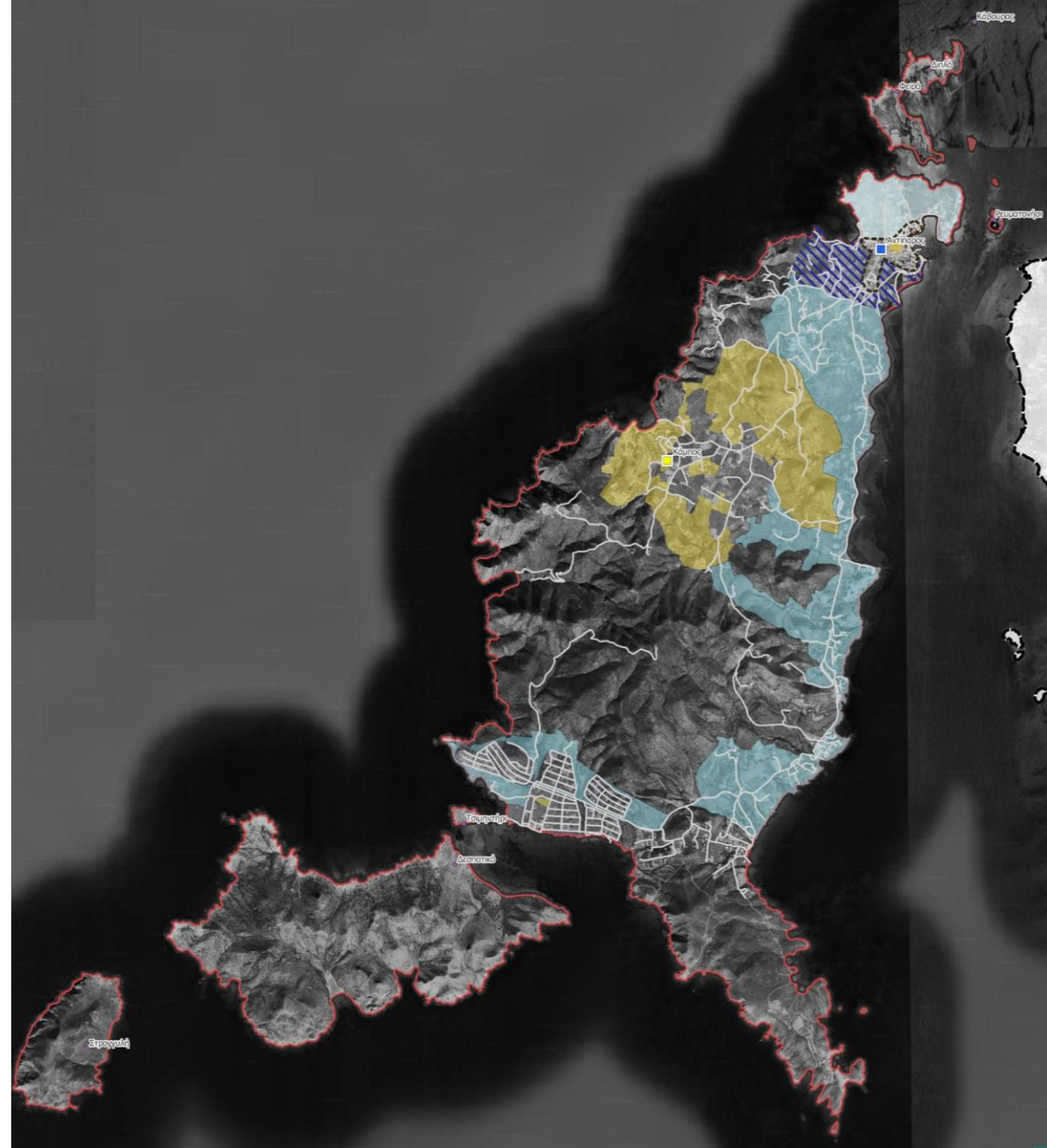
Περιορισμός των ασύμβατων με την κατοικία χρήσεων, δυνατότητα υποδοχής ειδικών χρήσεων σχετικών με την λειτουργία του οικισμού (κοιμητήρια, στάθμευση, αστικές υποδομές, αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις κ.α.).

ΠΕΧ 2. Αγροτικός χώρος και αγροτουρισμός

Χρήσεις του Άρ. 14 του ΠΔ 59/2018 («Αγροτική χρήση»), συμπεριλαμβανομένων των τουριστικών καταλυμάτων μέχρι 30 κλίνες, Διατηρούνται οι αρτιότητες του από 16-06-1993 ΠΔ, 8 στρ. για την κατοικία και 15 στρ. για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, παροχή κινήτρων για την επανάχρηση παραδοσιακών αγροτικών κτισμάτων για κατοικία ή ήπιες τουριστικές χρήσεις, με περιορισμένο επιτρεπόμενο εμβαδόν, και η κατάργηση της υπόσκαφης δόμησης.

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ)

-  ΠΕΧ 1. Περιοικιστική - Περιοχή διερεύνησης επέκτασης
-  ΠΕΧ 2. Αγροτικός χώρος και αγροτουρισμός
-  ΠΕΧ 3. Ζώνη ανάπτυξης τουρισμού
-  ΠΕΧ 4. Ήπιος εναλλακτικός τουρισμός



Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ)





ΠΕΧ 3. Ζώνη Ανάπτυξης τουρισμού

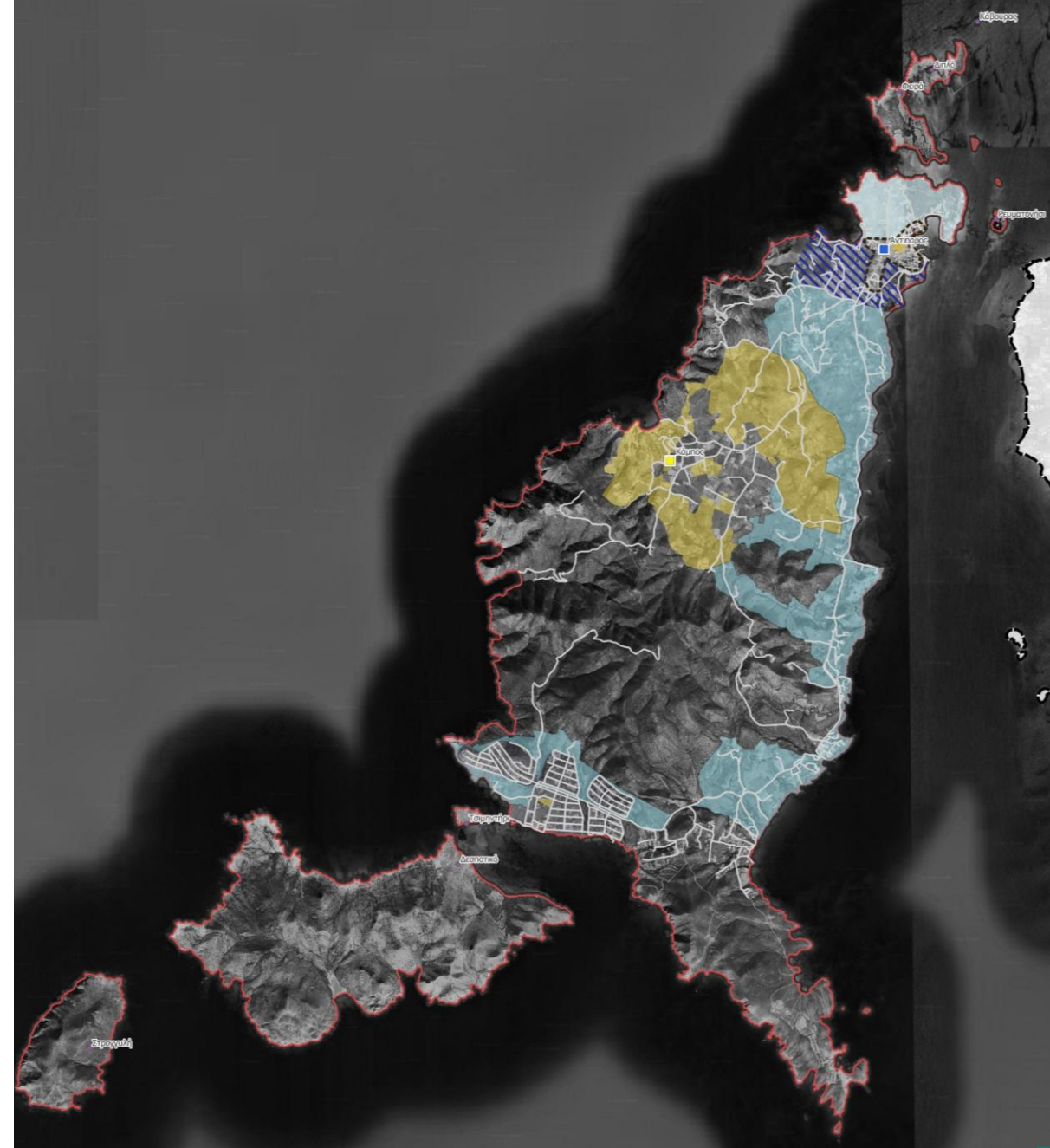
Κατοικία με αρτιότητα γηπέδου στα 8-10 στρ. και υποδομές φιλοξενίας έως 50 κλίνες με αρτιότητα γηπέδου στα 15 στρ.

ΠΕΧ 4. Ήπιος εναλλακτικός τουρισμός

Ως χρήσεις προτείνονται κατοικία, γεωργικές εγκαταστάσεις, τουριστικές μονάδες εναλλακτικών μορφών με περιορισμό στον μέγιστο αριθμό κλινών που θα καθοριστεί από την ΕκΕΦΙ κατά τη φάση της πρότασης του ΕΠΣ.

Περιοχές Ελέγχου Χρήσεων (ΠΕΧ)

-  ΠΕΧ 1. Περιοικιστική - Περιοχή διερεύνησης ελέκτασης
-  ΠΕΧ 2. Αγροτικός χώρος και αγροτουρισμός
-  ΠΕΧ 3. Ζώνη ανάπτυξης τουρισμού
-  ΠΕΧ 4. Ήπιος εναλλακτικός τουρισμός








Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 2 – Ήπιας Παρέμβασης




Υποδομές

- Βελτίωση οδικού δικτύου ως προς την ασφάλεια και τη λειτουργικότητα
- Δημιουργία χώρων στάθμευσης
- Πεζοδρομήσεις κεντρικά του οικισμού της Αντιπάρου
- Εκτέλεση ασφαλτοστρώσεων και αποστραγγιστικών έργων στο «Σωρό»
- Εκπόνηση μελετών για τη λήψη μέτρων προστασίας ή/και αντιστήριξης σε τμήματα των παραλιακών οδών
- Εργασίες βελτίωσης και συντήρησης των υφιστάμενων μονοπατιών (απαγόρευση οποιασδήποτε διαπλάτυνσης ή τροποποίησης των πεζοπορικών διαδρομών και μονοπατιών)
- Πρόβλεψη για κοινωνική κατοικία σε δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις

Περιβαλλοντικές υποδομές

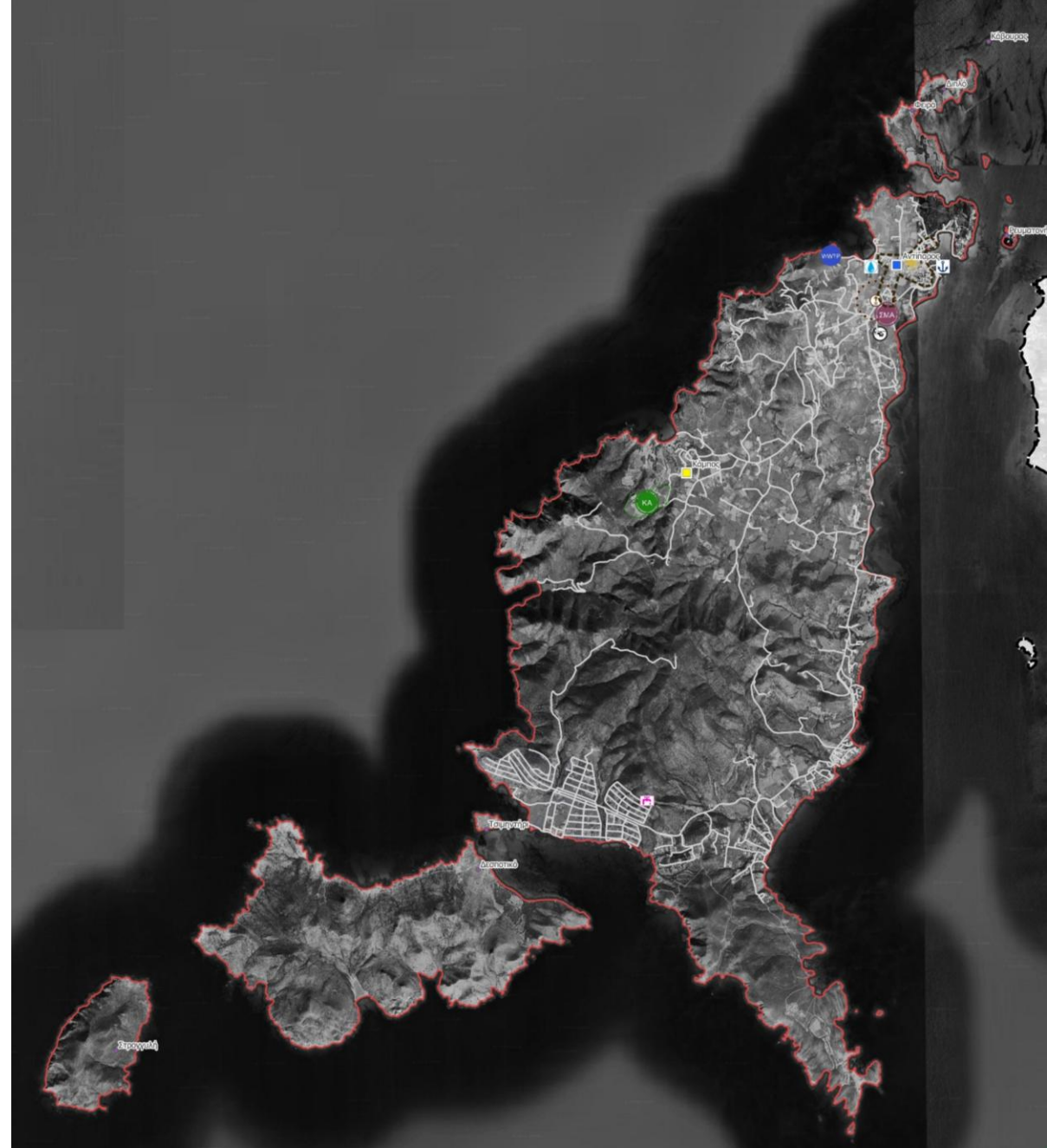
-  Μονάδες αφαλάτωσης
-  Δεξαμενές ύδρευσης
-  ΕΕΛ (Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων)
-  ΣΜΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων)
-  Εγκαταστάσεις ανακύκλωσης συσκευασιών και υλικών

Μεταφορικές υποδομές

-  Δημοτικό/ Κοινοτικό οδικό δίκτυο
-  Ελικοδρόμιο
-  Λιμάνι

Άλλες σημαντικές χρήσεις και υποδομές

-  Κοιμητήριο
-  Κοιμητήριο (ζώνη 250 μ.)

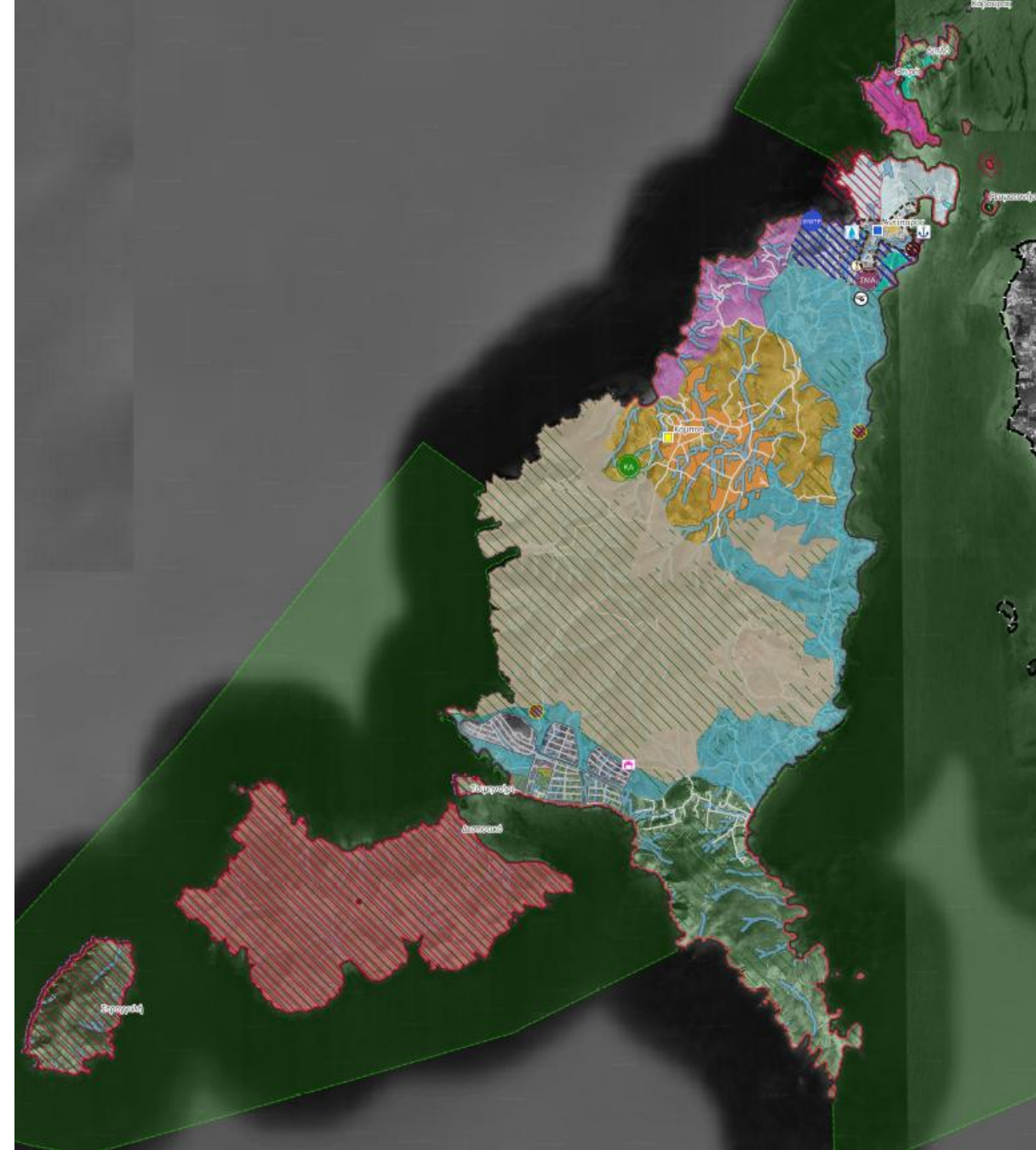


Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 3 – Έντονης Παρέμβασης

3. Σενάριο Έντονης Παρέμβασης

Στο **Σενάριο Έντονης Παρέμβασης**, επιχειρείται ο συστηματικός σχεδιασμός με οργανωμένο τρόπο, μέσω επιλογής των διατιθέμενων εργαλείων/πολεοδομικών **μηχανισμών ολοκληρωμένου χωρικού σχεδιασμού**, για την ταχύτερη επίτευξη των στόχων και κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού. Αυτές οι **έντονες παρεμβάσεις** στοχεύουν στη μεγιστοποίηση των πλεονεκτημάτων και ευκαιριών, ενώ ταυτόχρονα περιορίζουν τις αδυναμίες και απειλές που έχουν αναγνωριστεί στην ανάλυση SWOT της υφιστάμενης κατάστασης.

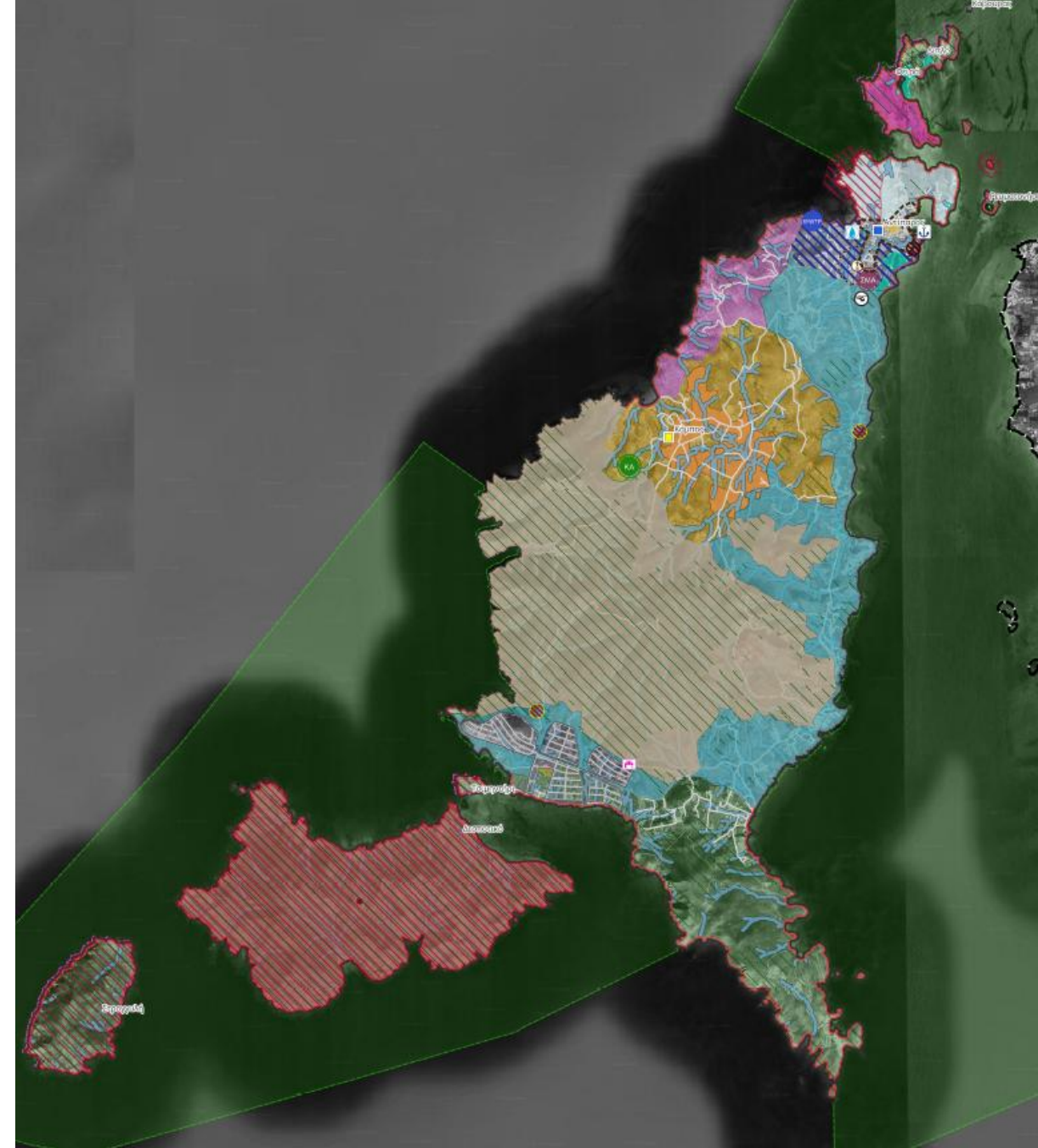


Εναλλακτικά Σενάρια

Σενάριο 3 – Έντονης Παρέμβασης

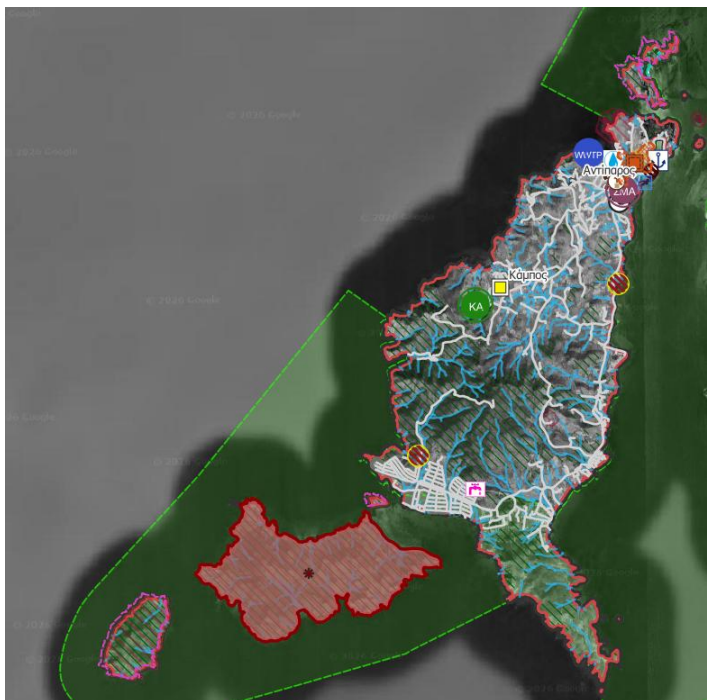
Διαφοροποίηση από Σενάριο Ήπιας Παρέμβασης

- ΠΕΠ 2. Υδατορέματα και ακτές
 - Η απόσταση της δόμησης από την ακτή ορίζεται στα 100 μ.
- ΠΕΠ 3. Αξιόλογη αγροτική γη
 - Απαγόρευση κατοικίας με σκοπό την απόλυτη διαφύλαξη του πόρου
- ΠΕΠ 5. Γεωεπιστημονικού ενδιαφέροντος
 - Απαγόρευση κάθε δραστηριότητας του πρωτογενή τομέα
- ΠΕΧ 2. Αγροτικός χώρος και αγροτουρισμός
 - Απαγόρευση τουριστικής δραστηριότητας
- ΠΕΧ 3. Ζώνη ανάπτυξης τουρισμού
 - Αύξηση αρτιότητας τόσο για την κατοικία όσο και για τον τουρισμό

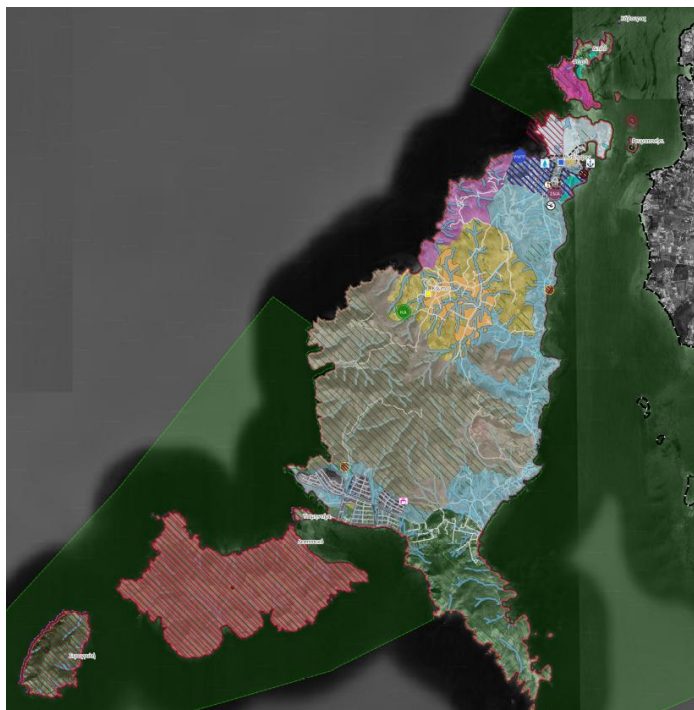


Συγκριτική Ανάλυση

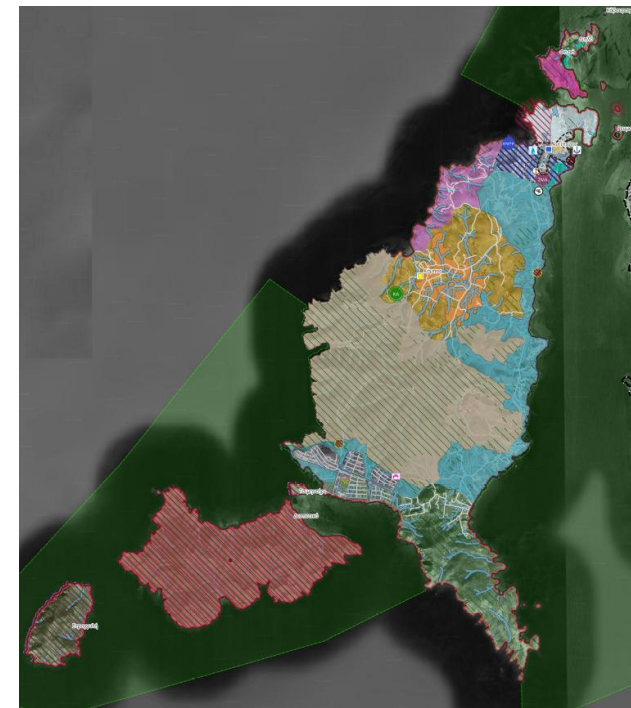
Δήμος Αντιπάρου



Σενάριο 1
Μηδενικής Παρέμβασης



Σενάριο 2
Ήπιας παρέμβασης



Σενάριο 3
Έντονης παρέμβασης

Βαθμός παρέμβασης

Ελάχιστος

Μέγιστος

ΔΕΙΚΤΕΣ

Οριοθέτηση
Μετρήσιμων
Δεικτών
ΣΒΑ

(Βάσης/ Στόχου/
Σενάριο)

- Επιλογή Ποσοτικών δεικτών, μετρήσιμων και επαληθεύσιμων
- Οριοθέτηση τιμών Βάσης / Στόχου και εκτιμώμενων τιμών επίτευξης Δείκτη ανά σενάριο

ΣΤΟΧΟΙ

Σύνδεση
Δείκτη
με κάθε ΣΒΑ

- Σύνδεση Δεικτών με Στόχους
- Στάθμιση Δεικτών



ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟΧΩΝ

Ποσοτικοποίηση
Υλοποίησης κάθε
Στόχου σε κάθε
σενάριο με βάση
τους δείκτες

- Βαθμολόγηση κάθε στόχου με κλίμακα 1-5 (ελάχιστη - μέγιστη απόδοση)
- Πολλαπλασιασμός με Συντ. Βαρύτητας κριτηρίου

ΒΑΘΜΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Συνολική Βαθμολόγηση
Σεναρίων

$$S = \sum_{i=1}^n (W_i \times I_i)$$

- Βαθμολόγηση κάθε σεναρίου με βάση την υλοποίηση κάθε στόχου και την συμβολή κάθε στόχου στους πυλώνες

ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ

με την υψηλότερη
βαθμολογία

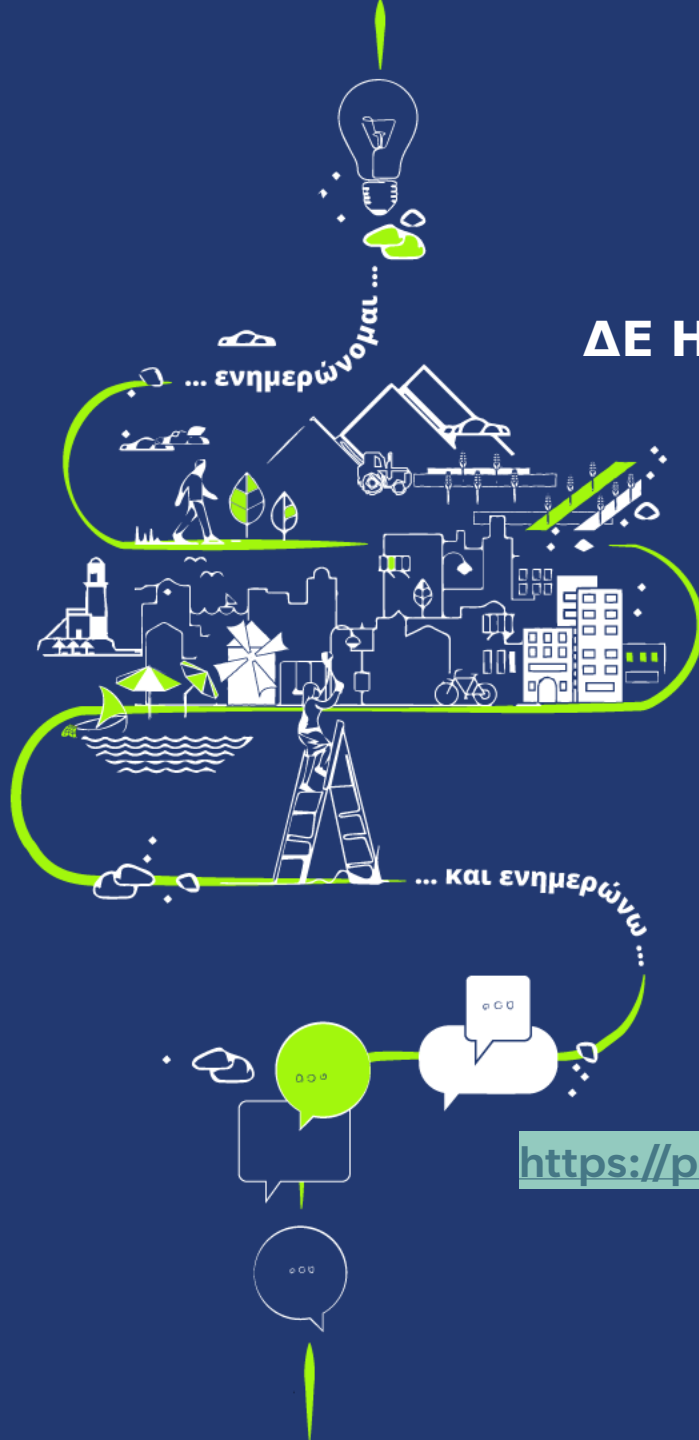
Αξιολόγηση

ΣΕΝΑΡΙΟ	ΠΥΛΩΝΑΣ 1 Οικονομία	ΠΥΛΩΝΑΣ 2 Κοινωνία	ΠΥΛΩΝΑΣ 3 Περιβάλλον	ΠΥΛΩΝΑΣ 4 Κλιματική Αλλαγή	ΠΥΛΩΝΑΣ 5 Κινητικότητα	ΠΥΛΩΝΑΣ 6 Πολιτισμός	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΝΑΡΙΟΥ
ΜΗΔΕΝΙΚΟ	✓✓	✓✓	✓✓✓✓	✓	✓✓	✓✓	2,25
ΗΠΙΑΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	4,15
ΕΝΤΟΝΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	✓✓✓	✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	3,80

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

&

ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, ΣΧΟΙΝΟΥΣΑΣ, ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ, ΔΟΝΟΥΣΑΣ



ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

του προγράμματος Κων/νος Δοξιάδης

<http://polsxedia.ypen.gov.gr>

https://polsxedia.ypen.gov.gr/tps_details/%CE%93250_%CE%95%CE%A0%CE%A3



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού
και Αστικού Περιβάλλοντος

Ελλάδα 2.0
ΕΘΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΦΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ



Με τη χρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης
NextGenerationEU

ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

&

ΔΕ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ, ΣΧΟΙΝΟΥΣΑΣ, ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ, ΔΟΝΟΥΣΑΣ

