



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Αντίπαρος
Ταχ. Κώδικας: 84 007
Τηλέφωνο: 22840 61570
FAX : 22840 61218
e-mail : info@antiparos.gr

Αντίπαρος, 18/06/ 2024
Αριθμ. πρωτ.: 1707

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ, ΦΑΝΕΡΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΡΙΩΝ (3) ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ) ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΟΥΝ ΩΣ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (PARKING)

Καθορίζουμε τους όρους της διακήρυξης για την διενέργεια δημόσιου ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση τριών (3) ακινήτων (γεωτεμαχίων) που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης (parking) ως εξής:

Ο Δήμαρχος Αντιπάρου,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων,
3. τον Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α/20-03-2007) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
4. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
5. τον Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α/23-09-2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.»,
6. τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.»,
7. τον Ν. 4735/2020 (άρθρο 40, παράγραφος 1, ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.»,
8. το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
9. το Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30/Α/10-02-1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
10. τον Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης,

ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.».

11. την υπ. αρ. 27/26-03-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αντιπάρου περί έγκρισης διεξαγωγής μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση τριών (3) ακινήτων (γεωτεμαχίων) από τον Δήμο Αντιπάρου που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης (Parking),
12. την υπ. αρ. 26/26-03-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αντιπάρου περί ορισμού επιτροπής δημοπρασιών για την μίσθωση και εκμίσθωση ακινήτων (Π.Δ. 270/81),
13. την υπ. αρ. 28/26-03-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αντιπάρου περί σύστασης της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 για τον έλεγχο της καταλληλότητας των υποψήφιων ακινήτων,
14. την υπ. αρ. 45/10-06-2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αντιπάρου με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση τριών (3) ακινήτων (γεωτεμαχίων) που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης (parking),
15. την υπ. αρ. 927/18-04-2024 βεβαίωση του Π.Ο.Υ. για τη διενέργεια δαπάνης, κατά την παράγραφο 8 του άρθρου 67 του ν. 4270/2014.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία μειοδοτική, φανερά και προφορική για τη μίσθωση τριών (3) ακινήτων (γεωτεμαχίων) που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης (parking), καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1) Περιγραφή των μισθίων

- Να έχουν εμβαδόν τουλάχιστον 300,00 τ.μ..
- Να βρίσκονται εντός ή πλησίον του οικισμού

2) Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερόμενους, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημέρα της δημοσίευσής της να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, ήτοι **μέχρι την Δευτέρα 08 Ιουλίου του έτους 2024 και ώρα 14.00 μ.μ.** Οι προσφορές κατατίθενται στο Δημαρχείο του Δήμου Αντιπάρου Αντιπάρου και στη συνέχεια διαβιβάζονται στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, η οποία μετά από αυτοψία που διενεργεί στα ακίνητα, κρίνει την καταλληλότητα τους και αν πληρούν τις προϋποθέσεις της διακήρυξης. Εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήψης των προσφορών, η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση στην οποία, μεταξύ άλλων, αιτιολογεί επαρκώς τους λόγους αποκλεισμού προσφορών. Η Επιτροπή δύναται να λάβει υπόψη τυχόν πλεονεκτήματα των προσφερόμενων ακινήτων που δεν αναφέρονται στην παρούσα διακήρυξη. Η έκθεση αξιολόγησης κοινοποιείται σε κάθε ενδιαφερόμενο.

B. Διενέργεια δημοπρασίας

Ο Δήμαρχος ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας, εγγράφως, να λάβουν μέρος σε αυτή μόνο οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την πρώτη φάση. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται ένα πρακτικό, το οποίο υπογράφεται μετά τη λήξη της δημοπρασίας από τον μειοδότη.

3) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή.

4) Σύμβαση

Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας κοινοποιείται στον τελευταίο μειοδότη, ο οποίος υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης.

Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

5) Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

6) Προθεσμία καταβολής μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται ανά τρίμηνο, στο τέλος κάθε τριμήνου, σε λογαριασμό του δικαιούχου. Το ποσό του μισθώματος παραμένει σταθερό σε όλη τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου.

7) Διακοπή μίσθωσης

Σε περίπτωση διακοπής της μίσθωσης με υπαιτιότητα του εκμισθωτή, αυτός υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως τον Δήμο Αντιπάρου, τουλάχιστον ένα (1) μήνα νωρίτερα.

8) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας το απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

9) Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις εξής κρατήσεις: χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

10) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

11) Αναμίσθωση-Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται ρητά η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

12) Δικαιολογητικά συμμετοχής στην αρχική εκδήλωση ενδιαφέροντος και στη δημοπρασία

1. Αίτηση.
2. Αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
3. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας (με θεώρηση από το ΓΕΜΗ) και αντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εκπροσώπου (η εκπροσώπηση του νομικού προσώπου προκύπτει από το καταστατικό της εταιρείας ή από σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου).
4. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
5. Τίτλο ιδιοκτησίας (συνοδευόμενο από το πιστοποιητικό μεταγραφής) και αντίγραφο του Ε9.
6. Τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου. Σε περίπτωση έλλειψής του, δύναται να προσκομιστεί απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με τα όρια και το εμβαδόν του γηπέδου.
7. Δημοτική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας (μπορεί να προσκομιστεί κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας).
8. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας ((μπορεί να προσκομιστεί κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας).
9. Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

13) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια δημοπρασίας.
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση β' η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης, λαμβάνει χώρα δε μετά από πέντε τουλάχιστον ημέρες, αφού η διακήρυξη δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση στον τόπο της δημοπρασίας επί αποδείξει, υπολογιζόμενης και της ημέρας της τοιχοκόλλησης, διεξάγεται δε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

14) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αντιπάρου(<https://antiparos.gr/>) και του Προγράμματος «Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν τη λήξη προθεσμίας εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

15) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Αντιπάρου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Δήμος Αντιπάρου, Αντίπαρος, Τ.Κ 84007, τηλέφωνα : 2284061570.

Αντίγραφο της διακήρυξης διατίθεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Αντιπάρου <https://antiparos.gr/>. Επίσης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται έως και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος Αντιπάρου

Αναστάσιος Φαρούπος