

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Πρωτ. 1413/17-05-2023

ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΑΡΙΘ. 03/2023**

Στην Αντίπαρο σήμερα την 16η του μηνός Απριλίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αντιπαρού συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε διά ζώσης (άρθρο 78 Ν. 4954/2022 ΦΕΚ 136<sup>Α</sup>/9-7-2022), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1346/12-05-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτήρη Σκούρτη, η οποία επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους και δημοσιεύθηκε νόμιμα κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),

**ΘΕΜΑ: «Λήψη κανονιστικής απόφασης για διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά τη θερινή τουριστική περίοδο»**

Παρουσίας του Δημάρχου κ. Φαρούπου Δ. Αναστασίου, διαπιστώθηκε από τον Προεδρεύοντα στη συνεδρίαση κ. Σκούρτη Σωτήρη, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 13 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	
2. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	
3. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ	
5. ΜΑΡΙΝΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	
6. ΜΑΡΙΑΝΟΥ ΚΑΔΙΟ ΝΙΚΟΛ	
7. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΖΑΜΠΕΤΑ	
8. ΒΙΑΖΗ ΕΛΕΝΗ	
9. ΜΑΡΙΑΝΟΣ ΠΙΠΙΝΟΣ	
10. ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	
11. ΚΑΠΟΥΤΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	
12. ΜΑΡΙΑΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ	
13. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης θα τηρηθούν από την πρακτικογράφο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άννα Παλαιολόγου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ. Παλαιολόγος Δαμιανός και Παλαιολόγου Ζαμπέτα συμμετείχαν μέσω τηλεδιάσκεψης.

**Αριθ. Απόφασης 25/16-05-2023**

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της συνεδρίασης ο κ. Σκούρτης Σωτήρης, διάβασε την εισήγηση της οικονομικής επιτροπής που έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

Α.Π.:1375/15-05-2023

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 5/2023

Σήμερα την 15/05/2023 ,ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ. μ ύστερα από την υπ αριθ. 1328/11-05-2023 πρόσκληση του Δημάρχου Αντιπάρου η οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αντιπάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**ΘΕΜΑ: «Διακοπή βαριάς όχλησης οικοδομικών εργασιών κατά την θερινή τουριστική περίοδο».**

Διαπιστώθηκε από τον Προεδρεύοντα στη συνεδρίαση κ. Φαρούλο Δημ. Αναστάσιο Δήμαρχο Αντιπάρου , πως υπήρχε νόμιμη απαρτία ,δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών παραβρέθηκαν 6 τακτικά μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΦΑΡΟΥΠΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΜΑΡΙΝΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
3. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ
4. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
6. ΒΙΑΖΗ ΕΛΕΝΗ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**ΜΑΡΙΑΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα. Χριστοπούλου Χρυσούλα

**Αριθ. Απόφασης 28/15-05-2023**

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Δήμαρχος είτε τα εξής:

Προτείνω την διακοπή οχλοσών οικοδομικών εργασιών εντός και εκτός σχεδίου της Νήσου Αντιπάρου για το χρονικό διάστημα από 15/7 έως 25/8.

Οι οχλούσες οικοδομικές εργασίες που θα αφορούν την παραπάνω απόφαση είναι:

- Χρήση βαρέων μηχανημάτων έργου ( εκσκαφέας, σφύρα, κομπρεσέρ αέρος, κόσκινο, πρέσα σκυροδέτησης, αναμικτήρες σκυροδέματος κλπ)
- Εργασίες κατεδαφίσεων και καθαιρέσεων
- Εργασίες σκυροδετήσεων και τοιχοποιίας με χρήση φορητής μπετονιέρας
- Εργασίες επιχρισμάτων με χρήση πρέσας
- Ηλεκτρονικές και υδραυλικές εργασίες με χρήση κομπρεσέρ χειρός ( εκτός των εργασιών που λογίζονται ως επείγουσες λόγω βλάβης)

Σε περίπτωση παράβασης προτείνω 1000 ευρώ πρόστιμο , όποιος δεν συμμορφώνεται με την απόφαση , και σε περίπτωση υλοτροπής να διπλασιάζεται το ποσό του προστίμου.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της έλαβε υπόψη τις αναφερόμενες διατάξεις 65,69,94 και 95 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 74 του Ν.4555/2018, το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020, το άρθρο 79 του Ν.3463/2006, και μετά από διαλογική συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την διακοπή οχλοσών οικοδομικών εργασιών εντός και εκτός σχεδίου της Νήσου Αντιπάρου για το χρονικό διάστημα από 15/7 έως 25/8.

Οι οχλούσες οικοδομικές εργασίες που θα αφορούν την παραπάνω απόφαση είναι:

- Χρήση βαρέων μηχανημάτων έργου ( εκσκαφέας, σφύρα, κομπρεσέρ αέρος, κόσκινο, πρέσα σκυροδέτησης, αναμικτήρες σκυροδέματος κλπ)
- Εργασίες κατεδαφίσεων και καθαιρέσεων
- Εργασίες σκυροδετήσεων και τοιχοποιίας με χρήση φορητής μπετονιέρας
- Εργασίες επιχρισμάτων με χρήση πρέσας
- Ηλεκτρονικές και υδραυλικές εργασίες με χρήση κομπρεσέρ χειρός ( εκτός των εργασιών που λογίζονται ως επείγουσες λόγο βλάβης)

Σε περίπτωση παράβασης προτείνω 1000 ευρώ πρόστιμο , όποιος δεν συμμορφώνεται με την απόφαση , και σε περίπτωση υλοποίησης να διπλασιάζεται το ποσό του προστίμου.

Διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση.

**Αρ. Απόφασης 28/2023**

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**ΦΑΡΟΥΠΟΣ ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ  
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΜΑΡΙΝΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ  
ΒΙΑΖΗ ΕΛΕΝΗ**

και ανέφερε ότι υπήρχε διαβούλευση αναρτημένη στο δήμο Αντιπάρου που τελείωσε πριν λίγες εβδομάδες. Ανέφερε άλλους δήμους Ελλάδας που υπάρχουν αντίστοιχες περιπτώσεις (Πάρος, Μύκονος, Σαντορίνη, Μάνη, Τήνος, Ρόδος, Βάρη) και ότι προσπαθούν συνήθως να βρουν μία λύση μεταξύ των τουριστικών επιχειρήσεων και του Τεχνικού Επιμελητηρίου ή του Συλλόγου Οικοδόμων.

Το λόγο πήρε ο δήμαρχος που δήλωσε: "πιστεύω ότι η πρόταση ικανοποιεί όλες τις πλευρές, προσπαθούμε να βρούμε μία χρυσή τομή προσπαθώντας να συγκεράσουμε τις διαφορές. Προσπαθούμε να βρούμε μία λύση που να ικανοποιεί δύο αντικρουόμενα συμφέροντα. Δεν πρέπει να σκεφτόμαστε μόνο τα ξενοδοχεία αλλά και τον εργάτη. Επιπλέον ο εργάτης δεν είναι αυτός που ήταν πριν από 20 χρόνια, υπάρχουν ποινικές ρήτρες, χρονοδιαγράμματα, εταιρείες, συνεργεία, έχουν δηλαδή άλλες απαιτήσεις από τις οικογενειακές επιχειρήσεις που ήταν παλιότερα. Εγώ με αυτό το γνώμονα κατέθεσα αυτή την πρόταση που ψηφίστηκε ομόφωνα από την οικονομική επιτροπή."

Το λόγο πήρε η κυρία Βιάζη, που δήλωσε ότι συμφωνεί με αυτά που είπε ο δήμαρχος και πρόσθεσε: "είπαμε χθες στην οικονομική επιτροπή να διακοπούν τα βαριά οχήματα, αυτά

που κάνουν φασαρίες. Προτείνω την αύξηση του ορίου κοινής ησυχίας, να δουλεύουν από 8:30πμ και μετά.

Το λόγο πήρε και η κ. Μαριάνου, που ανέφερε ότι αφενός δεν συμφωνεί με το διαχωρισμό των ημερομηνιών, αφού μιλάμε για επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου και βάζουμε ένα περιορισμό 15 Ιουλίου έως τέλος Αυγούστου, ενώ έτσι κι αλλιώς ο κλάδος οικοδομής σταματάει τον Αύγουστο. Αν ο κλάδος σταματήσει τον Ιούλιο που απασχολεί τόσο πολύ κόσμο και ειδικότητες είναι άδικο να τους αφήσουμε χωρίς δουλειά. Οι τουρίστες είναι σημαντικοί και θέλουν ησυχία είτε έρχονται το Μάιο και τον Ιούνιο είτε τον Οκτώβριο. Η οικοδομή δουλεύει έτσι κι αλλιώς όλους τους μήνες. Υπάρχουν καταλύματα σε όλο το νησί, δεν υπάρχει μόνο στους οικισμούς. Πρέπει να δουλέψουν όλοι χωρίς περιορισμούς για καμιά μέρα και κανένα μήνα και να σεβαστούν ο καθένας τα υπόλοιπα επαγγέλματα, τις ώρες κοινής ησυχίας, να σέβονται τα μεγάλα οχήματα που κινούνται στον δρόμο. Υπάρχουν εξίσου και επαγγελματίες που δεν μπορούν να κοιμηθούν το βράδυ, εξίσου φασαρία κάνουν τα ελικόπτερα που πετάνε πάνω από το νησί και προσγειώνονται όπου θέλουν, εξίσου φασαρία κάνουν και τα φορτηγά που κουβαλάνε όλη νύχτα βυτία με νερό, και τα κλαμπ κάνουν φασαρία, και οι τουρίστες κάνουν φασαρία. Δεν θα σταματήσουμε κανέναν, θα μάθουμε να σεβόμαστε σαν κοινωνία και οι επισκέπτες τους ντόπιους και οι ντόπιοι τους ξένους.

Το λόγο πήρε ο κύριος Βασιλόπουλος που είπε ότι η Αντίπαρος δεν είχε ανέκαθεν ιδιαίτερα προβλήματα από τη συνεργασία των δύο τομέων. Πάντα ξέραμε ότι η οικοδομή σταματούσε τον Αύγουστο και νομίζω ότι όλοι εξυπηρετούνται, φυσικά αυτή τη στιγμή τα χρόνια πέρασαν, οι καιροί αλλάζουν, σίγουρα σήμερα υπάρχει ένα πρόσθετο πρόβλημα ότι σε όλη την Αντίπαρο υπάρχουν καταλύματα, είτε είναι βίλα, δωμάτιο ή ξενοδοχείο. Να μην ξεχνάμε και να λάβουμε υπόψη μας ότι και τα δύο επαγγέλματα είναι αλληλένδετα, ο οικοδόμος αν δεν υπάρχει τουρισμός δεν θα μπορείς να ζήσεις, ο τουρίστας δεν θα μπορέσει να έρθει αν δεν υπάρχει ο οικοδόμος που θα του κατασκευάσει το κατάλυμα. Εμείς σαν δημοτικό συμβούλιο, κάποιος είμαστε αρκετά χρόνια, θα πρέπει να βρούμε μία λύση που να εξυπηρετεί και τους δύο και οι οικοδόμοι να μην αισθάνονται αδικημένοι, αλλά και τα ξενοδοχεία και τα δωμάτια να δουλέψουν γιατί ο χρόνος είναι μικρός. Για αυτό αποφασίσαμε να επιμηκύνουμε λίγο αυτό που από μόνοι τους οι οικοδόμοι έκαναν, δηλαδή σταματούσαν από 1η μέχρι 15 - 20 Αυγούστου. Εμείς το επιμηκύνουμε 10 μέρες από τη μία και άλλες 5 από την άλλη, νομίζω ότι αυτό μπορεί να εξυπηρετήσει όλους και επιπλέον δεν διακόπτονται όλες οι οικοδομικές εργασίες. Μπορούν αυτοί οι οποίοι φτιάχνουν σπίτι να ρυθμίσουν ότι εκείνο το χρονικό διάστημα θα κάνουν εργασίες που δεν προκαλούν θόρυβο. Δεν νομίζω ότι είναι σοβαρό το πρόβλημα αυτό μην το μεγαλοποιούμε, μη δημιουργούμε εντυπώσεις, φαντάζομαι ότι όλοι καταλαβαίνουμε το πρόβλημα που υπάρχει. Με τα συνεργεία που είπε ο δήμαρχος πριν, ότι πολλοί έχουν πάρει τα συνεργεία και τι θα τα κάνουν, πρέπει να ρυθμίσουν από μόνοι τους τους χρόνους και τους τρόπους με τους οποίους μπορεί να εργαστούν εκείνη την περίοδο. Οι δύο κλάδοι πάνε μαζί ο ένας με τον άλλον, είμαστε εδώ για να δώσουμε μία λύση που είναι καλή και βολική για όλους. Το ψήφισα χθες στην οικονομική επιτροπή. Ο πρόεδρος παρενέβη για να πει ότι σε περίπτωση υπερψήφησης η κανονιστική απόφαση στα δύο χρόνια θα πρέπει να επικαιροποιηθεί προς αύξηση η μείωση της προτεινόμενης περιόδου

Η κυρία Τριανταφύλλου αναρωτήθηκε ποια είναι η ισχύς μιας δημοτικής απόφασης ως προς το νομικό κομμάτι. Ο δήμαρχος απάντησε ότι όταν η απόφαση αυτή εγκρίνεται από την αποκεντρωμένη διοίκηση, όπως έγινε και στο δήμο Πάρου, η οποία μάλιστα έχει πάρει για δύο μήνες, έχει ισχύ νόμου. Το λόγο στη συνέχεια πήραν πολίτες και έγινε διαλογική συζήτηση. Ο αντιδήμαρχος κ Παλαιολόγος δήλωσε: "εγώ, όπως είπα και στην Οικονομική Επιτροπή,

δεν ψήφισα τον ενάμιση μήνα. Θεωρώ ότι η απόφαση που παίρνουμε είναι υπερβολική. Είναι οξξύμωρο ο τουρίστας του Αυγούστου να έχει άλλα δικαιώματα και ο δήμος απέναντί του άλλες υποχρεώσεις από τον τουρίστα που θα έρθει 1η Σεπτεμβρίου να βρει, υποτίθεται, πιο ήσυχο νησί, για να βαράει το σφυρί δίπλα του επειδή τον Αύγουστο καθότανε. Για μένα το κυκλοφοριακό πρόβλημα που δημιουργείται στο δρόμο έπρεπε να είναι ο πρώτος παράγοντας για τον οποίον έπρεπε να υπάρχει διακοπή. Τα μεγάλα οχήματα που τρέχουν του σκοτωμού να προλάβουν. Στην πλατεία η μουσική βαράει μέχρι το πρωί εκεί είμαστε λιγότεροι ευαίσθητοι; Προτείνω να ισχύσει από την επόμενη χρονιά και για ένα μήνα, τον Αύγουστο, και για όλες τις εργασίες. Ο πρόεδρος παρενέβη για να πει ότι φτάσαμε σε αυτό το σημείο για να πάρουμε μία απόφαση, γιατί είναι ζήτημα κοινωνικού σεβασμού. Γιατί πριν 10 χρόνια δεν είχαμε αυτό το πρόβλημα; Γιατί όλοι οι Δήμοι αναγκάζονται να πάρουν παρόμοιες αποφάσεις; Έχουνε μπει εταιρείες, έχουν μπει ρήτρες, και ο καθένας πιέζει από την πλευρά του, γιατί υπάρχει οικονομική ζημιά στο συγκεκριμένο ζήτημα. Αυτό είναι θέμα αμοιβαίου κοινωνικού σεβασμού, το οποίο πρέπει να αυτοσυμφωνηθεί, εδώ πρέπει να τεθούν κάποιοι κανόνες από το Δημοτικό Συμβούλιο. Γίνεται διαλογική συζήτηση και η πρόταση διαμορφώθηκε ως εξής: με ισχύ από την 1/1/2024 να ισχύσει η απαγόρευση για ένα μήνα δηλαδή από 1η Αυγούστου μέχρι 31 Αυγούστου, για όλες τις οχλούσες εργασίες εντός οικισμού και εκτός οικισμού στα 150 μέτρα από τουριστικές επιχειρήσεις, καθώς και την περίοδο του Πάσχα, από την Κυριακή των Βαΐων μέχρι την Τετάρτη του Πάσχα. Εξαιρούνται εργασίες λόγω βλάβης, επείγουσες εργασίες και δημόσια έργα.

Επίσης έλαβε υπόψη του την υπ αρ. 25/2023 απόφαση της οικονομικής επιτροπής με ΑΔΑ:9ΨΖ5ΩΨΘ-ΓΧ2, το άρθρο 79 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»,

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Τη διακοπή οχλουσών οικοδομικών εργασιών ήτοι: Χρήση βαρέων μηχανημάτων έργου ( εκσκαφέας, σφύρα, κομπρεσέρ αέρος, κόσκινο, πρέσα σκυροδέτησης, αναμικτήρες σκυροδέματος κλπ),εργασίες κατεδαφίσεων και καθαίρεσεων, εργασίες σκυροδετήσεων και τοιχοποιίας με χρήση φορητής μπετονιέρας, εργασίες επιχρισμάτων με χρήση πρέσας, ηλεκτρονικές και υδραυλικές εργασίες με χρήση κομπρεσέρ χειρός εντός και εκτός σχεδίου της Νήσου Αντιπάρου, με ισχύ από την 1/1/2024 να ισχύσει η απαγόρευση για ένα μήνα δηλαδή από 1η Αυγούστου μέχρι 31 Αυγούστου, για όλες τις οχλούσες εργασίες εντός οικισμού και εκτός οικισμού στα 150 μέτρα από τουριστικές επιχειρήσεις, καθώς και την περίοδο του Πάσχα, από την Κυριακή των Βαΐων μέχρι την Τετάρτη του Πάσχα. Εξαιρούνται εργασίες λόγω βλάβης, επείγουσες εργασίες και δημόσια έργα. Σε περίπτωση παράβασης να επιβάλλεται πρόστιμο 1.000 €, όποιος δεν συμμορφώνεται με την απόφαση και σε περίπτωση υποτροπής να διπλασιάζεται το ποσό του προστίμου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Μαριάνου Καδιό και Καπούτσος Παρασκευάς μειοψήφησαν.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 25/2023.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

ΣΚΟΥΡΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΗΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ

ΜΑΡΙΝΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΜΑΡΙΑΝΟΥ ΚΑΔΙΟ ΝΙΚΟΛ  
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΖΑΜΠΕΤΑ  
ΒΙΑΖΗ ΕΛΕΝΗ  
ΚΑΠΟΥΤΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ  
ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ  
ΜΑΡΙΑΝΟΣ ΠΙΠΙΝΟΣ  
ΜΑΡΙΑΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ  
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ