



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αντίπαρος
Ταχ. Κώδικας: 84 007
Τηλέφωνο: 22840 61570
FAX : 22840 61218
e-mail : info@antiparos.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αντίπαρος, 30/06/ 2023
Αριθμ. πρωτ.: 2058

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ**

Καθορίζουμε τους όρους της διακήρυξης για την διενέργεια δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας σε τρίτους ως εξής:

Ο Δήμαρχος Αντιπάρου,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης & της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. τον Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/8-6-06) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων,
3. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»
4. την υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432/Β/10-03-2023) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού»,
5. την υπ' αριθμ. 58782 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 2531/Β/18-04-2023) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 (Β' 1432) κοινής υπουργικής απόφασης περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.»,
6. τον Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4467/2017, το Ν. 4607/2019, και τον Ν.4688/2020,
7. την υπ. αρ. 39/13-06-2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι χώροι παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας με δημοπρασία σε ορισμένες παραλίες του Δήμου Αντιπάρου.
8. την υπ. αρ. 34/14-06-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αντιπάρου με την οποία καταρτίζει τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας του Δήμου Αντιπάρου προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος.
9. την υπ. αρ. 38/30-06-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αντιπάρου με την οποία εγκρίνει τη συμπλήρωση των όρων διακήρυξης πλειοδοτικής, φανερά και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας του Δήμου Αντιπάρου προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος όσον αφορά το υπ' αριθμ. 9 δικαιολογητικό συμμετοχής.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική , φανερή και προφορική για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, ως εξής:

Περιγραφή των χώρων παραχώρησης

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα	Τιμή/τ.μ. για 1η προσφορά
1	Κέδρος-Άγιος Σπυρίδωνας	Εκμίσθωση ομπρελών με ξαπλώστρες με ή χωρίς τραπεζάκι	100	30,00 €
2	Α Ψαραλυκή	Εκμίσθωση ομπρελών με ξαπλώστρες με ή χωρίς τραπεζάκι	100	30,00 €
3	Βαθύς Βόλος - Άγιος Γεώργιος (1)	Εκμίσθωση ομπρελών με ξαπλώστρες με ή χωρίς τραπεζάκι	200	30,00 €
4	Βαθύς Βόλος - Άγιος Γεώργιος (2)	Εναπόθεση θαλάσσιων μέσων αναψυχής	10	100,00 €

Στον κατωτέρω πίνακα φαίνονται οι συντεταγμένες των υπό παραχώρηση θέσεων τμημάτων αιγιαλού και παραλίας.

α/α	Τοποθεσία	Τετραγωνικά Μέτρα	Συντεταγμένες κορυφών πολυγώνου	
			Χ	Ψ
1	Κέδρος-Άγιος Σπυρίδωνας	100	596400.52	4100050.07
			596426.32	4100057.42
			596427.44	4100053.71
			596401.52	4100046.64
2	Α Ψαραλυκή	100	596155.42	4099152.57
			596179.43	4099164.90
			596180.84	4099161.88
			596157.33	4099148.93
3	Βαθύς Βόλος - Άγιος Γεώργιος (1)	200	591087.54	4092310.73
			591093.02	4092303.74
			591075.41	4092290.32
			591069.66	4092297.41
4	Βαθύς Βόλος - Άγιος Γεώργιος (2)	10	591120.38	4092312.35
			591120.96	4092309.74
			591117.26	4092308.98
			591117.04	4092311.92

1. Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημαρχείο του Δήμου Αντιπάρου Αντιπάρου την ημέρα Δευτέρα 10 Ιουλίου 2023 και ώρα 09.30 π.μ. με ώρα λήξης προσέλευσης των ενδιαφερομένων και κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στην δημοπρασία έως 10.00 π.μ., μπροστά στην αρμόδια Επιτροπή. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.
2. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη αυτής, και να παρουσιάσει και το, για το σκοπό αυτό, νόμιμο πληρεξούσιο, όπως αναφέρεται στα διακιολογητικά συμμετοχής. Διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
3. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
4. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.
5. Ο τελευταίος πλειοδότης εάν έχει προβεί στη ρύθμιση χρεών με το Δήμο Αντιπάρου και εφόσον αναδειχθεί ως πλειοδότης, σε περίπτωση που δεν καταβάλει έστω και μία δόση από αυτές της ρύθμισης αυτόματα θα λύεται η σύμβαση μεταξύ αυτού και του Δήμου.
6. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, προσκομίζοντας τα εξής: αντίγραφο δελτίου ταυτότητας, δημοτική και φορολογική ενημερότητα, εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος φορολογικού έτους 2022 καθώς και Ε9. Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση, από τυχόν μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης πρέπει να έχει τις νόμιμες προϋποθέσεις για τη δραστηριότητα και ο εξοπλισμός που θα διαθέτει να είναι ομοιόμορφος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παράρτημα της προαναφερόμενης ΚΥΑ. Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού (άδεια απλής χρήσης αιγιαλού) ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει άμεσα στο Δήμο τη δήλωση έναρξης εργασιών της εν λόγω δραστηριότητας καθώς και τυχόν εγκρίσεις/ αδειοδοτήσεις που απαιτούνται για τη νόμιμη λειτουργία της εν λόγω δραστηριότητας της επιχείρησης.
9. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε πέντε ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει, μαζί με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη δημοπρασία.

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

1. Αντίγραφο δελτίου ταυτότητας
2. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας (με θεώρηση από το ΓΕΜΗ) και αντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εκπροσώπου (η εκπροσώπηση του νομικού προσώπου προκύπτει από το καταστατικό της εταιρείας ή από σχετική απόφαση του διοικητικού συμβουλίου)
3. Νόμιμο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου φυσικού προσώπου
4. Βεβαίωση περί μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου
5. Φορολογική ενημερότητα (βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δημόσιο)

6. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις
7. Άδεια λειτουργίας/γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση. Σε περίπτωση χρήσης του χώρου αιγιαλού/παραλίας για θαλάσσια μέσα αναψυχής (σε υποδεικνυόμενες από την παρούσα διακήρυξη θέσεις) προσκομίζεται: είτε άδειας εκμίσθωσης Θ.Μ.Α από την αρμόδια Λιμενική αρχή είτε α) αντίγραφο της αίτησης χορήγησης άδειας Θ.Μ.Α. προς την αρμόδια Λιμενική αρχή και (β) το πρακτικό της Επιτροπής του αρ.35 του Γ.Κ.Λ.20 με θετική εισήγηση
8. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432 Β'/10-3-2023), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
9. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων, για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10), επί του τριετούς μισθώματος της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία. Πριν την υπογραφή των συμβάσεων θα αντικατασταθούν με άλλες εγγυητικές καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) επί του τριετούς μισθώματος που επιτεύχθηκε.

Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης των χώρων των παραλιών ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού, μεταξύ Δήμου και μισθωτή για τρία έτη, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ, ήτοι έως και 31/12/2025.

Κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος (τιμή εκκίνησης) – Τρόπος καταβολής

α/α	Τοποθεσία	Άσκηση Δραστηριότητας	Τ. Μ.	Τιμή/τ.μ. για 1η προσφορά	Τιμή εκκίνησης/έτος	Ποσό εγγύησης τριετούς μίσθωσης
1	Κέδρος-Άγιος Σπυρίδωνας	Εκμίσθωση ομπρελών με ξαπλώστρες με ή χωρίς τραπεζάκι	100	30,00 €	3.000,00 €	9.000*(1/10)= 900,00 €
2	Α Ψαραλυκή	Εκμίσθωση ομπρελών με ξαπλώστρες με ή χωρίς τραπεζάκι	100	30,00 €	3.000,00 €	9.000*(1/10)= 900,00 €
3	Βαθύς Βόλος - Άγιος Γεώργιος (1)	Εκμίσθωση ομπρελών με ξαπλώστρες με ή χωρίς τραπεζάκι	200	30,00 €	6.000,00 €	18.000*(1/10)= 1.800,00 €
4	Βαθύς Βόλος - Άγιος Γεώργιος (2)	Εναπόθεση θαλάσσιων μέσων αναψυχής	10	100,00 €	1.000,00 €	3.000*(1/10)= 300,00 €

Η καταβολή του ανταλλάγματος για τις συμβάσεις παραχώρησης από τη δημοσίευση της παρούσας και μέχρι 31/12/2025 θα καταβάλλεται εφάπαξ ή σε δόσεις μετά από αίτηση του μισθωτή, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ 1432 Β'/10-3-2023) και ειδικότερα από το άρθρο 7 αυτής.

Άλλες διατάξεις

- Απαγορεύεται η ανέγερση από το μισθωτή κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής όπως στέγαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π.. Απαγορεύεται επίσης οποιαδήποτε παρέμβαση που θα αλλοιώσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα των χώρων αιγιαλού, παραλίας κ.ο.κ. και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίσει για την καθαριότητα του χώρου που μισθώνει .
- Ο μισθωτής οφείλει να έχει αναρτημένη πινακίδα σε εμφανές σημείο που θα αναγράφονται οι τιμές κατά είδος (π.χ. τιμή ομπρέλας, ξαπλώστρας, ποδηλάτου θαλάσσης, κανό ανά ώρα ή ημέρα κ.λ.π.) καθώς και η διάρκεια της μίσθωσης.
- Ο μισθωτής υποχρεούνται επίσης, να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, της υπέρ αυτού δουλείες και τα όρια αυτού ακέραια και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση. Τέλος υποχρεούται να διαθέτει ικανό αριθμό σταχτοδοχείων, για την τοποθέτηση σε αυτά των αποτσιγαρων από τους λουόμενους, τα οποία πρέπει να είναι τοποθετημένα στη βάση των ομπρελών.
- Απαγορεύεται στο μισθωτή κάθε εργασία που μπορεί να ρυπάνει το χώρο, καθώς και το άναμμα φωτιάς ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει πυρκαγιά και γενικότερα απαγορεύεται κάθε ενέργεια που μπορεί να προκαλέσει ζημιά.
- Ο μισθωτής, υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλούς διαφύλαξης ή έκθεσης των θαλάσσιων μέσων, για την προστασία των λουομένων και κάθε διερχομένου, για την αποφυγή ατυχημάτων.
- Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 της σχετικής ΚΥΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ –ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ- ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ», όπως ισχύει κατά της υπογραφής της σύμβασης.
- Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Επαγγελματίες για τους οποίους έχουν διαπιστωθεί στο παρελθόν παράπονα, έγγραφα ή προφορικά από λουόμενους στην Δημοτική Αρχή, η Επιτροπή δημοπράτησης έχει το δικαίωμα να τους αποκλείσει από τον διαγωνισμό .
- Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Απαγορεύεται επίσης η χρησιμοποίηση του χώρου για τοποθέτηση μέσων αναψυχής ή άλλων μέσων, που ανήκουν σε τρίτους.
- Απαγορεύεται η πώληση διαφόρων ειδών, όπως αντηλιακών, μαγιό, αναψυκτικών, ειδών φαγητού και η ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων ή οποιωνδήποτε άλλων αντικειμένων ή κατασκευών, φωτισμού κ.λ.π.
- Απαγορεύεται η λειτουργία μουσικής στο χώρο των ομπρελών.
- Πρέπει άμεσα να παραδίδονται στις Αρμόδιες Αρχές, τα τυχόν ευρισκόμενα αντικείμενα : τιμαλφή, φωτογραφικές μηχανές, ρούχα κ.λ.π.
- Οι υπερού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023, υπόκεινται στους περιορισμούς- υποχρεώσεις-απαγορεύσεις που ορίζονται στο άρθρο 12 της ΚΥΑ, σε όλα τα άρθρα της ΚΥΑ καθώς και στα παραρτήματά της.
- Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

- Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιά, φθορά, βλάβη, που ήθελε προκληθεί στα θαλάσσια μέσα αναψυχής ή σε οποιαδήποτε από τις εγκαταστάσεις του μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία και οποιοδήποτε λόγο και ο μισθωτής κανένα δικαίωμα αποκτά για αποζημίωση από τις τυχόν ζημιές.
- Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα. Σύμφωνα με την προαναφερόμενη ΚΥΑ , αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και του συναφθέντος –σε εκτέλεση του Πρακτικού - μισθωτηρίου συμβολαίου, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου αποστέλλονται στην Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου , ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' για τους λόγους που αναφέρονται στην ΚΥΑ, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο , χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.
- Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας διακήρυξης καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας (υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ , ν. 2971/2001 (Α' 285) κ.λπ.), ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023 ΚΥΑ.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Αντιπάρου και του Προγράμματος «Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου της στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Κοινή Γνώμη», δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια δημοπρασίας.
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση β' η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακήρυξης, λαμβάνει χώρα δε μετά από πέντε τουλάχιστον ημέρες, αφού η διακήρυξη δημοσιευτεί με τοιχοκόλληση στον τόπο της δημοπρασίας επί αποδείξει, υπολογιζόμενης και της ημέρας της τοιχοκόλλησεως, διεξάγεται δε σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Αντιπάρου, εργάσιμες ημέρες και ώρες, διεύθυνση Δήμος Αντιπάρου, Αντίπαρος, Τ.Κ 84007, τηλέφωνα : 2284061570.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτησήτου υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο Δήμαρχος Αντιπάρου

Αναστάσιος Φαρούπος