

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Πρωτ. 505/ 28-02-2023

ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΑΡΙΘ. 02/2023**

Στην Αντίπαρο σήμερα την 23η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αντιπαρού συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε διά ζώσης (άρθρο 78 Ν. 4954/2022 ΦΕΚ 136<sup>Α</sup>/9-7-2022), ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 411/17-02-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Σωτήρη Σκούρτη, η οποία επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους και δημοσιεύθηκε νόμιμα κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133),

**ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της υπ αρ. 37/2022 ΑΔΣ και εκ νέου λήψη απόφασης στο θέμα «Έγκριση κανονισμού παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων»».**

Παρουσίας του Δημάρχου κ. Φαρούπου Δ. Αναστασίου, διαπιστώθηκε από τον Προεδρεύοντα στη συνεδρίαση κ. Σκούρτη Σωτήρη, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 8 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΣΚΟΥΡΤΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΚΑΠΟΥΤΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
2. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ	ΜΑΡΙΑΝΟΣ ΠΙΠΙΝΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΑΡΙΑΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
4. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΖΑΜΠΕΤΑ
5. ΜΑΡΙΝΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
6. ΜΑΡΙΑΝΟΥ ΚΑΔΙΟ ΝΙΚΟΛ	
7. ΒΙΑΖΗ ΕΛΕΝΗ	
8. ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης θα τηρηθούν από την πρακτικογράφο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Άννα Παλαιολόγου.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Βασιλόπουλος Ιωάννης συμμετείχε μέσω τηλεδιάσκεψης.

**Αριθ. Απόφασης 10/23-02-2023**

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος της συνεδρίας κ. Σκούρτης Σωτήρης κάλεσε τον δήμαρχο να εισηγηθεί του θέματος.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ

Α.Π:437/20-2-2023

ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 1/2023

Σήμερα την 20/02/2023 ,ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 μ. μ ύστερα από την υπ αριθ. 404/16-02-2023 πρόσκληση του Δημάρχου Αντιπάρου η οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αντιπάρου συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

**ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της υπ αρ.110/2022 ΑΟΕ και εκ νέου «Εισήγηση επί Σχεδίου Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Αντιπάρου.»**

Διαπιστώθηκε από τον Προεδρεύοντα στη συνεδρίαση κ. Φαρούπο Δημ. Αναστάσιο Δήμαρχο Αντιπάρου , πως υπήρχε νόμιμη απαρτία ,δεδομένου ότι σε σύνολο επτά μελών παραβρέθηκαν 5 τακτικά μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΦΑΡΟΥΠΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
2. ΜΑΡΙΝΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
- 3 ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ
4. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
5. ΒΙΑΖΗ ΕΛΕΝΗ
- 6.
- 7.

**ΜΑΡΙΑΝΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ  
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα. Χριστοπούλου Χρυσούλα.

**Αριθ. Απόφασης 9/20-02-2023**

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο κ. Δήμαρχος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με:

1. τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. την υπ' αριθμ. 110/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΤΞΠΩΨΘ-ΘΣΔ) με θέμα: «Εισήγηση επί Σχεδίου Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Αντιπάρου» η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 37/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αντιπάρου (ΑΔΑ: 6ΜΑΞΩΨΘ-ΩΘΘ), με την οποία εγκρίθηκε ο «Κανονισμός Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Αντιπάρου»,
3. με το υπ'αριθμ. πρωτ. 2235/27-01-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Ενημέρωση για την υπ' αριθμ. 37/2022 απόφασή σας,

παρακαλούμε να προχωρήσετε στη λήψη απόφασης για την ανάκληση του Κανονισμού Χρήσης Παραχωρούμενων Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Αντιπάρου λόγω τροποποίησης του άρθρου 10 «Αυθαίρετη Χρήση - Κυρώσεις - Πρόστιμα» του Σχεδίου Κανονισμού Παραχώρησης Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Αντιπάρου σύμφωνα με το υπ'αριθμ. πρωτ. 2235/27-01-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα «Ενημέρωση για την υπ' αριθμ. 37/2022 απόφασή σας», το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

#### **Άρθρο 10**

##### **Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις - πρόστιμα**

Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου ορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος Κανονισμού. Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, στον υπόχρεο καταλογίζεται χρηματικό πρόστιμο πλέον του αναλογούντος τέλους. Συγκεκριμένα:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο **διπλάσιο** του αναλογούντος τέλους χρήσης.
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το **τριπλάσιο** του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τις περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εάν **συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται** η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 55 παρ. 8 του ν. 4483/2017, η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή την Αστυνομική Αρχή μετά τη διενέργεια αυτοψίας, ακολουθείται η διαδικασία που αναφέρεται στο άρθρο και ο παραβάτης υποχρεούται εντός 7 ημερών από τη διαπίστωση της αυθαιρεσίας και την κοινοποίηση σε αυτόν να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου. Αν η παράβαση εξακολουθεί να υφίσταται, ο Δήμος, με το συνεργείο του ή/και με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής εφόσον κρίνεται απαραίτητο, προβαίνει στην απομάκρυνση κάθε αντικειμένου. *Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση και δεν επιστρέφονται, εάν δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο των 250,00 ευρώ που αφορά στα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4257/2014. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους. Ομοίως, στην περίπτωση παραχώρησης χώρου για οικοδομικές εργασίες, εφόσον ο Δήμος προβεί στην απομάκρυνση μπαζών και οικοδομικών υλικών, επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο 250,00 ευρώ στον αιτούντα που αμέλησε την απομάκρυνσή τους.*

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ουδεμία άλλη άδεια δύναται να χορηγηθεί για κοινόχρηστο χώρο (π.χ. άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα) για το χρονικό διάστημα που διαρκεί η αφαίρεση της αρχικής άδειας.

Όσον αφορά στα λειτουργικά ή/και διακοσμητικά στοιχεία και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια χρήσης θεωρούνται αυθαίρετες κατασκευές και ισχύουν οι διατάξεις των νόμων 1337/1983, 4495/2017 καθώς και του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α/21-08-1998) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Κατόπιν τούτου ο Κανονισμός Κοινόχρηστων Χώρων Διαμορφώνεται ως εξής:

## **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ**

### **Άρθρο 1**

#### **Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού**

Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων που θα δεσμεύουν τη διοίκηση του Δήμου, τις δημοτικές υπηρεσίες, τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα κάθε απόφασης Δημάρχου που αφορά στη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αντιπαρού.

Σκοπός της κατάρτισης του είναι:

1. Η διασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς διέλευσης των πεζών εν γένει και των ατόμων με ειδικές ανάγκες ειδικότερα σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου, εφόσον το επιτρέπει η μορφολογία του εδάφους.
2. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του νησιού.
3. Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
4. Η απρόσκοπτη πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά, περιπολικά κ.τ.λ.)

5. Η τόνωση της επιχειρηματικότητας και της τοπικής οικονομίας σε συνδυασμό με τη λειτουργικότητα για τους δημότες, τους επισκέπτες και τον Δήμο και με σεβασμό στην αρχιτεκτονική του νησιού και στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
6. Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες.

## Άρθρο 2

### Νομικό Πλαίσιο

- Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.
- Του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 (ΦΕΚ 171/Α/1958) «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων»
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».
- Του Ν.4873/21 (ΦΕΚ 248/Α/2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
- Του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός , ΦΕΚ 79/Α/2012) όπως ισχύει.
- Του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) «Έλεγχος και προστασία δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α/1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α/1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.3731/2008 (ΦΕΚ 263/Α/23-12-2008) «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- Του Ν.1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α/21-02-1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α/21-08-1998) «Διαδικασία χαρακτηρισμού και καταδάφησης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α/2004) «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις»
- Του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
- Του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017) «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων

Υδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις».

- Του Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις. » όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222/Α/2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016».
- Του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ 207/Α/2021) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις».
- Της υπ' αριθμ. 38110/2002 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1255/Β/25-09-2002) «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανώ σε προσόψεις κτιρίων , καθώς και προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001».
- Της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/20 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 5287/Β/01-12-2020) «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια».
- Της υπ' αριθμ. 6952/2011 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 420/Β/16-03-2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Της υπ' αριθμ. 52907/2009 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Το Π.Δ. 456/1984 (ΦΕΚ 164/Α/124-10-984) «Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος».
- Το Π.Δ. 504/Δ/1988 «Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτών».
- Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για Όλους», όπως αυτές τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά.
- Της υπ' αριθμ. 3447/2007 Απόφασης του ΣτΕ.
- Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη.

### Άρθρο 3

#### Ορισμοί

**Κοινόχρηστοι χώροι**, σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 39 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/Α/09.04.2012) και το άρθρο 28 του νόμου 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/03.11.2017) είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες και άλση που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 264/Α/1980) ως κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο των χώρων μεταξύ της

θέσης των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, τα οποία αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και διατίθενται προς κοινή χρήση. Τέλος, σύμφωνα με τα άρθρα 967 και 970 του Αστικού Κώδικα (Π.Δ. 456, ΦΕΚ 164/Α/24.10.1984) πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γυαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους και σε αυτά μπορούν να αποκτηθούν ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.

**Δρόμοι** είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις, που εξυπηρετούν τις ανάγκες κυκλοφορίας οχημάτων & πεζών (Ν.Ο.Κ. Άρθρο 2, παρ. 17).

**Πεζόδρομοι** είναι οι διαμορφωμένοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι, που εξυπηρετούν τη συνεχή, ασφαλή και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών, των ΑΜΕΑ και των εμποδιζόμενων ατόμων (Ν.Ο.Κ. Άρθρο 2, παρ. 59).

**Τέλος** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας.

**Άδεια Χρήσης κοινόχρηστου χώρου** είναι η ατομική διοικητική πράξη που εκδίδεται από τον οικείο Δήμο, εφόσον πληρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις και η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου & του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας & κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Σημειώνεται ότι η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα & ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

**Ανάκληση άδειας** είναι η ατομική δυσμενής διοικητική πράξη που αίρει την ισχύ μιας άλλης διοικητικής πράξης. Αποσκοπεί στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού και όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος.

**Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την απαραίτητη από τον οικείο Δήμο αδειοδότηση καθώς και η χρήση κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης & τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

#### Άρθρο 4

##### Αρμοδιότητες

Πέραν του Δήμου Αντιπάρου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Αντιπάρου ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση. Συγκεκριμένα, για την ορθή εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζεται το άρθρο 3 του νόμου 1080/80 και ορίζονται οι εξής αρμοδιότητες:

- 1) Ο Δήμαρχος εκδίδει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου δημοτικού χώρου και την ανακαλεί.
- 2) Το Δημοτικό Συμβούλιο αναδιατυπώνει και συμπληρώνει τον ισχύοντα Κανονισμό.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο.

Η Οικονομική Επιτροπή επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

#### Άρθρο 5

##### Διαδικασία αδειοδότησης

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 του Β.Δ. 24.9/20-10-1958 (ΦΕΚ 171/Α/1958), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/1980, τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Με τον ίδιο τρόπο καθορίζεται το τέλος χρήσης.

Στη συνέχεια η διαδικασία έχει ως εξής:

### **ΑΙΤΗΣΗ**

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει μία αίτηση στο Δήμο όπου αναγράφονται, μεταξύ άλλων, το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος της επιχείρησης και τα στοιχεία της, τα χαρακτηριστικά του αιτούμενου προς χρήση χώρου (θέση, έκταση κ.λπ.). Η αίτηση συνοδεύεται από δημοτική ενημερότητα, τοπογραφικό διάγραμμα ή σκαρίφημα όπου αποτυπώνονται οι αιτούμενοι χώροι και την άδεια/γνωστοποίηση λειτουργίας της επιχείρησης. Σημειώνεται ότι οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.

### **ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ**

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 4 του ν. 3254/2004 (όπως αυτό αντικατέστησε το άρθρο 13 παρ. 6 του Β.Δ. 24.9/20-10-1958) η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωμοδοτεί αν συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε αυτή δεν χορηγείται. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. Στην περίπτωση που από την γνωμάτευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων, ο Δήμος ανακαλεί υποχρεωτικά την άδεια χρήσης εντός δέκα ημερών από την ειδοποίηση της αστυνομικής αρχής και ο υπόχρεος προβαίνει σε αναλογική επιστροφή του τέλους χρήσης, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 7 του Β.Δ. 24.9/20-10-1958.

### **ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΕΛΟΥΣ**

Η καταβολή τέλους δύναται να γίνει σε δύο δόσεις, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής (εκτός της περίπτωσης χορήγησης άδειας για οικοδομικές εργασίες), εφόσον ο υπόχρεος καταβάλλει πριν την χορήγηση της άδειας ποσοστό 30% του τέλους, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 50, παράγραφος 1, του ν. 4257/2014. Η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού (ποσοστό 70%) θα γίνεται μέχρι την 10η Αυγούστου του τρέχοντος έτους.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Με απόφαση Δημάρχου χορηγείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Προϋπόθεση για τη χορήγηση της (καθώς και για οποιαδήποτε μορφής αδειών) από το Δήμο Αντιπάρου είναι η μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Ομοίως, με απόφαση Δημάρχου επιβάλλονται τα χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος Κανονισμού (άρθρο 55 του ν. 4483/2017). Ο Δήμος νομιμοποιείται να ζητά την προσκόμιση οποιοδήποτε στοιχείου – εγγράφου κρίνει απαραίτητο για την έκδοση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Η άδεια χορηγείται εφόσον η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου δεν αντίκειται στις πολεοδομικές διατάξεις ή/και σε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που για ειδικούς λόγους απαγορεύουν τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Σημειώνεται ότι η άδεια ισχύει έως την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Για το λόγο αυτό και προς αποφυγή των κυρώσεων που αναφέρονται στο άρθρο 10 του παρόντος Κανονισμού, οι ενδιαφερόμενοι επαγγελματίες καλούνται από την 1η Σεπτεμβρίου έως την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους να καταθέτουν την προαναφερθείσα αίτηση στο Δήμο. Σε αυτό το σημείο τονίζεται ότι η κατάθεση αίτησης για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου **δεν** επέχει θέση άδειας και **δε** διασφαλίζει τον ενδιαφερόμενο από την επιβολή κυρώσεων εφόσον διαπιστωθεί η κατάληψη αυτού χωρίς την έκδοση της απαιτούμενης άδειας.

**Άρθρο 6****Γενικές Αρχές**

1. Για τους πεζοδρόμους το 40% τουλάχιστον του πλάτους αυτών, μετρούμενο εκατέρωθεν του άξονα τους, να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών και ειδικότερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες με ελάχιστο ελεύθερο χώρο το 1,5 μ..
2. Η έκθεση των εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χωρίς τραπεζοκαθίσματα και καταστήματα λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων και ποτών, θα περιορίζεται σε απόσταση 0,50 μ από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις.
3. Επιτρέπονται οι εργασίες φορτοεκφόρτωσης και τροφοδοσίας των καταστημάτων του κεντρικού πεζοδρόμου καθημερινά και για το διάστημα μεταξύ 1ης Απριλίου και 31ης Οκτωβρίου (01/04 - 31/10) αποκλειστικά από τις 6.30 π.μ. έως 10:30 π.μ..
4. Το τέλος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ορίζεται ετήσιο για όλα τα είδη χρήσης κοινοχρήστου χώρου εκτός των οικοδομικών εργασιών για τις οποίες ορίζεται μηνιαίο.
5. Οι καρέκλες και τα τραπέζια στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν θα υπερβαίνουν σε ύψος τα 45 και τα 75 εκατοστά του μέτρου αντίστοιχα.
6. Όλα τα στοιχεία στα οποία αναφέρεται η άδεια τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρούμενου χώρου και σε καμία περίπτωση δεν δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Απαγορεύεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών λειτουργικών στοιχείων εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Τα τραπεζοκαθίσματα και λοιπά λειτουργικά στοιχεία θα βρίσκονται σε πλήρη ανάπτυξη εντός αυτού. Σημειώνεται ότι οι υπεύθυνοι των καταστημάτων φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρούμενου αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου από πελάτες τους, για τη διαφορετική χρήση του καθώς και για την απομάκρυνση όλων των αντικειμένων σε περίπτωση λήξης της άδειας τους ή/και μη ανανέωση αυτής.
7. Δεν επιτρέπονται οι μόνιμες κατασκευές εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
8. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.).
9. Οι υπεύθυνοι χρήσης κοινόχρηστων χώρων μεριμνούν με δικά τους μέσα για την καθαριότητα και συντήρηση αυτών και γενικά για την καλή κατάστασή τους.
10. Η φύτευση καλλωπιστικών φυτών και δέντρων στις πλατείες, τους πεζοδρόμους και τα πεζοδρόμια θα γίνεται μόνο από τον Δήμο, όπως και η αποκατάσταση του γύρω χώρου, για να μην παρατηρείται το φαινόμενο χρήσης ακατάλληλων φυτών και υλικών ή κατασκευών που εμποδίζουν την απορροή ομβρίων ή άλλων κακοτεχνιών. Οι χρήστες κοινόχρηστων χώρων δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε στοιχεία διαμόρφωσης ή φύτευσης και γενικώς οφείλουν να αποτρέπουν ενέργειες που μπορούν να προκαλέσουν οποιασδήποτε μορφής υποβάθμιση του περιβάλλοντος.
11. Σε συνέχεια της προηγούμενης παραγράφου, οι χρήστες παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου απαγορεύεται να κατεδαφίζουν χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά στοιχεία, όπως καμάρες, φούρνους, πεζούλες, αυλές εξωτερικές καθώς και να μεταβάλλουν τη στάθμη του δαπέδου, των εσωτερικών χώρων και εξωτερικών αυλών, που είναι υπερυψωμένα ως



προς τη στάθμη του δρόμου.

12. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου πρέπει να διασφαλίζει ότι δεν εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της Αντιπάρου με βάση τους κανονισμούς της αρχαιολογικής υπηρεσίας.
13. Απαγορεύεται η ανάρτηση ειδών/εμπορευμάτων με προθήκες ή βιτρίνες επί των προσόψεων των καταστημάτων **εντός της περιοχής του κάστρου και μόνο** λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα του.
14. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα προσκομιθέντα στοιχεία αφορούν στον κάθε δρόμο.
15. Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων προ της εισόδου κατοικιών.
16. Ο παραχωρούμενος χώρος δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται σε πεζοδρόμιο όμορου καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (υπεύθυνη δήλωση), σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80. Η διαδικασία διεκπεραιώνεται κατόπιν έγκρισης από τον οικείο Δήμο.
17. Δεν επιτρέπεται σε κοινόχρηστους χώρους η επέκταση εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών κ.λπ.).
18. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, πλην αυτών που αφορούν στα περίπτερα.
19. Απαγορεύεται η μορφή και τα υλικά του εξοπλισμού των καταστημάτων (τραπέζια, καρέκλες κλπ) να μην είναι σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού. Σε όλους τους πεζόδρομους, πεζοδρόμια και πλατείες επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού (καθίσματα, τραπέζια, γλάστρες κτλ) που αποτελούνται μόνο από γήινα υλικά.
20. Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση του ενοικιαζόμενου χώρου σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα.
21. Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται α) με την τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου η επιφάνεια του οποίου δε θα υπερβαίνει ποσοστό 20% της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου και μέγιστο ύψος του από το έδαφος θα είναι τα 2,40 μ και β) με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια ίση το πολύ με την επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου. Ο σκελετός τους θα είναι ξύλινος ή μεταλλικός σε απόχρωση του γκρι με πανί χρώματος λευκό η μπεζ και με βιδωτές βάσεις ανάλογες του μεγέθους τους ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια της κατασκευής. Δε θα φέρουν διαφημιστικά μηνύματα και επιγραφές. Για τα καταστήματα που βρίσκονται γύρω ή εντός του κάστρου της Αντιπάρου απαιτείται η έγκριση της αρχαιολογίας και η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ. Απαγορεύεται η κατασκευή μόνιμων κατασκευών σκίασης. Σε περίπτωση απομάκρυνσης, ο υπεύθυνος οφείλει να απομακρύνει εξολοκλήρου την κατασκευή (πανί και σκελετό) και δεν επιτρέπεται έστω και εποχιακά η παραμονή τμήματος αυτής (πχ. αφαίρεση πανιού αλλά όχι σκελετού). Ο υπεύθυνος εξασφαλίζει ότι η απομάκρυνση της κατασκευής δεν επιφέρει αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της καθώς και ότι δεν εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που η στήριξη της κατασκευής προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης. Το ίδιο συμβαίνει και όσον αφορά στην καθαριότητα, συντήρηση και αντικατάσταση της κατασκευής σε περίπτωση φθοράς της.
22. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.
23. Όσον αφορά στις επιγραφές-διαφημίσεις σε κοινόχρηστους χώρους

ισχύουν τα εξής:

- Απαγορεύεται η ανάρτηση πανώ, αεροπανώ ή άλλων όμοιων αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο, σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, στις προσόψεις των κτιρίων και στους ακάλυπτους χώρους καθώς και επί της ρυμοτομικής γραμμής όταν υπάρχει πρασιά.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση, έστω και αν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων παντός είδους στους φυσικούς σχηματισμούς και χώρους της νήσου (ακρωτήρια, πλαγιές, κορυφές, ακτές κ.λπ.).
- Απαγορεύονται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στους χώρους που ορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 1 του ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/2001) Επισημαίνεται ότι η απαγόρευση αφορά και σε αρχαιολογικούς χώρους και παραδοσιακούς οικισμούς.
- Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων εντός των αρχαιολογικών χώρων, των ιστορικών τόπων και κατά μήκος των ορίων τους. Ειδικώς για τα μνημεία του Καταλόγου της Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO, απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων σε οποιοδήποτε σημείο που εντάσσεται στο πεδίο θέασής τους. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων πλησίον αρχαίου ή νεότερου μνημείου, με άδεια που χορηγεί η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, έπειτα από γνώμη του Συμβουλίου.
- Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του νόμου 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/2001) τα στοιχεία των επιγραφών πρέπει να είναι γραμμένα στην ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η επιπρόσθετη αναγραφή της επιγραφής σε άλλη γλώσσα με μικρότερα όμως στοιχεία από τα ελληνικά.
- Οι επιγραφές τοποθετούνται αποκλειστικά παράλληλα με τις όψεις των κτιρίων, στηριζόμενες σε αυτά, έχουν μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ίση με 1,00 τ.μ. και επιτρέπεται να προεξέχουν έως 0,08 μ από τις όψεις. Κάθε επιχείρηση δικαιούται την τοποθέτηση μίας και μόνο επιγραφής. Σημειώνεται ότι επιτρέπεται η τοποθέτηση μίας μικρής καλαισθητής επιγραφής σε σημείο που θα οριστεί κατόπιν συνεννόησης του Δήμου και του εκάστοτε επαγγελματία για τη διευκόλυνση της εύρεσης του συγκεκριμένου καταστήματος.

## Άρθρο 7

### Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων

Οι επιτρεπόμενοι για χρήση χώροι, οι οποίοι οριοθετούνται από τον Δήμο και φέρουν την απαραίτητη σήμανση όπου αυτό είναι εφικτό και απαραίτητο είναι οι εξής:

#### Στον οικισμό Αντιπάρου:

Στην κεντρική πλατεία του Αγίου Νικολάου και γύρω από αυτή, στην πλατεία Γεωργίου Ρούσου, σε όλο το μήκος του κεντρικού πεζοδρομίου (από τα ΚΕΠ μέχρι το λιμάνι), στην πάροδο προς το Γυμνάσιο Αντιπάρου έναντι των καταστημάτων «ΤΑΒΕΡΝΑ ΠΙΩΡΓΗΣ» (πρώην) και «ΜΠΟΥΜΠΟΥ» (πρώην), στην παραλιακή οδό (λιμάνι Αντιπάρου) από την επιχείρηση το εκκλησάκι των Αγίων Αναργύρων έως και την οικία Μανέτα. Επίσης μέχρι την επιχείρηση του Μωράκη Εμμανουήλ (ΑΥΡΑ). Επίσης στην πάροδο μπροστά από τα καταστήματα «ΖΟΡΜΠΑΣ» και «ΡΟΕΤ».

## Άρθρο 8

### Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.

#### ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

Ο Δήμος με απόφαση του καθορίζει τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους καθώς και το τέλος χρήσης αυτών ανά τετραγωνικό μέτρο. Σημειώνεται ότι το τέλος είναι ετήσιο και δεν μεταβάλλεται ακόμη κι αν η χρήση του χώρου αφορά σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

Η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται ακολουθώντας τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος. Ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει στον Δήμο Αντιπάρου μία αίτηση που συνοδεύεται από δημοτική ενημερότητα, τοπογραφικό διάγραμμα ή σκαρίφημα όπου αποτυπώνονται οι αιτούμενοι χώροι και την άδεια/γνωστοποίηση λειτουργίας της επιχείρησης. Σημειώνεται ότι οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο. Η άδεια λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους και ο ενδιαφερόμενος πρέπει να ζητήσει εκ νέου νέα άδεια από την 1η Σεπτεμβρίου έως την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Όσον αφορά στα καταστήματα που προβάλλονται στις πλατείες, όπως καφενεία, εστιατόρια και άλλες παρεμφερείς επιχειρήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 και παρ. 5 του ν. 1080/1980, σε κάθε κατάσταση παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος ανάλογος με την πρόσοψη του ή/και σύμφωνα με άλλα κριτήρια (τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λπ.). Σε κάθε επαγγελματία παραχωρείται, ανάλογα με την πρόσοψη του καταστήματος του, η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, εφόσον οι συνθήκες και η οριοθέτηση για την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων που έχει κάνει ο Δήμος το επιτρέπουν. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στον ίδιο, εφόσον κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από τον αιτούντα ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. Για τον Δήμο Αντιπάρου ο κοινόχρηστος χώρος στην κεντρική πλατεία του Αγίου Νικολάου που τίθεται προς παραχώρηση ορίζεται στο επισυναπτόμενο στον παρόντα κανονισμό τοπογραφικό σκαρίφημα (1) και στην πλατεία Γεωργίου Ρούσσου στο τοπογραφικό σκαρίφημα (2).

Οι καταστηματαρχές μεριμνούν για την καθαριότητα του χώρου που τους έχει παραχωρηθεί καθώς επίσης και για την απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων όταν ο Δήμος θέλει να προβεί σε εργασίες καθαριότητας και συντήρησης.

#### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**

Η τοποθέτηση του περιπτέρου σε παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο γίνεται με τρόπο που διασφαλίζονται οι προϋποθέσεις της ασφαλούς και απρόσκοπτης διέλευσης πεζών κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 52907/09 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2621/Β/2009), ήτοι:

- α) διασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.
- β) επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.). Στους πεζόδρομους και μέχρι κλίσεως 20%, προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της.

Οι διατάξεις του άρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού ισχύουν και για τα περίπτερα, επομένως οι υπεύθυνοι λειτουργίας τους φροντίζουν να μην παρεμποδίζεται η ανάδειξη και προβολή των μνημείων της Αντιπάρου και μεριμνούν για την καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου που τους έχει παραχωρηθεί. Σημειώνεται ότι δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον κοινόχρηστο χώρο.

Στο παρόν άρθρο ορίζονται οι διαστάσεις των περιπτέρων και του εξοπλισμού τους ως ακολούθως:

Ο συνολικά παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος δε θα υπερβαίνει τα 12,00 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου του κουβούκλιου και των διαδρόμων.

- Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση φυγείων ή/και σταντ πώλησης εντόπων, ο οποίος θα είναι εφαιπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Ο χώρος αυτός έχει μέγιστο εμβαδόν τα 3,00 τ.μ.
- Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου είναι τα 2,85 μ. Και κατανέμεται ως εξής: ύψος βάσης από σκυρόδεμα ίσο με 0,15 μ, ύψος από τη βάση έως τις θυρίδες ίσο με 0,90 μ., ύψος από τις θυρίδες έως τη στέγη ίσο με 1,40 μ. και ύψος στέγης ίσο με 0,40 μ.
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο δύναται να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσωτερικά του άκρου του πεζοδρομίου. Το μέγιστο ύψος της τέντας σε οπουδήποτε σημείο από την τελική διαμορφούμενη επιφάνεια ορίζεται σε 2,85 μ. και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, το ελεύθερο ύψος σε κάθε σημείο δε μπορεί να είναι μικρότερο από 2,20 μ.
- Κάθε περίπτερο έχει τρεις θυρίδες εξυπηρέτησης του κοινού στην εμπρόσθια και στις πλάγιες πλευρές του και μία πόρτα στην πίσω πλευρά του.

Η χορήγηση άδειας ακολουθεί το άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού.

#### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Το τέλος χρήσης για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Αντιπάρου ορίζεται ορίζεται μηνιαίο. Σημειώνεται ότι το ποσό υπολογίζεται τουλάχιστον για ένα μήνα ακόμη κι αν η χρήση αφορά σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

Η κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου γίνεται διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη διέλευση των πεζών τηρουμένων των προϋποθέσεων που θέτει η υπ' αριθμόν 6952/2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 420/Β/2011). Οι υπεύθυνοι του έργου λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης ατυχημάτων και μεριμνούν για την κατάλληλη σήμανση του εργοταξίου τόσο κατά τη διάρκεια της ημέρας όσο και τη νύχτα.

Για την έκδοση των αδειών του παρόντος άρθρου ο αιτούμενος την άδεια θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού συνοποβάλλοντας την σχετική οικοδομική άδεια ή έγκριση εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας κ.λπ. με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει. Στην περίπτωση εργοταξίου, στην αίτηση πρέπει να αναγράφονται, μεταξύ άλλων, ο υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου φορέας, ο επιβλέπων μηχανικός, ο τεχνικός ασφαλείας κ.ά.. Η σήμανση του εργοταξίου γίνεται κατά τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. ΔΙ-ΠΑΔ/Οικ. 502/01-07-2003 απόφαση του Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια».

Υπογραμμίζεται ότι, απαγορεύεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε πεζοδρόμια, πλατείες και δρόμους εντός οικισμών των δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων από το Σάββατο του Λαζάρου έως την Κυριακή του Θωμά, και από 1 Ιουλίου έως και 15η Σεπτεμβρίου κάθε έτους.

Σημειώνεται ότι οι υπεύθυνοι αναλαμβάνουν την αποκατάσταση των τυχόν ζημιών στον κοινόχρηστο χώρο, ειδάλλως επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Η διάρκεια της άδειας για την χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Εξαιρέση αποτελούν οι περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς

που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80).

Οι άδειες που εκδίδονται, κατόπιν αίτησης, διακρίνονται σε :

1. **Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών**, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου. Το τέλος καταβάλλεται από τον εργολάβο εκμετάλλευσης του κάδου. Οι υπεύθυνοι υποχρεούνται να εγκαθιστούν επιπρόσθετα, κάδους περισυλλογής και αποκομιδής (ειδικοί κάδοι) ώστε να εξασφαλίζεται η καθαριότητα της περιοχής και να μην ενοχλούνται οι πεζοί και οι περίοικοι. Η άδεια αφορά σε συγκεκριμένο χώρο και χρονικό διάστημα και δύναται να ανανεωθεί.
2. **Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφραγής** από πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα που εκδίδεται κατά την κατεδάφιση, ανέγερση ή επισκευή μίας οικοδομής και τηρείται στο χώρο του εργοταξίου μαζί με την σχετική οικοδομική άδεια και την πινακίδα όπου αναγράφεται ο αριθμός άδειας και η ημερομηνία έκδοσής της. Οι υπεύθυνοι οφείλουν να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα α) για την προστασία πεζών και οχημάτων, β) προκειμένου να αποφεύγεται η είσοδος στους μη έχοντες εργασία στο χώρο του εργοταξίου, γ) για την αποθήκευση των αδρανών υλικών ώστε να αποτρέπεται ο διασκορπισμός τους από όμβρια ύδατα ή άλλες αιτίες, δ) να καταβρέχουν συχνά ή/και να καλύπτουν τα ελαφρά υλικά που παρασύρονται από τον αέρα και ε) να απομακρύνουν τα υλικά κατεδαφίσεων (μπάζα) και τα οικοδομικά υλικά μετά το πέρας των εργασιών. Σε περίπτωση μη απομάκρυνσής τους, ο Δήμος θα τα απομακρύνει με δικά του μέσα και θα καταλογίσει σε βάρος των υπευθύνων το πρόστιμο που θα αφορά σε όλες τις σχετικές δαπάνες, όπως αναφέρεται και προβλέπεται στο άρθρο 10 του παρόντος Κανονισμού.
3. **Άδεια τοποθέτησης κριωμάτων**, η οποία χορηγείται στον ενδιαφερόμενο αφού καταθέσει αίτηση στον Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού και θα συνοδεύεται από την οικοδομική άδεια ή την έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας που έχει ήδη εκδοθεί. Στην περίπτωση που έχει κατατεθεί αίτηση στον Δήμο για τοποθέτηση κριωμάτων και ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να ξεκινήσει τις εργασίες σε χρόνο μεταγενέστερο, θα πρέπει με νέα αίτησή του να δηλώνει την καθυστέρηση έναρξης εργασιών τουλάχιστον μία εβδομάδα νωρίτερα (από τη νέα ημερομηνία έναρξης εργασιών). Αν δεν προβεί στα ανωτέρω, ως έγκυρη για το ζήτημα της χρέωσης νοείται η ημερομηνία της πρώτης αίτησης, ανεξαρτήτως αν έκανε χρήση ή μη του δικαιώματός του. Οι αιτούντες την άδεια οφείλουν:
  4. να κατασκευάσουν προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
  5. να τοποθετήσουν το κριώμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
  6. να κατασκευάσουν το κριώμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
  7. να τοποθετήσουν σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
  8. να τοποθετήσουν ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
  9. να τοποθετήσουν εμπόδια με φώτα και αντανakλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.
  10. να τηρήσουν όλες τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- iv. **Άδεια λοιπών περιπτώσεων**, που αφορά παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

**ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

Επιτρέπεται η τοποθέτηση και έκθεση εμπορευμάτων σε χώρο πλάτους 0,50 μ μετρούμενου από την πρόσοψη του καταστήματος, εφόσον δεν κωλύεται η απρόσκοπτη διέλευση πεζών, ατόμων με ειδικές ανάγκες και οχημάτων. Η άδεια χορηγείται ακολουθώντας τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος κανονισμού, η οποία δεν καλύπτει την αποθήκευση των εμπορευμάτων ή λοιπού εξοπλισμού μετά το πέρας λειτουργίας της επιχείρησης. Οι διάδρομοι που βρίσκονται στο χώρο μεταξύ των εμπορευμάτων προσμετρώνται κανονικά στην επιφάνεια του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Με τη λήξη της άδειας ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να απομακρύνει τα εμπορεύματα από τον χώρο. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων μπροστά από τις εισόδους κατοικιών.

**ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ**

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για στάσιμο εμπόριο διέπεται από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, ήτοι τον ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207/Α/2021). Ο καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου και τα ζητήματα που τον διέπουν (τρόπος πληρωμής κ.λπ.) καθορίζονται με απόφαση του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του προαναφερόμενου νόμου. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 51, για τον καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων για στάσιμο εμπόριο αρμόδιος είναι ο εκάστοτε Δήμος ο οποίος με απόφασή του εξασφαλίζει την απόσταση των χώρων αυτών από διακεκριμένα σημεία, όπως π.χ. μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους, καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, νοσοκομεία κ.ά. καθώς και την ανεμπόδιστη διέλευση πεζών και οχημάτων. Σημειώνεται ότι οι παραχωρούμενοι χώροι είναι ισάριθμοι των αδειών που έχουν χορηγηθεί.

**ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ Κ.Α.**

Επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα συγκεκριμένα καταστήματα με την προϋπόθεση της έκθεσης στον χώρο αυτό ενός οχήματος από κάθε είδος (πχ. ενός αυτοκινήτου, ενός μοτοποδηλάτου, μίας γουρούνας κ.ο.κ.). Σημειώνεται ότι ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος δε μπορεί να ξεπερνά τα 20 τ.μ..

**ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

Η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για τη διενέργεια εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα (μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.ά.) εκδίδεται μετά την υποβολή σχετικής αίτησης στο Δήμο, χωρίς την υποχρέωση καταβολής τέλους. Σημειώνεται ότι η αίτηση πρέπει να υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την διενέργεια της εκδήλωσης και η διάρκεια της άδειας δε θα υπερβαίνει τις δύο (2) ημέρες. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν κινητές κατασκευές, θα πρέπει να είναι καλαισθητές και προσαρμοσμένες στο ύψος του περιβάλλοντα χώρου. Οι φορείς/διοργανωτές των εκδηλώσεων φέρουν την ευθύνη της καθαριότητας των χώρων, της προστασίας από τη ρύπανση, της αποκατάστασης τυχόν ζημιών και οφείλουν να εξασφαλίζουν την ασφαλή και απρόσκοπτη διέλευση πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης. Ο Δήμος επιφυλάσσεται για την ανάκληση των αδειών εάν δεν τηρούνται τα προαναφερόμενα.

**Άρθρο 9****Τέλος χρήσης**

Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έπειτα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής. Συγκεκριμένα για τον δήμο Αντιπάρου το τέλος χρήσης καθορίζεται ανάλογα με το είδος χρήσης και ισχύουν αναλυτικά τα εξής:

**ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**

Το τέλος χρήσης ορίζεται ετήσιο και ανά τετραγωνικό μέτρο και η καταβολή του δύναται να γίνει σε δύο δόσεις, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον ο υπόχρεος

καταβάλλει πριν την χορήγηση της άδειας ποσοστό 30% του τέλους (άρθρο 50, παράγραφος 1, του ν. 4257/2014). Η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού (ποσοστό 70%) θα γίνεται μέχρι την 10η Αυγούστου του τρέχοντος έτους. Το ποσό υπολογίζεται για ολόκληρο το έτος ακόμη κι αν η χρήση αφορά σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

#### **ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Το τέλος χρήσης για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Αντιπάρου ορίζεται μηνιαίο ανά τετραγωνικό μέτρο και με εγγύηση. Για την καταβολή του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 4 του ν. 1828/1989. Το ποσό υπολογίζεται τουλάχιστον για ένα μήνα ακόμη κι αν η χρήση αφορά σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

#### **ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

Το τέλος χρήσης ορίζεται ετήσιο και ανά τετραγωνικό μέτρο και κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της προηγούμενης παραγράφου.

#### **ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**

Το τέλος χρήσης ορίζεται ετήσιο και ανά τετραγωνικό μέτρο και κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της προηγούμενης παραγράφου.

#### **ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ**

Το τέλος χρήσης ορίζεται ετήσιο και ανά τετραγωνικό μέτρο και καταβάλλεται εφάπαξ.

#### **ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

Δεν προβλέπεται τέλος χρήσης για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

#### **ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

Το τέλος χρήσης ορίζεται ετήσιο και ανά τετραγωνικό μέτρο και κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της προηγούμενης παραγράφου.

### **Άρθρο 10**

#### **Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις - πρόστιμα**

Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου ορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος Κανονισμού. Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, στον υπόχρεο καταλογίζεται χρηματικό πρόστιμο πλέον του αναλογούντος τέλους. Συγκεκριμένα:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο **διπλάσιο** του αναλογούντος τέλους χρήσης.
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το **τριπλάσιο** του μεγαλύτερου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τις περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Εάν **συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται** η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 55 παρ. 8 του ν. 4483/2017, η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή την Αστυνομική Αρχή μετά τη διενέργεια αυτοψίας, ακολουθείται η διαδικασία που αναφέρεται στο άρθρο και ο παραβάτης υποχρεούται εντός 7 ημερών από τη διαπίστωση της αυθαιρεσίας και την κοινοποίηση σε αυτόν να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου. Αν η παράβαση εξακολουθεί να υφίσταται, ο Δήμος, με το συνεργείο του ή/και με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής εφόσον κρίνεται απαραίτητο, προβαίνει στην απομάκρυνση κάθε αντικείμενου. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση και δεν επιστρέφονται, εάν δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο των 250,00 ευρώ που αφορά στα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4257/2014. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη

παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους. Ομοίως, στην περίπτωση παραχώρησης χώρου για οικοδομικές εργασίες, εφόσον ο Δήμος προβεί στην απομάκρυνση μπαζών και οικοδομικών υλικών, επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο 250,00 ευρώ στον αιτούντα που αμέλησε την απομάκρυνσή τους.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ουδεμία άλλη άδεια δύναται να χορηγηθεί για κοινόχρηστο χώρο (π.χ. άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα) για το χρονικό διάστημα που διαρκεί η αφαίρεση της αρχικής άδειας.

Όσον αφορά στα λειτουργικά ή/και διακοσμητικά στοιχεία και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια χρήσης θεωρούνται αυθαίρετες κατασκευές και ισχύουν οι διατάξεις των νόμων 1337/1983, 4495/2017 καθώς και του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α/21-08-1998) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

### **Άρθρο 11**

#### **Μη παραχώρηση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου**

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος στα πεζοδρόμια όταν το εναπομείναν πλάτος δεν πληροί τις προδιαγραφές της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Ως ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών νοείται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του πεζοδρομίου, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών και ορίζεται στο 1,50 μ.. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

Όσον αφορά στους πεζόδρομους, σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για Όλους», όπως αυτές τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά, το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών ορίζεται στα 3.00 μ, ώστε εκτός από την ανεμπόδιση κυκλοφορία των χρηστών του πεζόδρομου να είναι δυνατή και η διέλευση των ειδικών οχημάτων και των οχημάτων τροφοδοσίας.

Επιπλέον, δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα εξοπλισμού βαρέως τύπου, συναρμολόγησης και βαφής επίπλων, συνεργεία, υπεραγορές (super markets), αυτόματους πωλητές τροφίμων ή ποτών, αποθήκες τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου καθώς και για την τοποθέτηση πακτωμένων πάγκων, ειδικών κατασκευών στάθμευσης ποδηλάτων, ζαρντινιερών κ.λπ.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις εάν διαπιστωθούν παραβάσεις, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του παρόντος Κανονισμού.

### **Άρθρο 12**

#### **Εφοδιασμός καταστημάτων & φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων**

Οι εργασίες εφοδιασμού και τροφοδοσίας των εμπορικών καταστημάτων και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και οι εργασίες φορτοεκφόρτωσης βαρέων αντικειμένων πραγματοποιούνται στον κεντρικό πεζόδρομο καθημερινά και για το διάστημα μεταξύ 1ης Απριλίου και 31ης Οκτωβρίου (01/04 - 31/10) αποκλειστικά από τις 6.30 π.μ. έως 10:30 π.μ..

Η αίτηση για τη χορήγηση άδειας διακοπής ή παρεμπόδισης της κυκλοφορίας για την φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων κατ' εξαίρεση σε ιδιώτες και πέραν του ωραρίου υποβάλλεται τουλάχιστον μία ημέρα νωρίτερα.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, τα στοιχεία του οχήματος, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η άδεια χορηγείται με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργηθεί όχληση στα καταστήματα και τις οικίες, θα τηρηθούν οι ώρες κοινής ησυχίας και θα διασφαλίζεται η ασφαλής και



απρόσκοπτη διέλευση των πεζών.

Οι άδειες χορηγούνται τηρουμένων των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των κανονισμών που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστων χώρων. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

Ο φορέας είναι υπεύθυνος για την ασφαλή διεξαγωγή της φορτοεκφόρτωσης καθώς και την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης ή ζημίας προκληθεί στον κοινόχρηστο χώρο κατά τη διαδικασία. Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

### **Άρθρο 13**

#### **Στάση - Στάθμευση οχημάτων και μοτοποδηλάτων**

Απαγορεύεται η στάση και στάθμευση μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοποδηλάτων στους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, πεζόδρομους, πεζοδρόμια, χώρους πρασίνου κ.λπ.) και στις εξόδους αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 34 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επιπλέον δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση από ιδιώτες παντός είδους εξοπλισμού για την δέσμευση θέσης στάσης ή στάθμευσης οχήματος. Ωστόσο, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, η διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης καθώς και οχημάτων υπηρεσιών του Δήμου όλο το 24ωρο.

### **Άρθρο 14- Μεταβατικές Διατάξεις**

Ο παρών κανονισμός ισχύει από την ημερομηνία έγκρισής του από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία.

**Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο Αντιπάρου για τις δικές του νόμιμες ενέργειες.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της έλαβε υπόψη τις παραπάνω αναφερόμενες διατάξεις, και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εγκρίνει το Σχέδιο Κανονισμού Παραχώρησης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Αντιπάρου και Διαβιβάζει στο Δημοτικό προς Έγκριση.**

Αρ. Απόφασης 9/2023

Ο Πρόεδρος

**ΦΑΡΟΥΠΟΣ ΔΗΜ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**

Τα Μέλη

**ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ  
ΜΑΡΙΝΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ  
ΒΙΑΖΗ ΕΛΕΝΗ**

Μετά τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την υπ αρ. 9/2023 απόφαση της οικονομικής επιτροπής με ΑΔΑ: 9Σ8ΥΩΨΘ-19Ε, το υπ αρ. έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το άρθρο άρθρο 79 του Ν. 3462/2006

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον Κανονισμό παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Αντιπάρου ως  
κάτωθι:



---

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Άρθρο 1: Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού.....	1
Άρθρο 2: Νομικό Πλαίσιο.....	1
Άρθρο 3: Ορισμοί.....	3
Άρθρο 4: Αρμοδιότητες.....	4
Άρθρο 5: Διαδικασία αδειοδότησης .....	5
Άρθρο 6: Γενικές αρχές.....	6
Άρθρο 7: Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων .....	9
Άρθρο 8: Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων .....	10
Άρθρο 9: Τέλος χρήσης .....	15
Άρθρο 10: Αυθαίρετη χρήση – κυρώσεις - πρόστιμα.....	16
Άρθρο 11: Μη παραχώρηση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου .....	16
Άρθρο 12: Εφοδιασμός καταστημάτων & φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων ....	17
Άρθρο 13: Στάση – στάθμευση οχημάτων και μοτοποδηλάτων .....	18
Άρθρο 14: Μεταβατικές Διατάξεις.....	18

## **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ**

### **Άρθρο 1**

#### **Αντικείμενο & Σκοπός του Κανονισμού**

Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για τη χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων που θα δεσμεύουν τη διοίκηση του Δήμου, τις δημοτικές υπηρεσίες, τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Ο παρών Κανονισμός αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα κάθε απόφασης Δημάρχου που αφορά στη χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αντιπάρου.

Σκοπός της κατάρτισης του είναι:

7. Η διασφάλιση της απρόσκοπτης και ασφαλούς διέλευσης των πεζών εν γένει και των ατόμων με ειδικές ανάγκες ειδικότερα σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου, εφόσον το επιτρέπει η μορφολογία του εδάφους.
8. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών του νησιού.
9. Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
10. Η απρόσκοπτη πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά, περιπολικά κ.τ.λ.)
11. Η τόνωση της επιχειρηματικότητας και της τοπικής οικονομίας σε συνδυασμό με τη λειτουργικότητα για τους δημότες, τους επισκέπτες και τον Δήμο και με σεβασμό στην αρχιτεκτονική του νησιού και στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον.
12. Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες.

### **Άρθρο 2**

#### **Νομικό Πλαίσιο**

- Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.
- Του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- Του Β.Δ. 24-9/20.10.1958 (ΦΕΚ 171/Α/1958) «Περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων»
- Του Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α/1980) «Περί τροποποιήσεως και

συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων».

- Του Ν.4873/21 (ΦΕΚ 248/Α/2021) «Προστασία του εθελοντισμού, ενίσχυση της δράσης της Κοινωνίας των Πολιτών, φορολογικά κίνητρα για την ενίσχυση της κοινωφελούς δράσης των Ο.Κοι.Π. και λοιπές διατάξεις».
- Του Ν.4067/12 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός , ΦΕΚ 79/Α/2012) όπως ισχύει.
- Του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/2017) «Έλεγχος και προστασία δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2/Α/1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 1900/1990 (ΦΕΚ 125/Α/1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.3731/2008 (ΦΕΚ 263/Α/23-12-2008) «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- Του Ν.1416/1984 (ΦΕΚ 18/Α/21-02-1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α/21-08-1998) «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
- Του Ν. 3254/2004 (ΦΕΚ 137/Α/2004) «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις»
- Του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
- Του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017) «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις. » όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει.

- Του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ 222/Α/2012) «Εγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016».
- Του Ν.4849/2021 (ΦΕΚ 207/Α/2021) «Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις».
- Της υπ' αριθμ. 38110/2002 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1255/Β/25-09-2002) «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανώ σε προσόψεις κτιρίων, καθώς και προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/2001».
- Της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/113130/3420/20 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 5287/Β/01-12-2020) «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους δημόσιους κοινόχρηστους χώρους για τις οποίες δεν απαιτείται οικοδομική άδεια».
- Της υπ' αριθμ. 6952/2011 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 420/Β/16-03-2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Της υπ' αριθμ. 52907/2009 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2621/Β/31-12-2009) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Το Π.Δ. 456/1984 (ΦΕΚ 164/Α/124-10-984) «Αστικός Κώδικας και Εισαγωγικός του Νόμος».
- Το Π.Δ. 504/Δ/1988 «Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτών».
- Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για Όλους», όπως αυτές τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά.
- Της υπ' αριθμ. 3447/2007 Απόφασης του ΣΤΕ.
- Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη.

### **Άρθρο 3**

#### **Ορισμοί**

**Κοινόχρηστοι χώροι**, σύμφωνα με το άρθρο 2, παρ. 39 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012, ΦΕΚ 79/Α/09.04.2012) και το άρθρο 28 του νόμου 4495/2017 (ΦΕΚ 167/Α/03.11.2017) είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες και άλση που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 264/Α/1980) ως κοινόχρηστος χώρος νοείται και το δάπεδο των χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών, τα οποία αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και διατίθενται προς κοινή χρήση. Τέλος, σύμφωνα με τα άρθρα 967 και 970 του Αστικού Κώδικα (Π.Δ. 456, ΦΕΚ 164/Α/24.10.1984) πράγματα κοινής χρήσης είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους και σε αυτά μπορούν να αποκτηθούν ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση.

**Δρόμοι** είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις, που εξυπηρετούν τις ανάγκες κυκλοφορίας οχημάτων & πεζών (Ν.Ο.Κ. Άρθρο 2, παρ. 17).

**Πεζόδρομοι** είναι οι διαμορφωμένοι υπαίθριοι κοινόχρηστοι ελεύθεροι χώροι, που εξυπηρετούν τη συνεχή, ασφαλή και χωρίς εμπόδια κυκλοφορία των πεζών, των ΑΜΕΑ και των εμποδιζόμενων ατόμων (Ν.Ο.Κ. Άρθρο 2, παρ. 59).

**Τέλος** είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου, έργου ή υπηρεσίας.

**Άδεια Χρήσης κοινόχρηστου χώρου** είναι η ατομική διοικητική πράξη που εκδίδεται από τον οικείο Δήμο, εφόσον πληρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις και η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του διοικητικού δικαίου & του Κώδικα Διοικητικής διαδικασίας & κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, όπως τροποποιήθηκε & συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Σημειώνεται ότι η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα & ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

**Ανάκληση άδειας** είναι η ατομική δυσμενής διοικητική πράξη που αίρει την ισχύ μιας άλλης διοικητικής πράξης. Αποσκοπεί στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού και όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος.

**Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την απαραίτητη από τον οικείο Δήμο αδειοδότηση καθώς και η χρήση κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης & τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

#### **Άρθρο 4**

#### **Αρμοδιότητες**

Πέραν του Δήμου Αντιπάρου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα

δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Αντιπάρου ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση. Συγκεκριμένα, για την ορθή εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού εφαρμόζεται το άρθρο 3 του νόμου 1080/80 και ορίζονται οι εξής αρμοδιότητες:

- 1) Ο Δήμαρχος εκδίδει την άδεια χρήσης κοινόχρηστου δημοτικού χώρου και την ανακαλεί.
- 2) Το Δημοτικό Συμβούλιο αναδιατυπώνει και συμπληρώνει τον ισχύοντα Κανονισμό.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο.

Η Οικονομική Επιτροπή επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντα κανονισμού.

## **Άρθρο 5**

### **Διαδικασία αδειοδότησης**

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 2 του Β.Δ. 24.9/20-10-1958 (ΦΕΚ 171/Α/1958), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν. 1080/1980, τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Με τον ίδιο τρόπο καθορίζεται το τέλος χρήσης.

Στη συνέχεια η διαδικασία έχει ως εξής:

#### **ΑΙΤΗΣΗ**

Ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει μία αίτηση στο Δήμο όπου αναγράφονται, μεταξύ άλλων, το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος της επιχείρησης και τα στοιχεία της, τα χαρακτηριστικά του αιτούμενου προς χρήση χώρου (θέση, έκταση κ.λπ.). Η αίτηση συνοδεύεται από δημοτική ενημερότητα, τοπογραφικό διάγραμμα ή σκαρίφημα όπου αποτυπώνονται οι αιτούμενοι χώροι και την άδεια/γνωστοποίηση λειτουργίας της επιχείρησης. Σημειώνεται ότι οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.

#### **ΓΝΩΜΑΤΕΥΣΗ ΤΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ**

Προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια χρήσης, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 4 του ν. 3254/2004 (όπως αυτό αντικατέστησε το άρθρο 13 παρ. 6 του Β.Δ. 24.9/20-10-1958) η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του δήμου ή της κοινότητας, γνωμοδοτεί αν συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε αυτή δεν χορηγείται. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία η άδεια χορηγείται και χωρίς τη



γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής. Στην περίπτωση που από την γνωμάτευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων, ο Δήμος ανακαλεί υποχρεωτικά την άδεια χρήσης εντός δέκα ημερών από την ειδοποίηση της αστυνομικής αρχής και ο υπόχρεος προβαίνει σε αναλογική επιστροφή του τέλους χρήσης, σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 7 του Β.Δ. 24.9/20-10-1958.

### **ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΕΛΟΥΣ**

Η καταβολή τέλους δύναται να γίνει σε δύο δόσεις, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής (εκτός της περίπτωσης χορήγησης άδειας για οικοδομικές εργασίες), εφόσον ο υπόχρεος καταβάλλει πριν την χορήγηση της άδειας ποσοστό 30% του τέλους, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 50, παράγραφος 1, του ν. 4257/2014. Η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού (ποσοστό 70%) θα γίνεται μέχρι την 10η Αυγούστου του τρέχοντος έτους.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Με απόφαση Δημάρχου χορηγείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Προϋπόθεση για τη χορήγηση της (καθώς και για οποιασδήποτε μορφής αδειών) από το Δήμο Αντιπάρου είναι η μη ύπαρξη σε βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία. Ομοίως, με απόφαση Δημάρχου επιβάλλονται τα χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος Κανονισμού (άρθρο 55 του ν. 4483/2017). Ο Δήμος νομιμοποιείται να ζητά την προσκόμιση οποιοδήποτε στοιχείου – εγγράφου κρίνει απαραίτητο για την έκδοση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Η άδεια χορηγείται εφόσον η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου δεν αντίκειται στις πολεοδομικές διατάξεις ή/και σε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που για ειδικούς λόγους απαγορεύουν τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Σημειώνεται ότι η άδεια ισχύει έως την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Για το λόγο αυτό και προς αποφυγή των κυρώσεων που αναφέρονται στο άρθρο 10 του παρόντος Κανονισμού, οι ενδιαφερόμενοι επαγγελματίες καλούνται από την 1η Σεπτεμβρίου έως την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους να καταθέτουν την προαναφερθείσα αίτηση στο Δήμο. Σε αυτό το σημείο τονίζεται ότι η κατάθεση αίτησης για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου **δεν** επέχει θέση άδειας και **δε** διασφαλίζει τον ενδιαφερόμενο από την επιβολή κυρώσεων εφόσον διαπιστωθεί η κατάληψη αυτού χωρίς την έκδοση της απαιτούμενης άδειας.

## **Άρθρο 6**

### **Γενικές Αρχές**

24. Για τους πεζόδρομους το 40% τουλάχιστον του πλάτους αυτών, μετρούμενο εκατέρωθεν του άξονα τους, να είναι ελεύθερο για την απρόσκοπτη και συνεχή διέλευση των πεζών και ειδικότερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες με ελάχιστο ελεύθερο χώρο το 1,5 μ..

25. Η έκθεση των εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χωρίς τραπεζοκαθίσματα και καταστήματα λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων και ποτών, θα περιορίζεται σε απόσταση 0,50 μ από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις πιο πάνω προϋποθέσεις.
26. Επιτρέπονται οι εργασίες φορτοεκφόρτωσης και τροφοδοσίας των καταστημάτων του κεντρικού πεζόδρομου καθημερινά και για το διάστημα μεταξύ 1ης Απριλίου και 31ης Οκτωβρίου (01/04 – 31/10) αποκλειστικά από τις 6.30 π.μ. έως 10:30 π.μ..
27. Το τέλος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ορίζεται ετήσιο για όλα τα είδη χρήσης κοινοχρήστου χώρου εκτός των οικοδομικών εργασιών για τις οποίες ορίζεται μηνιαίο.
28. Οι καρέκλες και τα τραπέζια στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους δεν θα υπερβαίνουν σε ύψος τα 45 και τα 75 εκατοστά του μέτρου αντίστοιχα.
29. Όλα τα στοιχεία στα οποία αναφέρεται η άδεια τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρούμενου χώρου και σε καμία περίπτωση δεν δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. Απαγορεύεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών λειτουργικών στοιχείων εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Τα τραπεζοκαθίσματα και λοιπά λειτουργικά στοιχεία θα βρίσκονται σε πλήρη ανάπτυξη εντός αυτού. Σημειώνεται ότι οι υπεύθυνοι των καταστημάτων φέρουν την ευθύνη για την πέραν του παραχωρούμενου αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου από πελάτες τους, για τη διαφορετική χρήση του καθώς και για την απομάκρυνση όλων των αντικειμένων σε περίπτωση λήξης της άδειας τους ή/και μη ανανέωση αυτής.
30. Δεν επιτρέπονται οι μόνιμες κατασκευές εντός του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
31. Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο (παγκάκια, κάδοι απορριμμάτων, ράμπες, στάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς κ.τ.λ.).
32. Οι υπεύθυνοι χρήσης κοινόχρηστων χώρων μεριμνούν με δικά τους μέσα για την καθαριότητα και συντήρηση αυτών και γενικά για την καλή κατάστασή τους.
33. Η φύτευση καλλωπιστικών φυτών και δέντρων στις πλατείες, τους πεζοδρόμους και τα πεζοδρόμια θα γίνεται μόνο από τον Δήμο, όπως και η αποκατάσταση του γύρω χώρου, για να μην παρατηρείται το φαινόμενο χρήσης ακατάλληλων φυτών και υλικών ή κατασκευών που εμποδίζουν την απορροή ομβρίων ή άλλων κακοτεχνιών. Οι χρήστες κοινόχρηστων χώρων δεν επιτρέπεται να τροποποιούν ή να προξενούν φθορές σε οποιοδήποτε στοιχεία διαμόρφωσης ή φύτευσης και γενικώς οφείλουν να αποτρέπουν ενέργειες που μπορούν να προκαλέσουν οποιασδήποτε

μορφής υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

34. Σε συνέχεια της προηγούμενης παραγράφου, οι χρήστες παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου απαγορεύεται να κατεδαφίζουν χαρακτηριστικά αρχιτεκτονικά στοιχεία, όπως καμάρες, φούρνους, πεζούλες, αυλές εξωτερικές καθώς και να μεταβάλλουν τη στάθμη του δαπέδου, των εσωτερικών χώρων και εξωτερικών αυλών, που είναι υπερυψωμένα ως προς τη στάθμη του δρόμου.
35. Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου πρέπει να διασφαλίζει ότι δεν εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της Αντιπάρου με βάση τους κανονισμούς της αρχαιολογικής υπηρεσίας.
36. Απαγορεύεται η ανάρτηση ειδών/εμπορευμάτων με προθήκες ή βιτρίνες επί των προσόψεων των καταστημάτων **εντός της περιοχής του κάστρου και μόνο** λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα του.
37. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα προσκομισθέντα στοιχεία αφορούν στον κάθε δρόμο.
38. Απαγορεύεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων προ της εισόδου κατοικιών.
39. Ο παραχωρούμενος χώρος δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται σε πεζοδρόμιο όμορου καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (υπεύθυνη δήλωση), σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80. Η διαδικασία διεκπεραιώνεται κατόπιν έγκρισης από τον οικείο Δήμο.
40. Δεν επιτρέπεται σε κοινόχρηστους χώρους η επέκταση εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής (συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών κ.λπ.).
41. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ψυγείων στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, πλην αυτών που αφορούν στα περίπτερα.
42. Απαγορεύεται η μορφή και τα υλικά του εξοπλισμού των καταστημάτων (τραπέζια, καρέκλες κλπ) να μην είναι σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού. Σε όλους τους πεζόδρομους, πεζοδρόμια και πλατείες επιτρέπεται η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού (καθίσματα, τραπέζια, γλάστρες κτλ) που αποτελούνται μόνο από γήινα υλικά.
43. Απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση του ενοικιαζόμενου χώρου σε τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα.
44. Η σκίαση των χώρων μπορεί να γίνεται α) με την τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου η επιφάνεια του οποίου δε θα υπερβαίνει ποσοστό 20% της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου και μέγιστο ύψος του από το έδαφος θα είναι τα 2,40 μ και β) με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια ίση το πολύ με την επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου. Ο σκελετός τους θα είναι ξύλινος ή μεταλλικός σε απόχρωση του γκρι με πανί χρώματος λευκό η μπεζ και με βιδωτές βάσεις ανάλογες του μεγέθους τους ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια της κατασκευής. Δε θα φέρουν διαφημιστικά μηνύματα και επιγραφές. Για τα καταστήματα

που βρίσκονται γύρω ή εντός του κάστρου της Αντιπάρου απαιτείται η έγκριση της αρχαιολογίας και η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ. Απαγορεύεται η κατασκευή μόνιμων κατασκευών σκίασης. Σε περίπτωση απομάκρυνσης, ο υπεύθυνος οφείλει να απομακρύνει εξολοκλήρου την κατασκευή (πανί και σκελετό) και δεν επιτρέπεται έστω και εποχιακά η παραμονή τμήματος αυτής (πχ. αφαίρεση πανιού αλλά όχι σκελετού). Ο υπεύθυνος εξασφαλίζει ότι η απομάκρυνση της κατασκευής δεν επιφέρει αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της καθώς και ότι δεν εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που η στήριξη της κατασκευής προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης. Το ίδιο συμβαίνει και όσον αφορά στην καθαριότητα, συντήρηση και αντικατάσταση της κατασκευής σε περίπτωση φθοράς της.

45. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων και διαφημιστικών στοιχείων σε κοινόχρηστο χώρο.
46. Όσον αφορά στις επιγραφές-διαφημίσεις σε κοινόχρηστους χώρους ισχύουν τα εξής:
  - Απαγορεύεται η ανάρτηση πανών, αεροπανών ή άλλων όμοιων αντικειμένων για οποιονδήποτε λόγο, σε οδούς, πλατείες ή άλλους κοινόχρηστους χώρους, στις προσόψεις των κτιρίων και στους ακάλυπτους χώρους καθώς και επί της ρυμοτομικής γραμμής όταν υπάρχει πρασιά.
  - Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και σε ιδιοκτησία άλλη από αυτήν που βρίσκεται η επιχείρηση, έστω και αν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.
  - Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων παντός είδους στους φυσικούς σχηματισμούς και χώρους της νήσου (ακρωτήρια, πλαγιές, κορυφές, ακτές κ.λπ.).
  - Απαγορεύονται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στους χώρους που ορίζονται στο άρθρο 2 παρ. 1 του ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/2001) Επισημαίνεται ότι η απαγόρευση αφορά και σε αρχαιολογικούς χώρους και παραδοσιακούς οικισμούς.
  - Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων εντός των αρχαιολογικών χώρων, των ιστορικών τόπων και κατά μήκος των ορίων τους. Ειδικώς για τα μνημεία του Καταλόγου της Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO, απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων σε οποιοδήποτε σημείο που εντάσσεται στο πεδίο θέασής τους. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων πλησίον αρχαίου ή νεότερου μνημείου, με άδεια που χορηγεί η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού, έπειτα από γνώμη του Συμβουλίου.
  - Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του νόμου 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/2001) τα στοιχεία των επιγραφών πρέπει να είναι γραμμένα στην ελληνική γλώσσα. Επιτρέπεται η επιπρόσθετη αναγραφή της επιγραφής σε άλλη γλώσσα με μικρότερα όμως στοιχεία από τα ελληνικά.

- Οι επιγραφές τοποθετούνται αποκλειστικά παράλληλα με τις όψεις των κτιρίων, στηριζόμενες σε αυτά, έχουν μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια ίση με 1,00 τ.μ. και επιτρέπεται να προεξέχουν έως 0,08 μ από τις όψεις. Κάθε επιχείρηση δικαιούται την τοποθέτηση μίας και μόνο επιγραφής. Σημειώνεται ότι επιτρέπεται η τοποθέτηση μίας μικρής καλαίσθητης επιγραφής σε σημείο που θα οριστεί κατόπιν συνεννόησης του Δήμου και του εκάστοτε επαγγελματία για τη διευκόλυνση της εύρεσης του συγκεκριμένου καταστήματος.

## **Άρθρο 7**

### **Καθορισμός κοινόχρηστων χώρων**

Οι επιτρεπόμενοι για χρήση χώροι, οι οποίοι οριοθετούνται από τον Δήμο και φέρουν την απαραίτητη σήμανση όπου αυτό είναι εφικτό και απαραίτητο είναι οι εξής:

#### **Στον οικισμό Αντιπάρου:**

Στην κεντρική πλατεία του Αγίου Νικολάου και γύρω από αυτή, στην πλατεία Γεωργίου Ρούσσου, σε όλο το μήκος του κεντρικού πεζόδρομου (από τα ΚΕΠ μέχρι το λιμάνι), στην πάροδο προς το Γυμνάσιο Αντιπάρου έναντι των καταστημάτων «ΤΑΒΕΡΝΑ ΓΙΩΡΓΗΣ» (πρώην) και «ΜΠΟΥΜΠΟΥ» (πρώην), στην παραλιακή οδό (λιμάνι Αντιπάρου) από την επιχείρηση το εκκλησάκι των Αγίων Αναργύρων έως και την οικία Μανέτα. Επίσης μέχρι την επιχείρηση του Μωράκη Εμμανουήλ (ΑΥΡΑ). Επίσης στην πάροδο μπροστά από τα καταστήματα «ΖΟΡΜΠΑΣ» και «ΡΟΕΤ».

## **Άρθρο 8**

### **Κατηγορίες χρήσεων κοινοχρήστων χώρων.**

#### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**

Ο Δήμος με απόφαση του καθορίζει τους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους καθώς και το τέλος χρήσης αυτών ανά τετραγωνικό μέτρο. Σημειώνεται ότι το τέλος είναι ετήσιο και δεν μεταβάλλεται ακόμη κι αν η χρήση του χώρου αφορά σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

Η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων χορηγείται ακολουθώντας τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος. Ο ενδιαφερόμενος προσκομίζει στον Δήμο Αντιπάρου μία αίτηση που συνοδεύεται από δημοτική ενημερότητα, τοπογραφικό διάγραμμα ή σκαρίφημα όπου αποτυπώνονται οι αιτούμενοι χώροι και την άδεια/γνωστοποίηση λειτουργίας της επιχείρησης. Σημειώνεται ότι οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη. Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για τον κάθε δρόμο. Η άδεια λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους και ο ενδιαφερόμενος πρέπει να ζητήσει εκ νέου νέα άδεια από την 1η

Σεπτεμβρίου έως την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

Όσον αφορά στα καταστήματα που προβάλλονται στις πλατείες, όπως καφεενεία, εστιατόρια και άλλες παρεμφερείς επιχειρήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 και παρ. 5 του ν. 1080/1980, σε κάθε κατάσταση παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος ανάλογος με την πρόσοψη του ή/και σύμφωνα με άλλα κριτήρια (τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου κ.λπ.). Σε κάθε επαγγελματία παραχωρείται, ανάλογα με την πρόσοψη του καταστήματος του, η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στην προβολή του επί της πλατείας, εφόσον οι συνθήκες και η οριοθέτηση για την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων που έχει κάνει ο Δήμος το επιτρέπουν. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στον ίδιο, εφόσον κρίνεται ότι δεν παρακωλύεται ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περιπτώσεις που δεν χρησιμοποιείται από τον αιτούντα ο κοινόχρηστος χώρος που του αναλογεί επί της πλατείας, μπορεί να παραχωρηθεί σε όμορα μ' αυτό καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους. Για τον Δήμο Αντιπάρου ο κοινόχρηστος χώρος στην κεντρική πλατεία του Αγίου Νικολάου που τίθεται προς παραχώρηση ορίζεται στο επισυναπτόμενο στον παρόντα κανονισμό τοπογραφικό σκαρίφημα (1) και στην πλατεία Γεωργίου Ρούσσου στο τοπογραφικό σκαρίφημα (2).

Οι καταστηματαρχες μεριμνούν για την καθαριότητα του χώρου που τους έχει παραχωρηθεί καθώς επίσης και για την απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων όταν ο Δήμος θέλει να προβεί σε εργασίες καθαριότητας και συντήρησης.

#### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**

Η τοποθέτηση του περιπτέρου σε παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο γίνεται με τρόπο που διασφαλίζονται οι προϋποθέσεις της ασφαλούς και απρόσκοπτης διέλευσης πεζών κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 52907/09 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2621/Β/2009), ήτοι:

- α) διασφαλίζεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.
- β) επιβάλλεται πραγματικό ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ίσο με 2,20 μ απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο (μαρκίζες, επιγραφές, σημάτσες, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.). Στους πεζόδρομους και μέχρι κλίσεως 20%, προβλέπεται ελεύθερη ζώνη με ελάχιστο πλάτος 3,50 μ που παραμένει ακάλυπτη καθ' ύψος σε όλο το μήκος και το πλάτος της.

Οι διατάξεις του άρθρου 6 του παρόντος Κανονισμού ισχύουν και για τα περίπτερα, επομένως οι υπεύθυνοι λειτουργίας τους φροντίζουν να μην παρεμποδίζεται η ανάδειξη και προβολή των μνημείων της Αντιπάρου και μεριμνούν για την καθαριότητα του κοινόχρηστου χώρου που τους έχει παραχωρηθεί. Σημειώνεται ότι δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον

κοινόχρηστο χώρο.

Στο παρόν άρθρο ορίζονται οι διαστάσεις των περιπτέρων και του εξοπλισμού τους ως ακολούθως:

Ο συνολικά παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος δε θα υπερβαίνει τα 12,00 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου του κουβούκλιου και των διαδρόμων.

- **Στα περίπτερα δύναται να παραχωρηθεί επιπλέον κοινόχρηστος χώρος για την τοποθέτηση ψυγείων ή/και σταντ πώλησης εντύπων, ο οποίος θα είναι εφραπτόμενος της έκτασης που καταλαμβάνει το σώμα του περιπτέρου. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα και χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου λογίζονται ως χρήση και κατάληψη κοινόχρηστου χώρου. Ο χώρος αυτός έχει μέγιστο εμβαδόν τα 3,00 τ.μ.**
- Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου είναι τα 2,85 μ. Και κατανέμεται ως εξής: ύψος βάσης από σκυρόδεμα ίσο με 0,15 μ, ύψος από τη βάση έως τις θυρίδες ίσο με 0,90 μ., ύψος από τις θυρίδες έως τη στέγη ίσο με 1,40 μ. και ύψος στέγης ίσο με 0,40 μ.
- **Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος (τέντας) χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, το οποίο δύναται να προεξέχει το μέγιστο κατά 1,50 μ. σε οριζόντια προβολή από αυτό και 0,50 μ. εσωτερικά του άκρου του πεζοδρομίου. Το μέγιστο ύψος της τέντας σε οπουδήποτε σημείο από την τελική διαμορφούμενη επιφάνεια ορίζεται σε 2,85 μ. και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, το ελεύθερο ύψος σε κάθε σημείο δε μπορεί να είναι μικρότερο από 2,20 μ.**
- **Κάθε περίπτερο έχει τρεις θυρίδες εξυπηρέτησης του κοινού στην εμπρόσθια και στις πλάγιες πλευρές του και μία πόρτα στην πίσω πλευρά του.**

**Η χορήγηση άδειας ακολουθεί το άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού.**

**ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Το τέλος χρήσης για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Αντιπάρου ορίζεται ορίζεται μηνιαίο. Σημειώνεται ότι το ποσό υπολογίζεται τουλάχιστον για ένα μήνα ακόμη κι αν η χρήση αφορά σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

Η κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου γίνεται διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη διέλευση των πεζών τηρουμένων των προϋποθέσεων που θέτει η υπ' αριθμόν 6952/2011 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 420/Β/2011). Οι υπεύθυνοι του έργου λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης ατυχημάτων και μεριμνούν για την κατάλληλη σήμανση του εργοταξίου τόσο κατά τη διάρκεια της ημέρας όσο και τη νύχτα.

Για την έκδοση των αδειών του παρόντος άρθρου ο αιτούμενος την άδεια θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού συνυποβάλλοντας την σχετική οικοδομική άδεια ή έγκριση εκτέλεσης εργασιών μικρής κλίμακας κ.λπ. με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει. Στην περίπτωση εργοταξίου, στην αίτηση πρέπει να αναγράφονται,

μεταξύ άλλων, ο υπεύθυνος για τη λειτουργία του εργοταξίου φορέας, ο επιβλέπων μηχανικός, ο τεχνικός ασφαλείας κ.ά.. Η σήμανση του εργοταξίου γίνεται κατά τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. ΔΙ-ΠΑΔ/Οικ. 502/01-07-2003 απόφαση του Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια».

Υπογραμμίζεται ότι, απαγορεύεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε πεζοδρόμια, πλατείες και δρόμους εντός οικισμών των δημοτικών και τοπικών κοινοτήτων από το Σάββατο του Λαζάρου έως την Κυριακή του Θωμά, και από 1 Ιουλίου έως και 15η Σεπτεμβρίου κάθε έτους.

Σημειώνεται ότι οι υπεύθυνοι αναλαμβάνουν την αποκατάσταση των τυχόν ζημιών στον κοινόχρηστο χώρο, ειδάλλως επιβάλλεται πρόστιμο ίσο με το κόστος αποκατάστασης. Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

Η διάρκεια της άδειας για την χρήση κοινόχρηστου χώρου, δεν μπορεί να υπερβαίνει το τέλος του ημερολογιακού έτους μέσα στο οποίο εκδίδεται, δηλαδή να λήγει μετά την 31η Δεκεμβρίου. Εξαίρεση αποτελούν οι περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου από αυτούς που εκτελούν τεχνικοοικοδομικές εργασίες, οπότε η διάρκεια της άδειας μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν 1080/80).

Οι άδειες που εκδίδονται, κατόπιν αίτησης, διακρίνονται σε :

4. **Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών**, που εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλα για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου. Το τέλος καταβάλλεται από τον εργολάβο εκμετάλλευσης του κάδου. Οι υπεύθυνοι υποχρεούνται να εγκαθιστούν επιπρόσθετα, κάδους περισυλλογής και αποκομιδής (ειδικοί κάδοι) ώστε να εξασφαλίζεται η καθαριότητα της περιοχής και να μην ενοχλούνται οι πεζοί και οι περίοικοι. Η άδεια αφορά σε συγκεκριμένο χώρο και χρονικό διάστημα και δύναται να ανανεωθεί.
5. **Άδεια χρήσης προστατευτικής περίφραξης** από πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα που εκδίδεται κατά την κατεδάφιση, ανέγερση ή επισκευή μίας οικοδομής και τηρείται στο χώρο του εργοταξίου μαζί με την σχετική οικοδομική άδεια και την πινακίδα όπου αναγράφεται ο αριθμός αδειας και η ημερομηνία έκδοσής της. Οι υπεύθυνοι οφείλουν να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα α) για την προστασία πεζών και οχημάτων, β) προκειμένου να αποφεύγεται η είσοδος στους μη έχοντες εργασία στο χώρο του εργοταξίου, γ) για την αποθήκευση των αδρανών υλικών ώστε να αποτρέπεται ο διασκορπισμός τους από όμβρια ύδατα ή άλλες αιτίες, δ) να καταβρέχουν συχνά ή/και να καλύπτουν τα ελαφρά υλικά που παρασύρονται από τον αέρα και ε) να απομακρύνουν τα υλικά κατεδαφίσεων (μπάζα) και τα οικοδομικά υλικά μετά το πέρας των εργασιών. Σε περίπτωση μη απομάκρυνσής τους, ο Δήμος θα τα απομακρύνει με δικά του μέσα και θα καταλογίσει σε βάρος των υπευθύνων το πρόστιμο που θα αφορά σε όλες τις σχετικές δαπάνες, όπως αναφέρεται και προβλέπεται στο άρθρο 10 του παρόντος Κανονισμού.



6. **Άδεια τοποθέτησης ικριωμάτων**, η οποία χορηγείται στον ενδιαφερόμενο αφού καταθέσει αίτηση στον Δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος Κανονισμού και θα συνοδεύεται από την οικοδομική άδεια ή την έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας που έχει ήδη εκδοθεί. Στην περίπτωση που έχει κατατεθεί αίτηση στον Δήμο για τοποθέτηση ικριωμάτων και ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να ξεκινήσει τις εργασίες σε χρόνο μεταγενέστερο, θα πρέπει με νέα αίτησή του να δηλώνει την καθυστέρηση έναρξης εργασιών τουλάχιστον μία εβδομάδα νωρίτερα (από τη νέα ημερομηνία έναρξης εργασιών). Αν δεν προβεί στα ανωτέρω, ως έγκυρη για το ζήτημα της χρέωσης νοείται η ημερομηνία της πρώτης αίτησης, ανεξαρτήτως αν έκανε χρήση ή μη του δικαιώματός του. Οι αιτούντες την άδεια οφείλουν:
11. να κατασκευάσουν προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου), για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
  12. να τοποθετήσουν το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
  13. να κατασκευάσουν το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κ.τ.λ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
  14. να τοποθετήσουν σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
  15. να τοποθετήσουν ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
  16. να τοποθετήσουν εμπόδια με φώτα και αντανακλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.
  17. να τηρήσουν όλες τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- iv. **Άδεια λοιπών περιπτώσεων**, που αφορά παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών. Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

#### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

Επιτρέπεται η τοποθέτηση και έκθεση εμπορευμάτων σε χώρο πλάτους 0,50 μ μετρούμενου από την πρόσοψη του καταστήματος, εφόσον δεν κωλύεται η απρόσκοπτη διέλευση πεζών, ατόμων με ειδικές ανάγκες και οχημάτων. Η άδεια χορηγείται ακολουθώντας τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 5 του παρόντος κανονισμού, η οποία **δεν** καλύπτει την αποθήκευση των εμπορευμάτων ή λοιπού εξοπλισμού μετά το πέρας λειτουργίας της επιχείρησης. Οι διάδρομοι που βρίσκονται στο χώρο μεταξύ των εμπορευμάτων προσμετρώνται κανονικά στην επιφάνεια του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου. Με τη λήξη της άδειας ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να απομακρύνει τα εμπορεύματα από τον χώρο. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων μπροστά από τις εισόδους κατοικιών.

### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ**

Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για στάσιμο εμπόριο διέπεται από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας, ήτοι τον ν. 4849/2021 (ΦΕΚ 207/Α/2021). Ο καθορισμός τέλους χρήσης κοινόχρηστου χώρου και τα ζητήματα που τον διέπουν (τρόπος πληρωμής κ.λπ.) καθορίζονται με απόφαση του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του προαναφερόμενου νόμου. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 51, για τον καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων για στάσιμο εμπόριο αρμόδιος είναι ο εκάστοτε Δήμος ο οποίος με απόφασή του εξασφαλίζει την απόσταση των χώρων αυτών από διακεκριμένα σημεία, όπως π.χ. μνημεία, αρχαιολογικούς χώρους, καταστήματα πώλησης συναφών προϊόντων, νοσοκομεία κ.ά. καθώς και την ανεμπόδιστη διέλευση πεζών και οχημάτων. Σημειώνεται ότι οι παραχωρούμενοι χώροι είναι ισάριθμοι των αδειών που έχουν χορηγηθεί.

### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ, ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ Κ.Α.**

Επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα συγκεκριμένα καταστήματα με την προϋπόθεση της έκθεσης στον χώρο αυτό ενός οχήματος από κάθε είδος (πχ. ενός αυτόκινήτου, ενός μοτοποδηλάτου, μίας γουρούνας κ.ο.κ.). Σημειώνεται ότι ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος δε μπορεί να ξεπερνά τα 20 τ.μ..

### **ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

Η άδεια παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων για τη διενέργεια εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα (μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.ά.) εκδίδεται μετά την υποβολή σχετικής αίτησης στο Δήμο, χωρίς την υποχρέωση καταβολής τέλους. Σημειώνεται ότι η αίτηση πρέπει να υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν την διενέργεια της εκδήλωσης και η διάρκεια της άδειας δε θα υπερβαίνει τις δύο (2) ημέρες. Σε περίπτωση που χρησιμοποιηθούν κινητές κατασκευές, θα πρέπει να είναι καλάίσθητες και προσαρμοσμένες στο ύψος του περιβάλλοντα χώρου. Οι φορείς/διοργανωτές των εκδηλώσεων φέρουν την ευθύνη της καθαριότητας των χώρων, της προστασίας από τη ρύπανση, της αποκατάστασης τυχόν ζημιών και οφείλουν να εξασφαλίζουν την ασφαλή και απρόσκοπτη διέλευση πεζών και οχημάτων έκτακτης ανάγκης. Ο Δήμος επιφυλάσσεται για την ανάκληση των αδειών εάν δεν τηρούνται τα προαναφερόμενα.

## **Άρθρο 9**

### **Τέλος χρήσης**

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έπειτα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής. Συγκεκριμένα για τον δήμο Αντιπάρου το τέλος χρήσης καθορίζεται ανάλογα με το είδος χρήσης και ισχύουν αναλυτικά τα εξής:

**ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ**

Το τέλος χρήσης ορίζεται ετήσιο και ανά τετραγωνικό μέτρο και η καταβολή του δύναται να γίνει σε δύο δόσεις, χωρίς την κατάθεση εγγυητικής επιστολής, εφόσον ο υπόχρεος καταβάλλει πριν την χορήγηση της άδειας ποσοστό 30% του τέλους (άρθρο 50, παράγραφος 1, του ν. 4257/2014). Η εξόφληση του υπολειπόμενου ποσού (ποσοστό 70%) θα γίνεται μέχρι την 10η Αυγούστου του τρέχοντος έτους. Το ποσό υπολογίζεται για ολόκληρο το έτος ακόμη κι αν η χρήση αφορά σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

**ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Το τέλος χρήσης για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου Αντιπάρου ορίζεται μηνιαίο ανά τετραγωνικό μέτρο και με εγγύηση. Για την καταβολή του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 4 του ν. 1828/1989. Το ποσό υπολογίζεται τουλάχιστον για ένα μήνα ακόμη κι αν η χρήση αφορά σε μικρότερο χρονικό διάστημα.

**ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ**

Το τέλος χρήσης ορίζεται ετήσιο και ανά τετραγωνικό μέτρο και κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της προηγούμενης παραγράφου.

**ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**

Το τέλος χρήσης ορίζεται ετήσιο και ανά τετραγωνικό μέτρο και κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της προηγούμενης παραγράφου.

**ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ**

Το τέλος χρήσης ορίζεται ετήσιο και ανά τετραγωνικό μέτρο και καταβάλλεται εφάπαξ.

**ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

Δεν προβλέπεται τέλος χρήσης για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

**ΤΕΛΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**

Το τέλος χρήσης ορίζεται ετήσιο και ανά τετραγωνικό μέτρο και κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της προηγούμενης παραγράφου.

**Άρθρο 10****Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις - πρόστιμα**

Η αυθαίρετη χρήση κοινόχρηστου χώρου ορίζεται στο άρθρο 3 του παρόντος Κανονισμού. Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστου χώρου, στον υπόχρεο καταλογίζεται χρηματικό πρόστιμο πλέον του αναλογούντος τέλους. Συγκεκριμένα:

- Σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο **διπλάσιο** του αναλογούντος τέλους χρήσης.
- Σε χώρους για τους οποίους δεν έχει παραχωρηθεί άδεια, επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ίσο με το **τριπλάσιο** του μεγαλύτερου τέλους ανά

τετραγωνικό μέτρο που έχει προσδιοριστεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τις περιπτώσεις χώρων που έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.

- Εάν **συνεχίζεται ή επαναλαμβάνεται** η αυθαίρετη χρήση επιβάλλονται, κάθε φορά, και μέχρι δύο (2) φορές τα ως άνω πρόστιμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 55 παρ. 8 του ν. 4483/2017, η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από τον Δήμο ή την Αστυνομική Αρχή μετά τη διενέργεια αυτοψίας, ακολουθείται η διαδικασία που αναφέρεται στο άρθρο και ο παραβάτης υποχρεούται εντός 7 ημερών από τη διαπίστωση της αυθαιρεσίας και την κοινοποίηση σε αυτόν να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου. Αν η παράβαση εξακολουθεί να υφίσταται, ο Δήμος, με το συνεργείο του ή/και με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής εφόσον κρίνεται απαραίτητο, προβαίνει στην απομάκρυνση κάθε αντικειμένου. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση και δεν επιστρέφονται, εάν δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο των 250,00 ευρώ που αφορά στα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης. σύμφωνα με το άρθρο 50 του ν. 4257/2014. Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους. Ομοίως, στην περίπτωση παραχώρησης χώρου για οικοδομικές εργασίες, εφόσον ο Δήμος προβεί στην απομάκρυνση μπαζών και οικοδομικών υλικών, επιβάλλεται ειδικό πρόστιμο 250,00 ευρώ στον αιτούντα που αμέλησε την απομάκρυνσή τους.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ουδεμία άλλη άδεια δύναται να χορηγηθεί για κοινόχρηστο χώρο (π.χ. άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα) για το χρονικό διάστημα που διαρκεί η αφαίρεση της αρχικής άδειας.

Όσον αφορά στα λειτουργικά ή/και διακοσμητικά στοιχεία και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους για τους οποίους έχει παραχωρηθεί άδεια χρήσης θεωρούνται αυθαίρετες κατασκευές και ισχύουν οι διατάξεις των νόμων 1337/1983, 4495/2017 καθώς και του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α/21-08-1998) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

## **Άρθρο 11**

### **Μη παραχώρηση κατάληψης κοινόχρηστου χώρου**

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος στα πεζοδρόμια όταν το εναπομείναν πλάτος δεν πληροί τις προδιαγραφές της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Ως ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών νοείται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του πεζοδρομίου, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών και ορίζεται στο 1,50 μ.. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50 μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

Όσον αφορά στους πεζόδρομους, σύμφωνα με τις Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για Όλους», όπως αυτές τροποποιούνται και ισχύουν κάθε φορά, το

απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών ορίζεται στα 3.00 μ, ώστε εκτός από την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των χρηστών του πεζόδρομου να είναι δυνατή και η διέλευση των ειδικών οχημάτων και των οχημάτων τροφοδοσίας.

Επιπλέον, δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος στα καταστήματα εξοπλισμού βαρέως τύπου, συναρμολόγησης και βαφής επίπλων, συνεργεία, υπεραγορές (super markets), αυτόματους πωλητές τροφίμων ή ποτών, αποθήκες τροφίμων και ποτών χονδρικού εμπορίου καθώς και για την τοποθέτηση πακτωμένων πάγκων, ειδικών κατασκευών στάθμευσης ποδηλάτων, ζαρντινιερών κ.λπ.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις εάν διαπιστωθούν παραβάσεις, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του παρόντος Κανονισμού.

## **Άρθρο 12**

### **Εφοδιασμός καταστημάτων & φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων**

Οι εργασίες εφοδιασμού και τροφοδοσίας των εμπορικών καταστημάτων και των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και οι εργασίες φορτοεκφόρτωσης βαρέων αντικειμένων πραγματοποιούνται στον κεντρικό πεζόδρομο καθημερινά και για το διάστημα μεταξύ 1ης Απριλίου και 31ης Οκτωβρίου (01/04 – 31/10) αποκλειστικά από τις 6.30 π.μ. έως 10:30 π.μ..

Η αίτηση για τη χορήγηση άδειας διακοπής ή παρεμπόδισης της κυκλοφορίας για την φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων κατ' εξαίρεση σε ιδιώτες και πέραν του ωραρίου υποβάλλεται τουλάχιστον μία ημέρα νωρίτερα.

Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, τα στοιχεία του οχήματος, ο χρόνος, ο χώρος & ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας & κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

Η άδεια χορηγείται με την προϋπόθεση ότι δε θα δημιουργηθεί όχληση στα καταστήματα και τις οικίες, θα τηρηθούν οι ώρες κοινής ησυχίας και θα διασφαλίζεται η ασφαλής και απρόσκοπτη διέλευση των πεζών.

Οι άδειες χορηγούνται τηρουμένων των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των κανονισμών που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστων χώρων. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων & προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

Ο φορέας είναι υπεύθυνος για την ασφαλή διεξαγωγή της φορτοεκφόρτωσης καθώς και την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης ή ζημίας προκληθεί στον κοινόχρηστο χώρο κατά τη διαδικασία. Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς μηχανήματα έργων κ.λπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

## **Άρθρο 13**

### **Στάση - Στάθμευση οχημάτων και μοτοποδηλάτων**

Απαγορεύεται η στάση και στάθμευση μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοποδηλάτων στους κοινόχρηστους χώρους (πλατείες, πεζόδρομους, πεζοδρόμια, χώρους πρασίνου κ.λπ.) και στις εξόδους αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 34 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επιπλέον δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση από ιδιώτες παντός είδους εξοπλισμού για την δέσμευση θέσης στάσης ή στάθμευσης οχήματος. Ωστόσο, επιτρέπεται κατ' εξαίρεση, η διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης καθώς και οχημάτων υπηρεσιών του Δήμου όλο το 24ωρο.

### **Άρθρο 14- Μεταβατικές Διατάξεις**

Ο παρών κανονισμός ισχύει από την ημερομηνία έγκρισής του από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για όσα δεν προβλέπονται στον παρόντα κανονισμό, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία.

**Εξουσιοδοτεί** τον κ. Δήμαρχο Αντιπάρου για τις δικές του νόμιμες ενέργειες.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 10/2023.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος

ΣΚΟΥΡΤΗΣ Γ. ΣΩΤΗΡΗΣ

Τα Μέλη

ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ

ΜΑΡΙΝΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΜΑΡΙΑΝΟΥ ΚΑΔΙΟ ΝΙΚΟΛ

ΒΙΑΖΗ ΕΛΕΝΗ

ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ



